

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 105 М²



Г. МОСКВА

**Ленинградское шоссе, д 228,
к 3**

ЛОТ № 71134



ПЛОЩАДЬ
105м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/14



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

39 000 000 Р

ЛОТ № 15882



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 105 М²

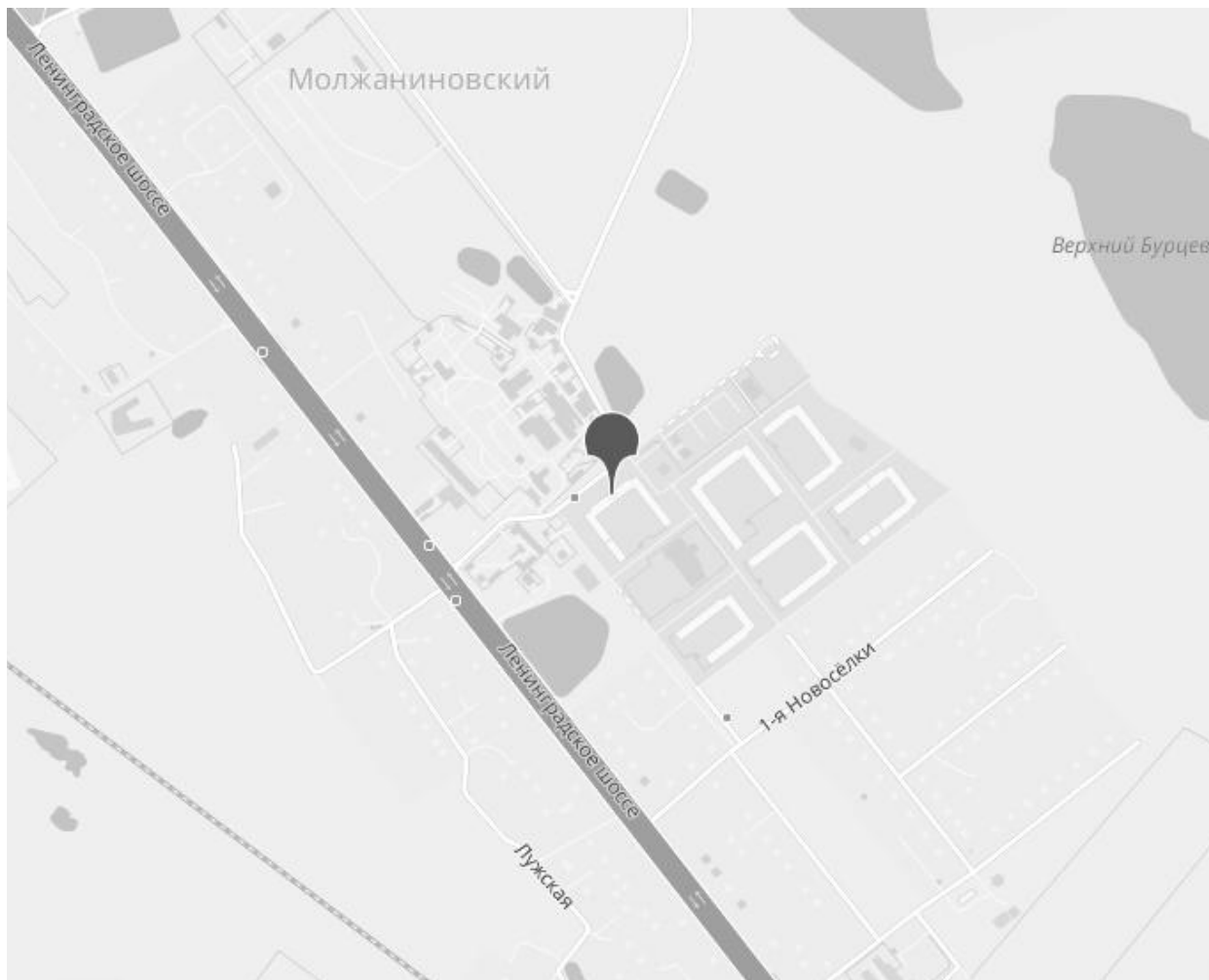


МЕТРО



АДРЕС

**Ленинградское шоссе, д
228, к 3**
СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "1-й Ленинградский" (Москва, 7 км от МКАД). Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Дом введен в эксплуатацию. Комплекс состоит из 6-ти корпусов переменной этажности.

Арендатор - Винлаб

Договор аренды подписан на 10 лет в 2023 году

МАП - 260 000 рублей (со 2-го года аренды, на первый год аренды предоставляются скидки, далее безусловная индексация - 3%)

УСН

Общая площадь - 105 кв.м

Отдельный вход.

Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Номер: 71134

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 105 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

