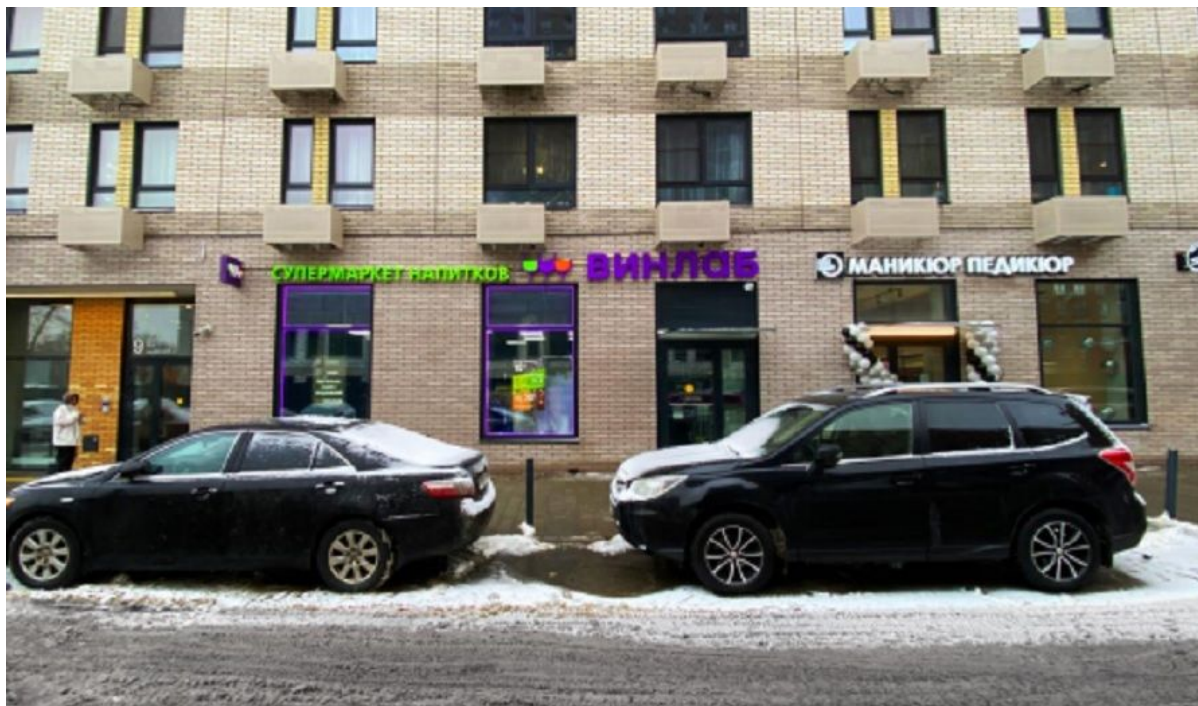


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 87 М²



Г. МОСКВА

ул Михайлова, д 30А, к 4

ЛОТ № 71140



ПЛОЩАДЬ
87м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/33



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

35 000 000 Р

ЛОТ № 15888



НАЛОГ
УСН

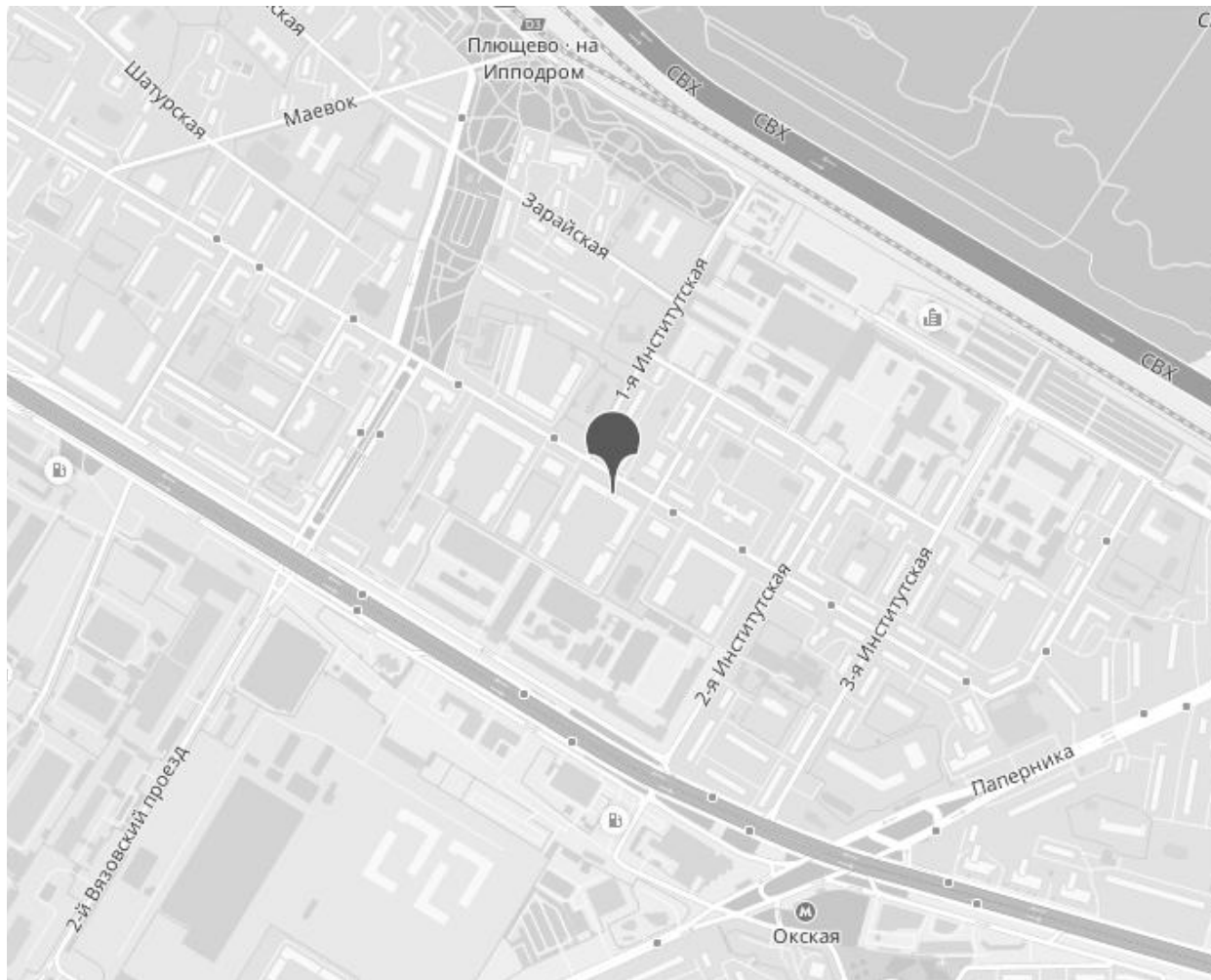
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 87 М²



МЕТРО



АДРЕС
ул Михайлова, д 30А, к 4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



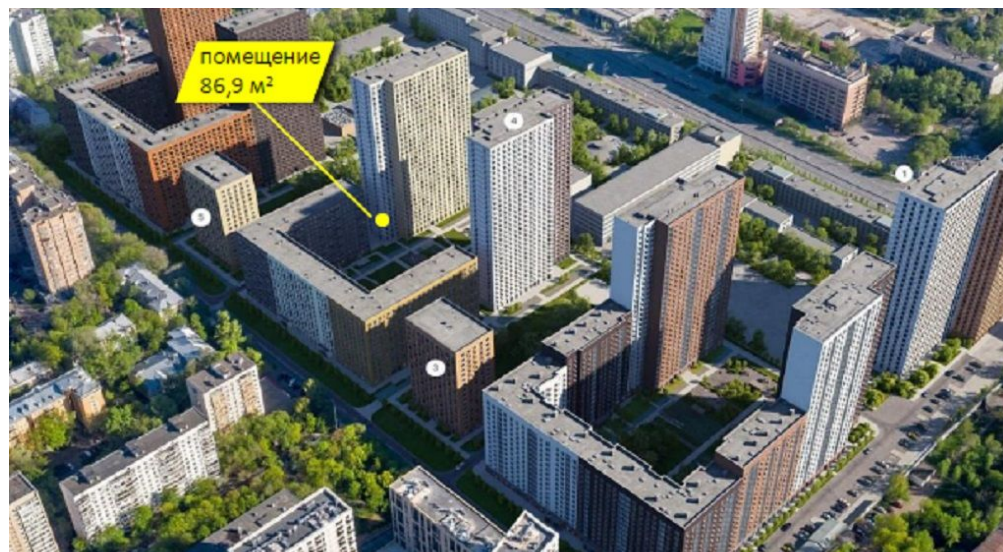
ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "Михайловский парк". Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

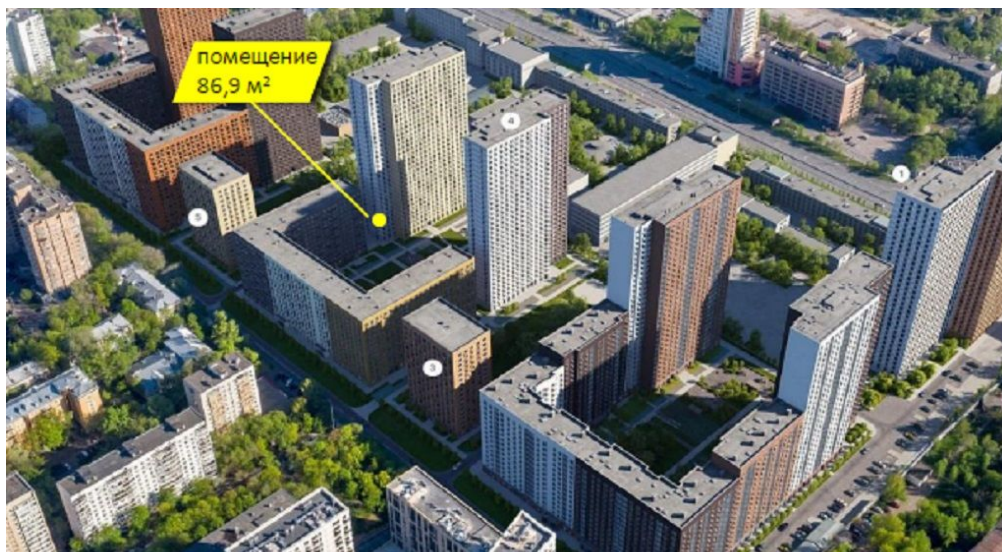
Арендатор - Винлаб
Договор аренды на 10 лет подписан в 2023 году
МАП: 1 год аренды - 84 625 рублей, 2 год аренды - 225 000 рублей
Безусловная индексация - 3%
УСН
Окупаемость - 13 лет.

Общая площадь - 87 кв.м
1 отдельный вход.
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.
Электрическая мощность - 17,4 кВт
Номер: 71140

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 87 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 87 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

