

г. москва **ул Михайлова, д 30А, к 4**

ЛОТ № 71140

 m^2

площадь **87м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

35 000 000 ₽

ЛОТ № 15888



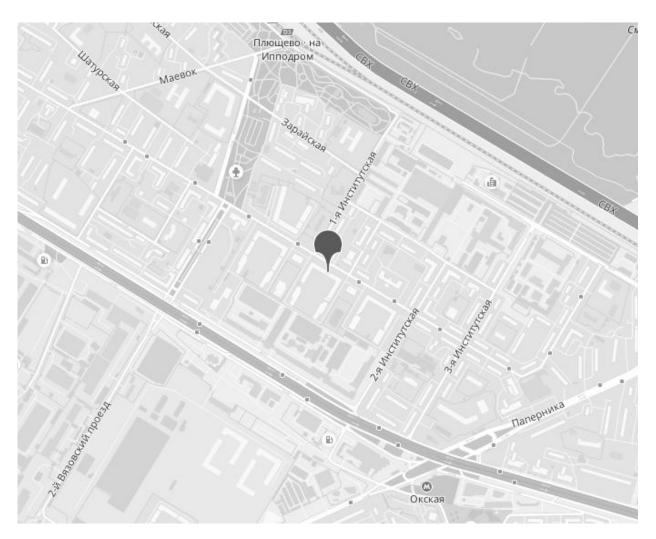
налог **УСН**



METPO



АДРЕС **ул Михайлова, д 30А, к 4** ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе quot;Михайловский парк quot;.
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Арендатор - Винлаб Договор аренды на 10 лет подписан в 2023 году МАП: 1 год аренды - 84 625 рублей, 2 год аренды - 225 000 рублей Безусловная индексация - 3% УСН Окупаемость - 13 лет.

Общая площадь - 87 кв.м 1 отдельный вход. Витринные окна, высокий рекламный потенциал. Электрическая мощность - 17,4 кВт Номер: 71140





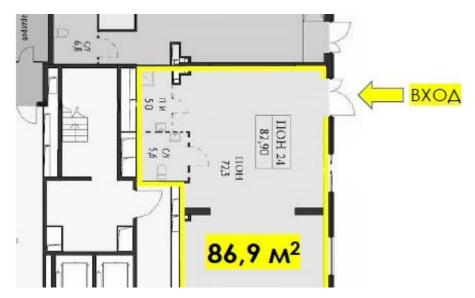












КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

