

#### г. москва **Шелапутинский пер, д 3, стр 1**

#### ЛОТ № 71590



площадь **4873м²** 



ЭТАЖНОСТЬ



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК

нет



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





# **800 000 000 Р**

164 169 / M<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



налог **УСН** 



метро **Курская** 15 минут пешком



АДРЕС **Шелапутинский пер, д 3, стр 1** 



#### ОПИСАНИЕ

Продажа комплекса зданий - Городской усадьбы в Шелапутинском переулке. Комплекс расположен непосредственно на берегу реки Яуза, что обеспечит будущим жильцам комфорт и приватность.

Общая площадь существующий строений - 4873 кв.м.

Возможно увеличение площади до 11 000 кв.м. Реконструкция в сочетании с реставрацией. Комплекс зданий является объектом культурного наследия Федерального значения.

Земельные участки оформлены в долгосрочную аренду до 2065 года.

























### КОНТАКТЫ

### Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

