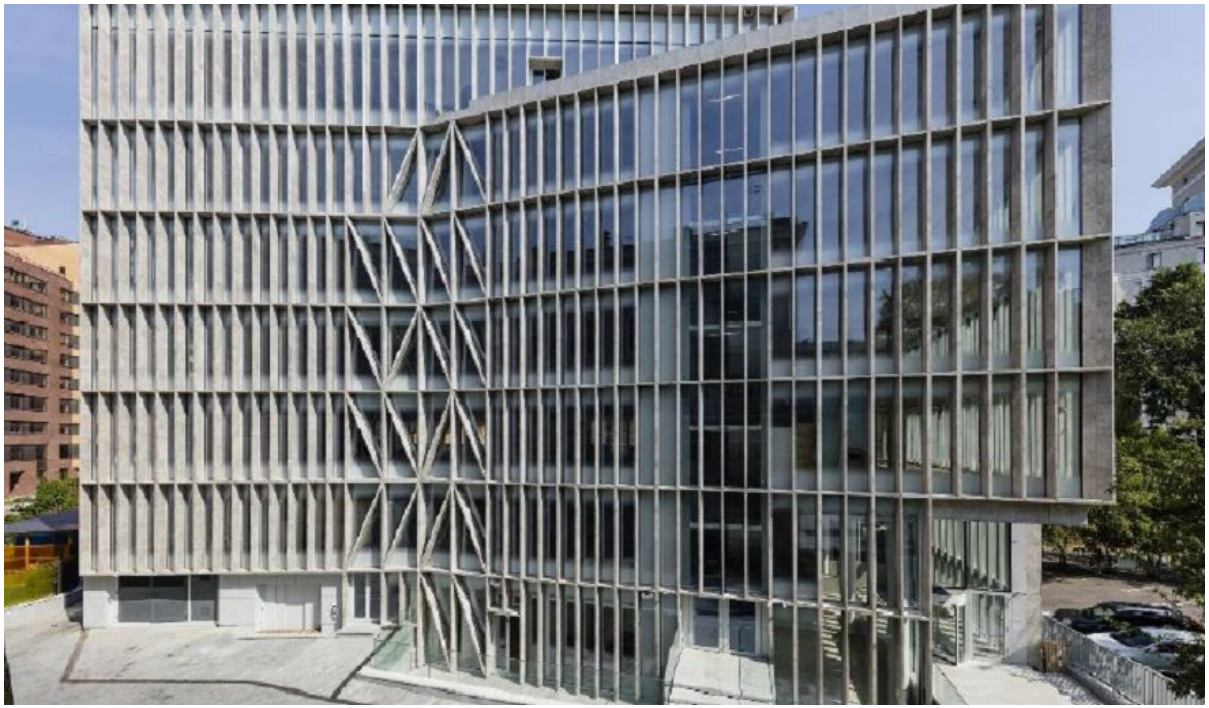
ЗДАНИЕ 5508 М²



Г. МОСКВА

Земледельческий пер, д 20А

ЛОТ № 71636

ПЛОЩАДЬ
5508м²

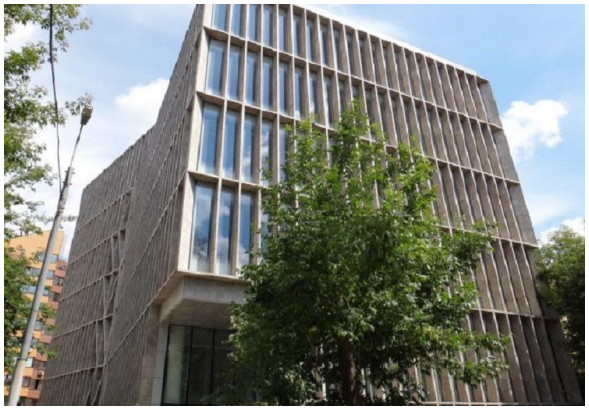
ЭТАЖНОСТЬ
6

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

30 870 000 ₽

5 604 / м²

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 5508 М²

МЕТРО
Смоленская
11 минут пешком

АДРЕС
Земледельческий пер, д 20А
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается отдельно стоящее здание, расположенное в Земледельческом переулке.
Прекрасная транспортная и пешеходная доступность обеспечивается близостью Садового кольца, улиц Смоленская, Плющиха. Дорога пешком до ближайшей станции метро "Смоленская" займет 10-12 минут.

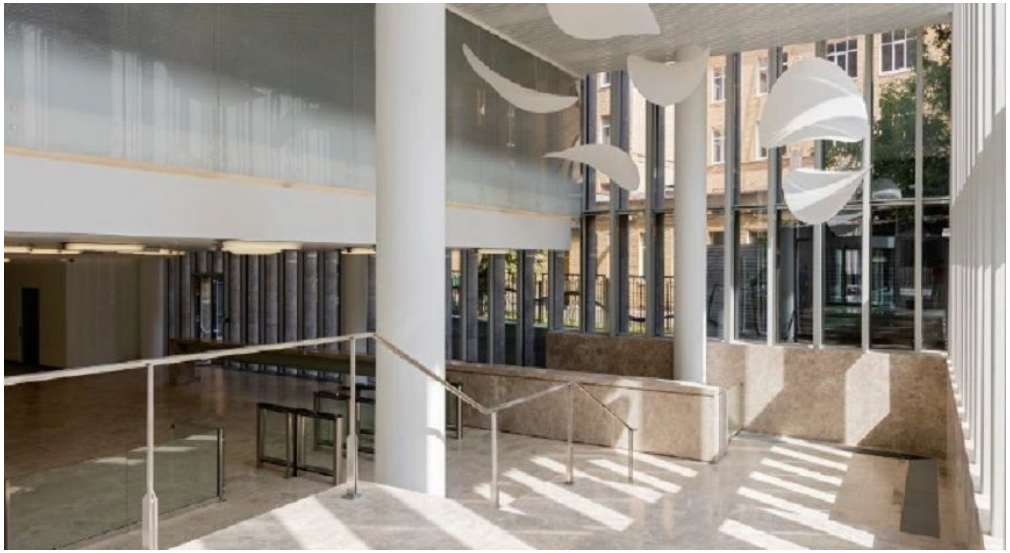
Общая площадь - 6300 кв.м
Арендуемая площадь - 5508 кв.м
Полезная площадь без отделки - 4650 кв.м
Места общего пользования - 857 кв.м
Площадь террас 6 этажа - 194 и 100 кв.м
Здание без отделки, в местах общего пользования выполнена премиальная отделка.
Высота потолков - 3,6 метра, на 6 этаже - 4,2 метра.
2 пассажирских лифта.
Электрическая мощность - 44 кВт на этаж.

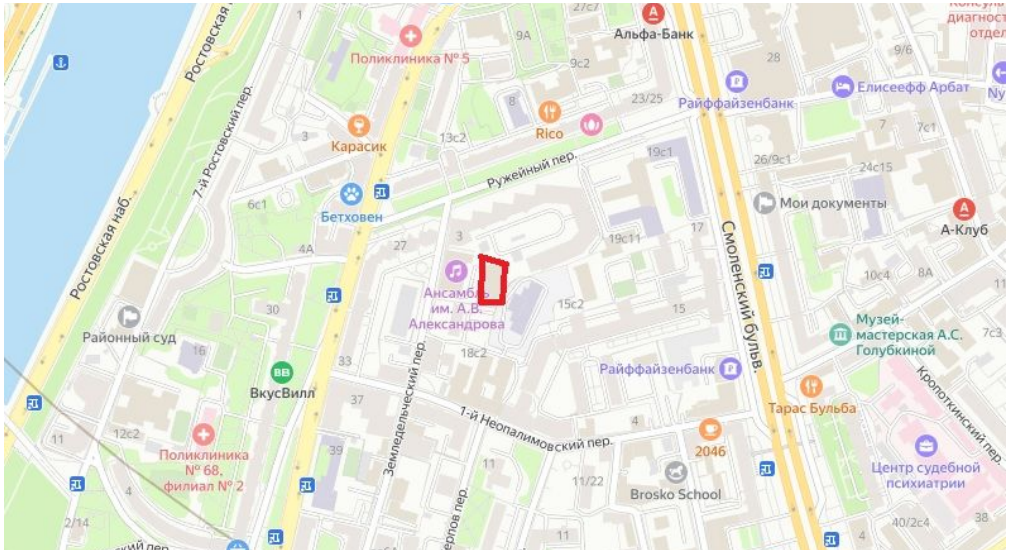
Подземная парковка на 36 м/м.

НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.

Огороженная охраняемая территория.
Номер: 71636

ЗДАНИЕ 5508 М²





КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services