

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 30 М²



Г. МОСКВА

ул Кожевническая, д 4

ЛОТ № 71691



ПЛОЩАДЬ
30м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/6



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ
**Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

118 080 000 Р

47 232 000 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 30 М²

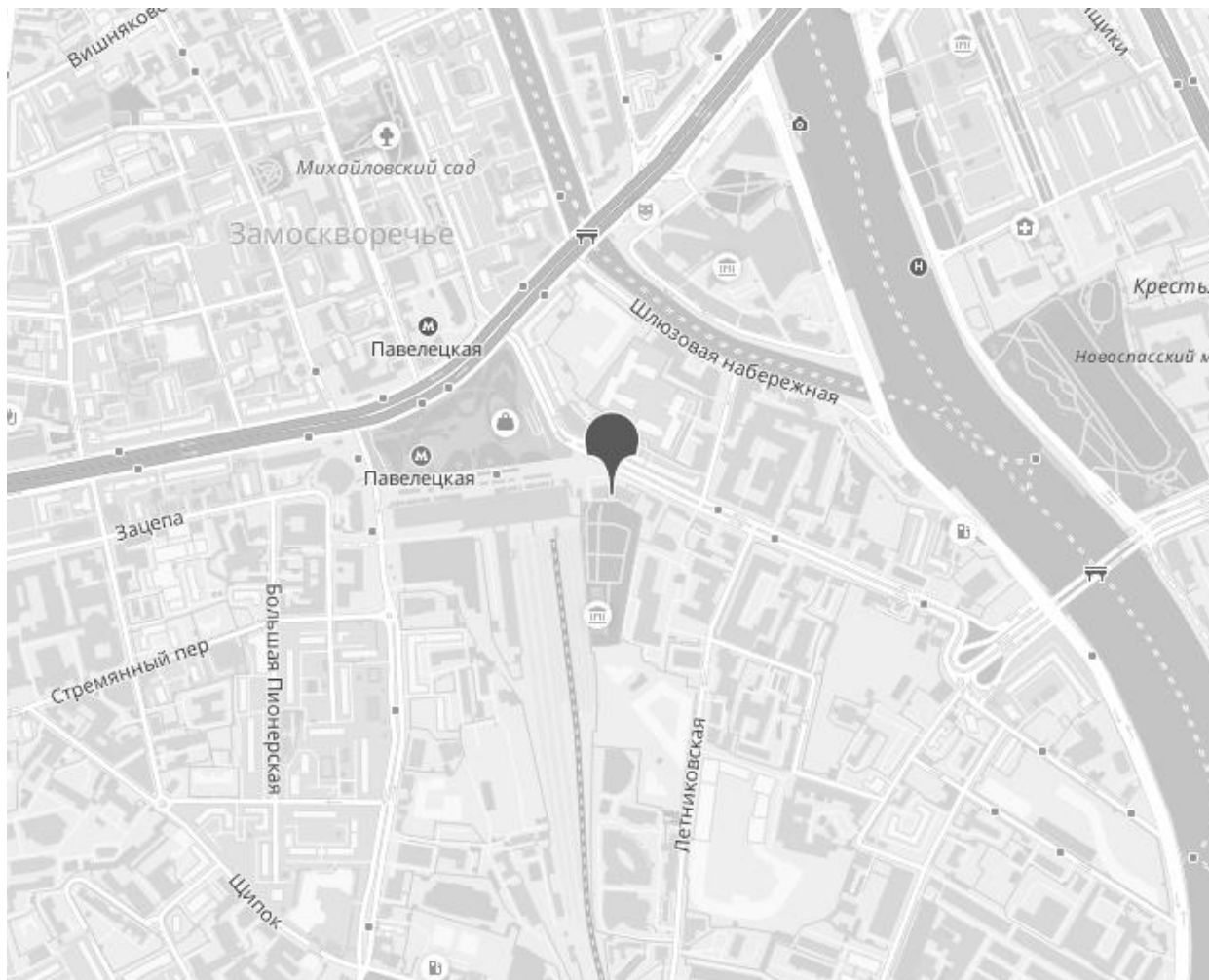


МЕТРО



АДРЕС

ул Кожевническая, д 4
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В продажу предлагается помещение свободного назначения, площадью 29,8 кв.м., в одной минуте пешком от метро Павелецкая. Первый этаж. Отдельный вход.

Первая линия. Высокий рекламный потенциал с возможностью размещения вывесок.

Сверхинтенсивный трафик. Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район.

Планировка — свободная, перекрытия — ж/б. Все городские инженерные коммуникации, собственный санузел.

Высота потолков - 4,6 м.

Арендатор: сеть магазинов косметики Natura Siberica.

Помещение сдано в аренду до 2029 года.

Долгосрочный договор аренды на 5 лет.

Суммарный МАП 800 000 руб., суммарный ГАП 9 600 000 руб.

Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

ID 71691

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 30 М²



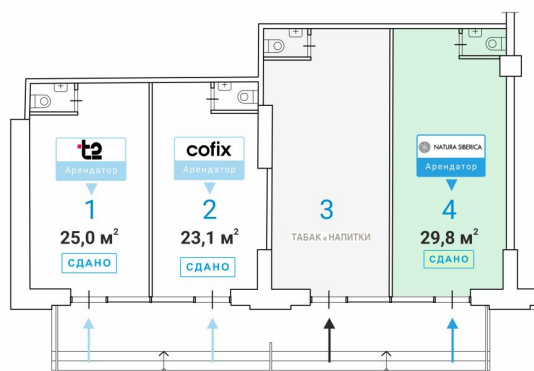
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 30 М²



Кожевническая ул, д. 4

Арендатор - сеть магазинов косметики «Natura Siberica», ДДА - 5 лет

1 этаж

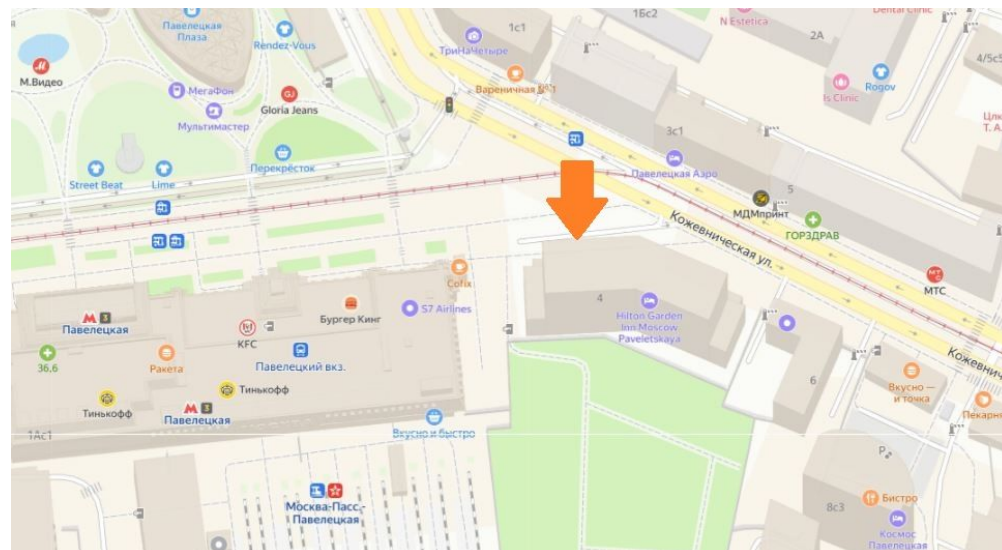


Но Блока
4

Площадь
29,8 м²

Арендная плата, руб./мес.
800 000

Цена, руб.
118 080 000



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

