ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1197 М²

Г. МОСКВА

Звенигородское шоссе, д 18/20, к 1

ЛОТ № 19658

ПЛОЩАДЬ
1197м²

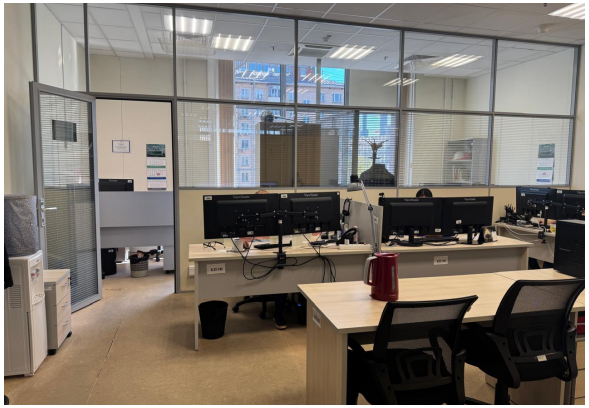
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
3/7

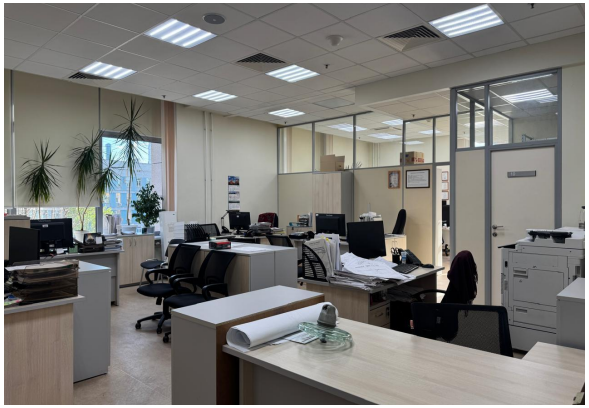
НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ
Наземный охраняемый

СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

4 988 333 ₽

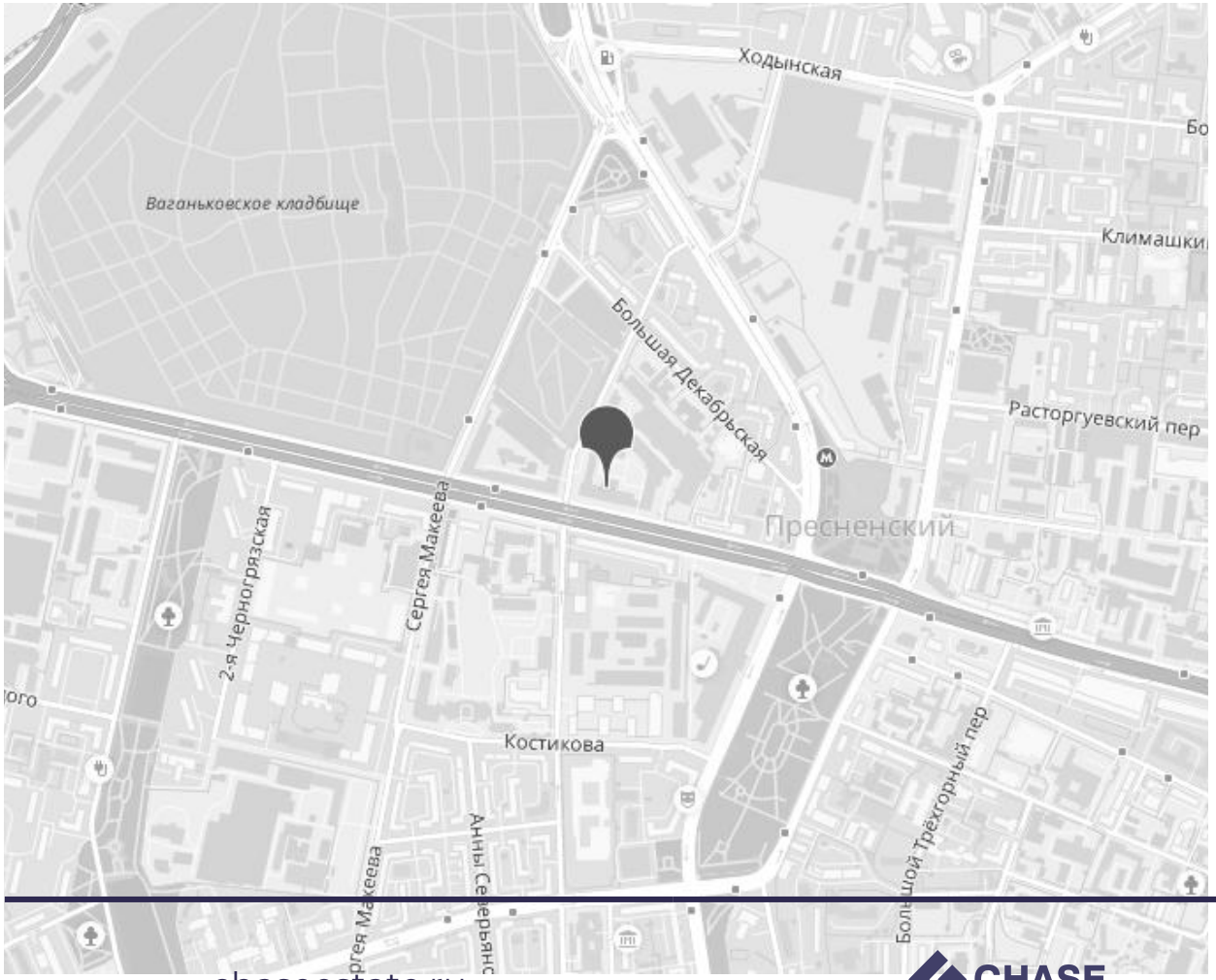
50 004 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1197 М²

МЕТРО
Улица 1905 года
5 минут пешком

АДРЕС
Звенигородское шоссе, д 18/20, к 1
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Аренда офиса общей площадью 1197,2 кв.м 3 этаж в БЦ Звенигородский в шаговой доступности от метро Улица 1905 года, 5 минут пешком.

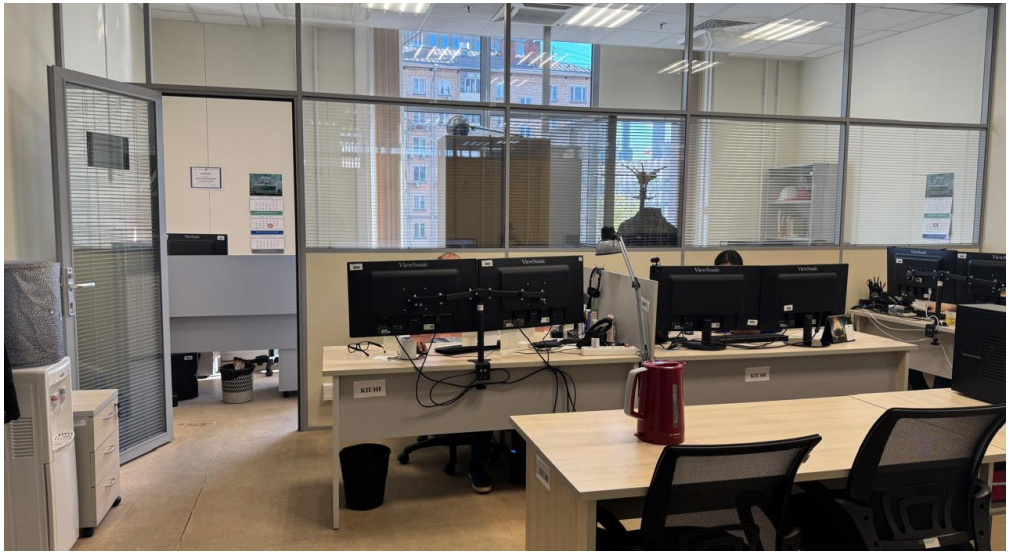
На блок предоставляется 3 м/м. Стоимость аренды 1 м/м - 25 000 рублей в месяц.

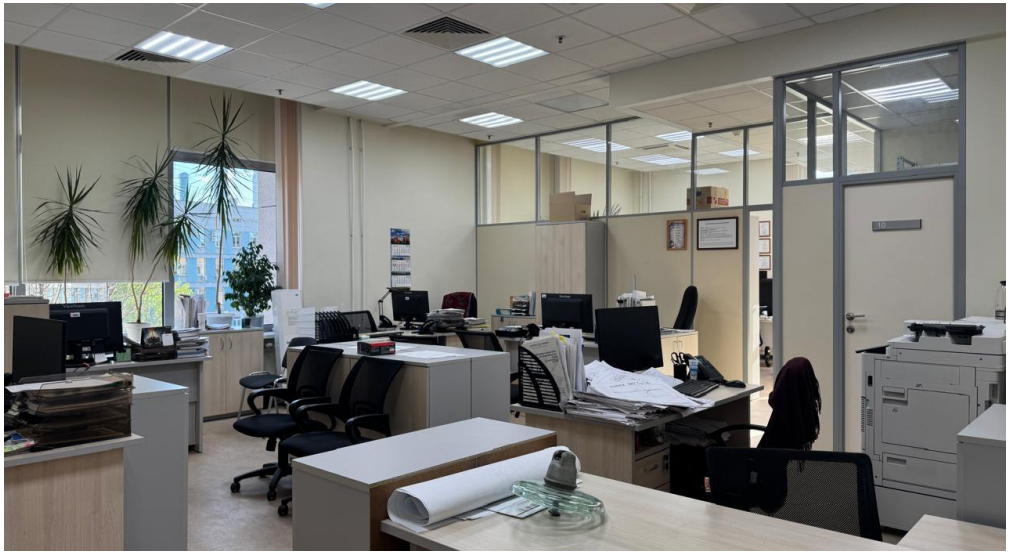
Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Зальная и кабинетная планировка. Входная группа с Звенигородского шоссе - центральный вход в БЦ. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Бизнес центр расположен в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой и деловой комплекс "Lucky", жилые комплексы "Резиденция Монэ", "Eleven", "Redside", "Трилогия", "Рассвет Loft-Studio", "Дом на Беговой", "Панорама", гостиницы "Crowne Plaza", "Novotel Moscow City", бизнес-центры "Звенигородский", "Marr Plaza", Дом Правительства РФ.

Большая наземная охраняемая парковка на территории БЦ.

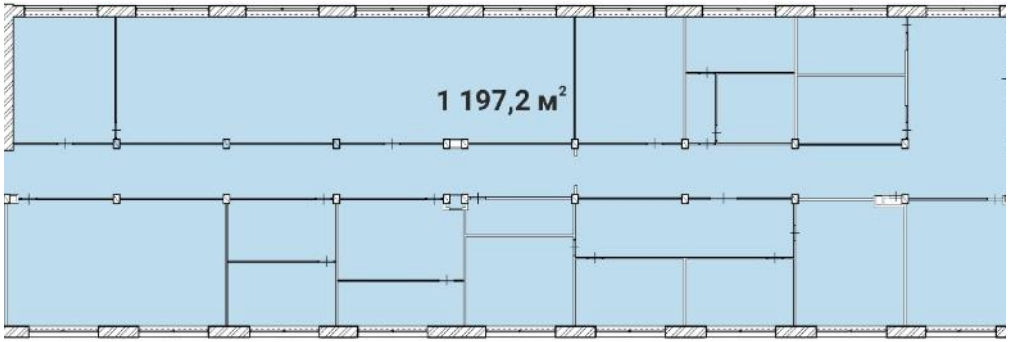
Арендная плата - 50 000 рублей кв.м/год, вкл. НДС и эксплуатационные расходы, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.
Долгосрочный договор аренды.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1197 М²





ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1197 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services