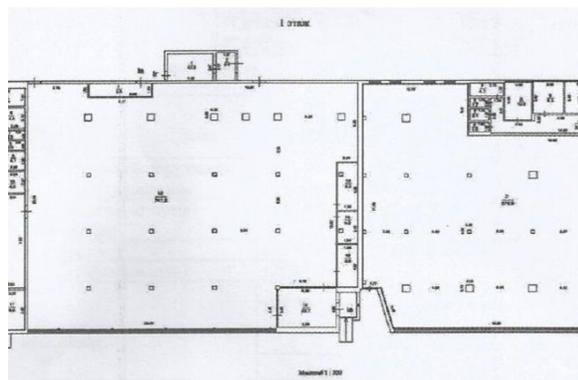
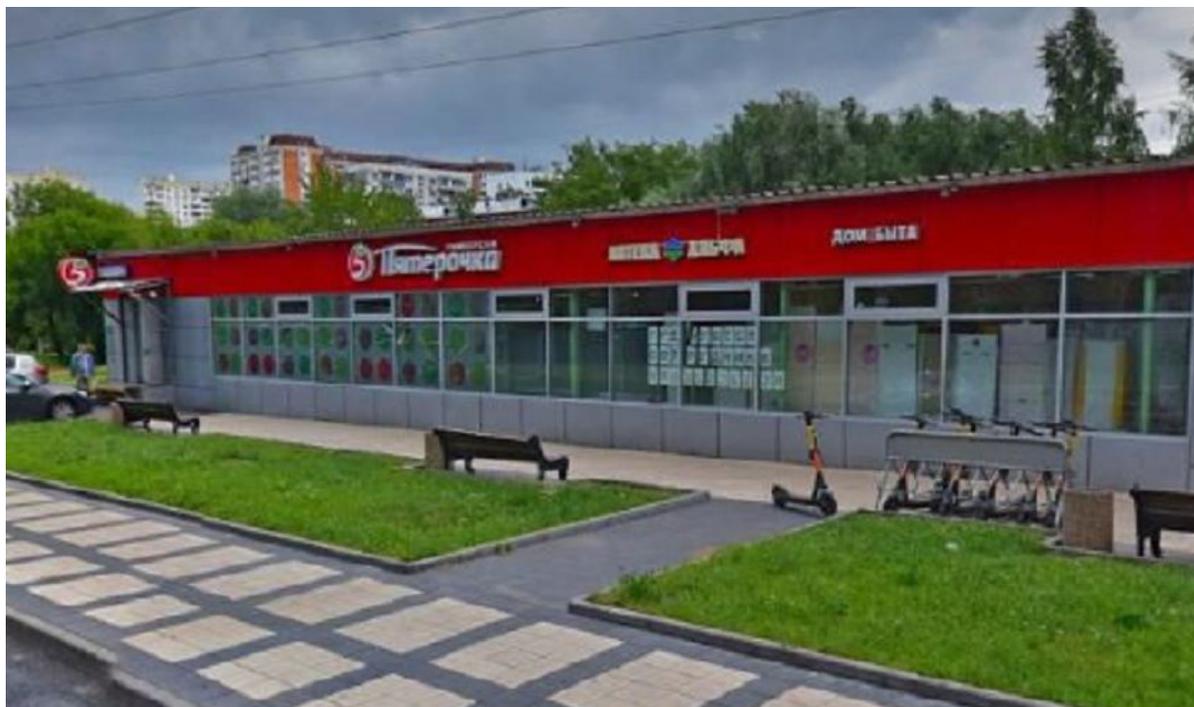


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1630 М²



Г. МОСКВА

Кронштадтский б-р, д 30Б

ЛОТ № 71914



ПЛОЩАДЬ
1630м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/1



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

525 000 000 ₽

ЛОТ № 16155



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1630 М²



МЕТРО



АДРЕС

Кронштадтский б-р, д 30Б
СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Окупаемость - 7,9 лет!

Продажа готового арендного бизнеса - отдельно стоящего нежилого здания.

Общая площадь - 1630 кв.м (один уровень).
Зальная планировка, несколько отдельных входов, большие витринные окна, возможность размещения рекламной вывески.

Электрическая мощность - 100 кВт.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Ближайшие станции метро - Водный стадион и Коптево.

Арендаторы:

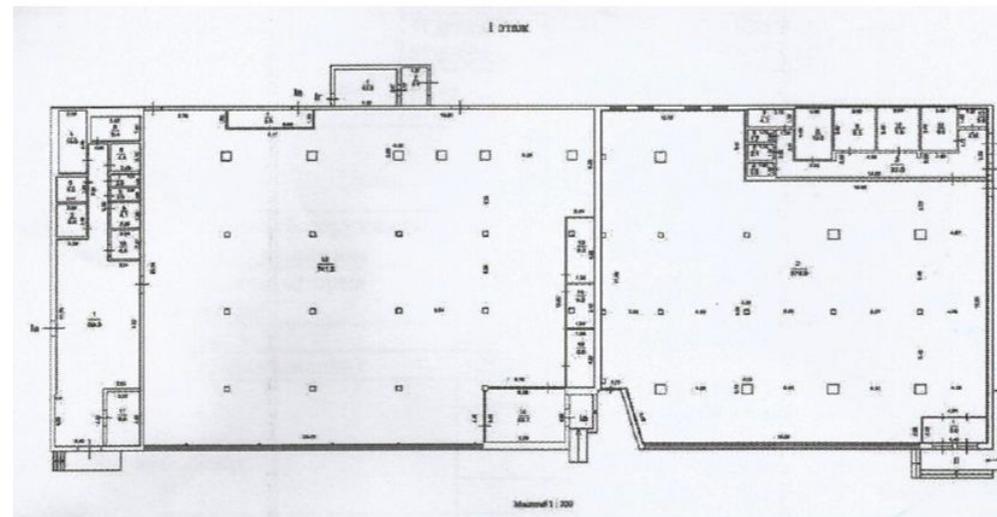
1. супермаркет "Пятерочка"- 930,6 кв.м
Заклучен долгосрочный договор аренды на 10 лет до июля 2026 года
 2. супермаркет "Магнит"- 670,9 кв.м
Заклучен долгосрочный договор аренды на 10 лет до сентября 2026 года
- Общий МАП - 5 561 395 рублей.

УСН

Окупаемость - 7,9 лет.

Номер: 71914

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1630 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

