ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1630 М²

Г. МОСКВА

Кронштадтский б-р, д 30Б

ЛОТ № 71914

ПЛОЩАДЬ
1630м²

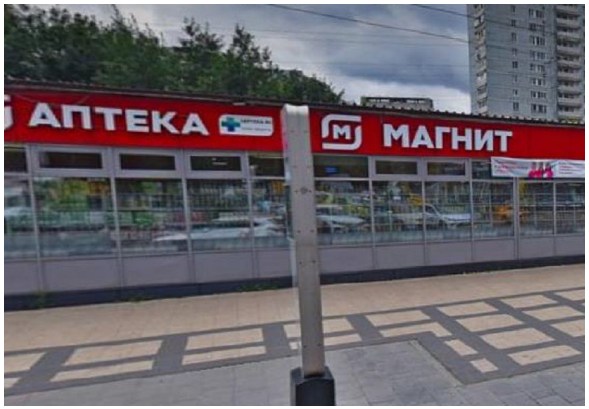
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/1

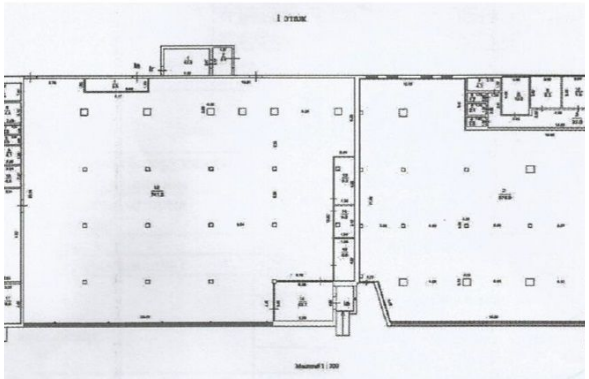
НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

525 000 000 ₽

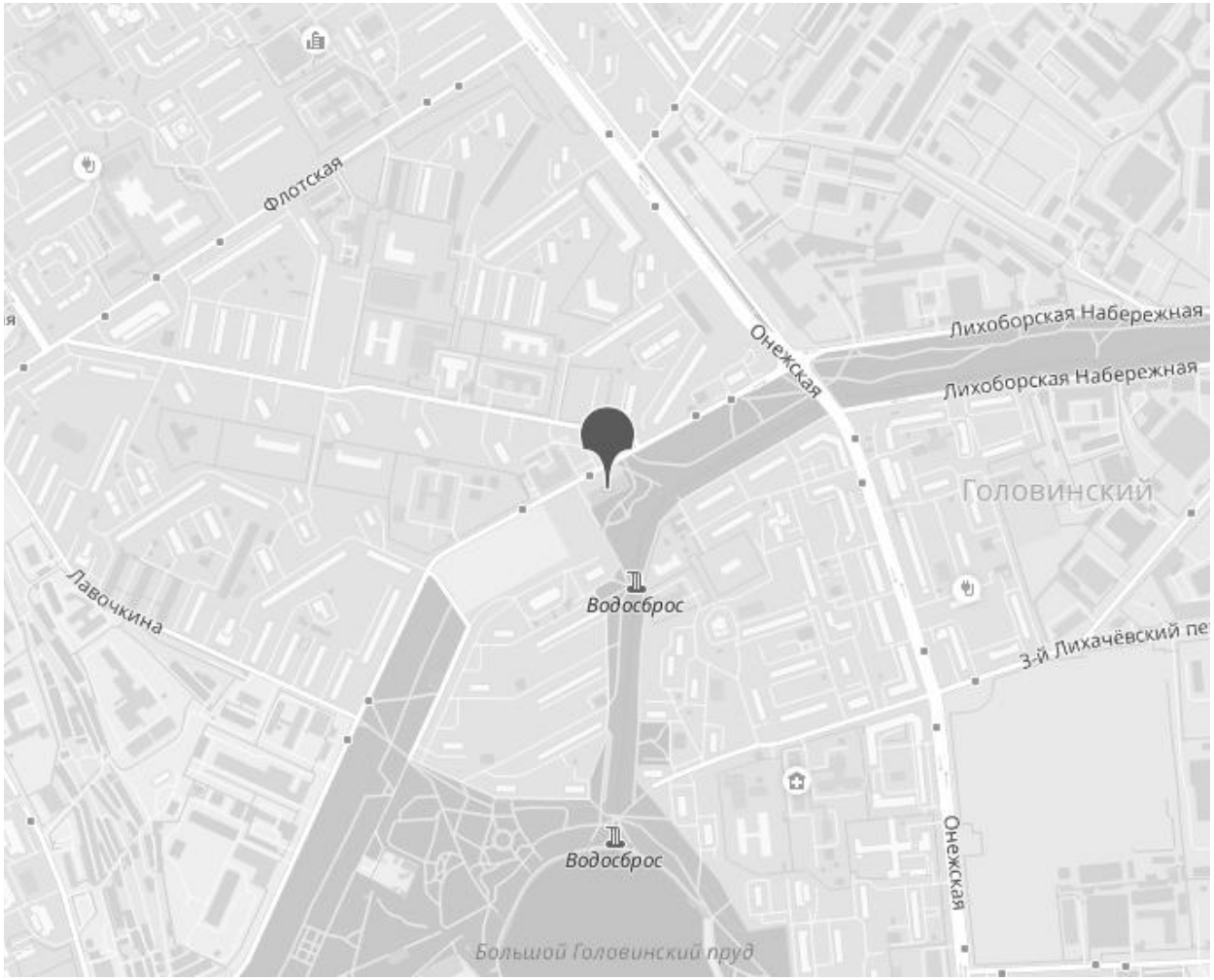
ЛОТ № 16155

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1630 М²

МЕТРО

АДРЕС
Кронштадтский б-р, д 30Б
СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ
Окупаемость - 7,9 лет!
Продажа готового арендного бизнеса - отдельно стоящего нежилого здания.

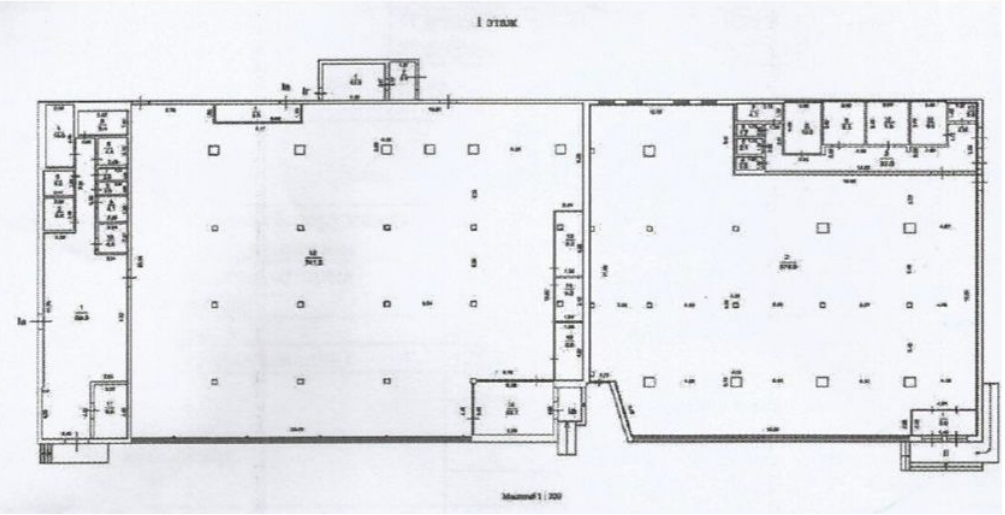
Общая площадь - 1630 кв.м (один уровень).
Зальная планировка, несколько отдельных входов, большие витринные окна, возможность размещения рекламной вывески.
Электрическая мощность - 100 кВт.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
Ближайшие станции метро - Водный стадион и Коптево.

Арендаторы:
1. супермаркет "Пятерочка"- 930,6 кв.м
Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет до июля 2026 года
2. супермаркет "Магнит"- 670,9 кв.м
Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет до сентября 2026 года
Общий МАП - 5 561 395 рублей.

УСН
Окупаемость - 7,9 лет.
Номер: 71914

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1630 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services