

ЗДАНИЕ 11272 М²



Г. МОСКВА

ул Удальцова, д 1А

ЛОТ № 71916



ПЛОЩАДЬ
11272м²



ЭТАЖНОСТЬ
12



ГОД
ПОСТРОЙКИ
2008



ПАМЯТНИК
нет



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

2 850 000 000 ₽

252 838 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ

ЗДАНИЕ 11272 М²



МЕТРО

Проспект Вернадского

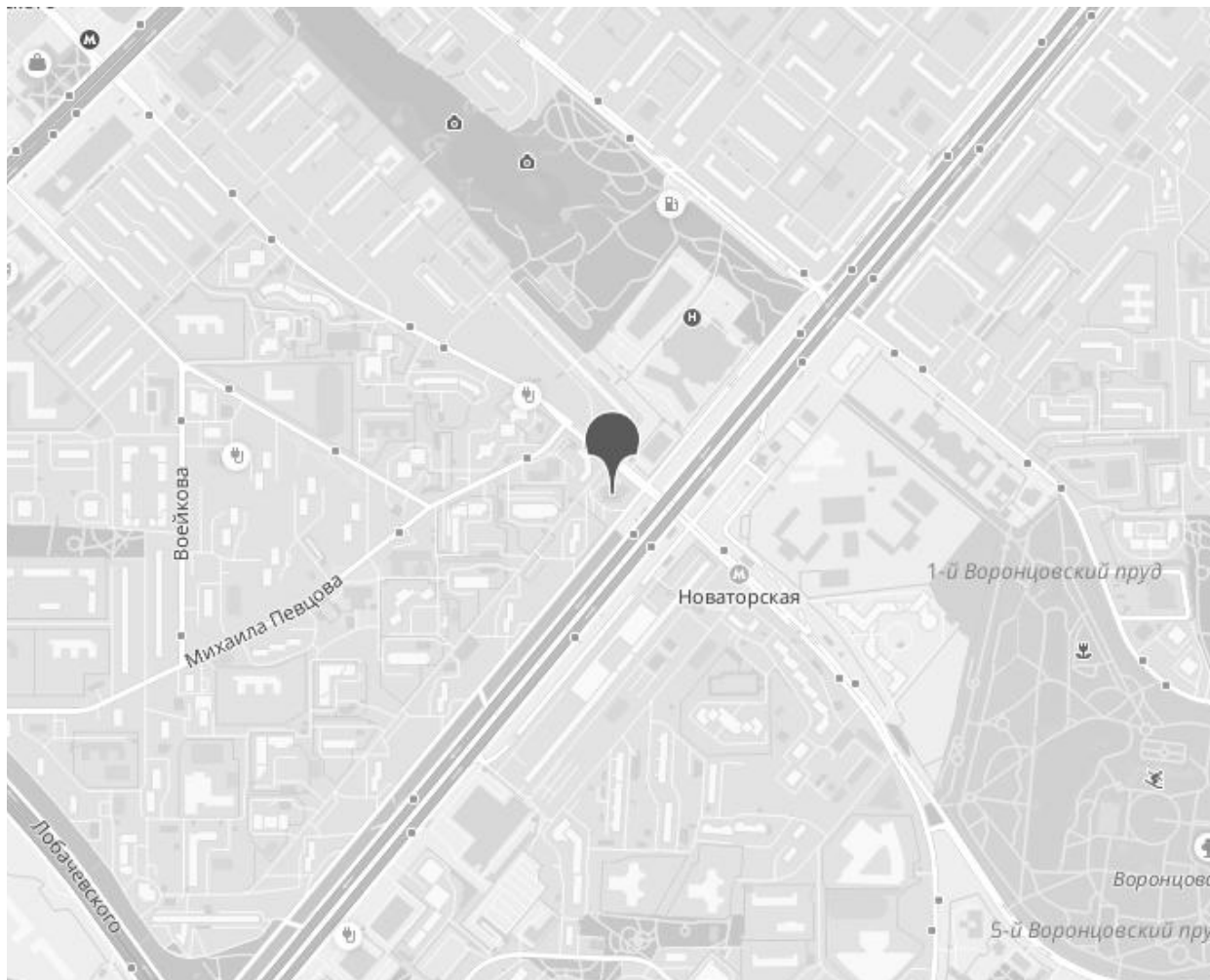
9 минут пешком



АДРЕС

ул Удальцова, д 1А

ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Бизнес-центр класса А.

Общая площадь здания (GBA): 11 272,3 м² (в т.ч. подземная 2791,2 м²)

Арендопригодная площадь (GLA): 8 056,0 м² (71,5%)

Общая площадь земельного участка 3798 м² (из них 2935 м² прилегающая территория и 863 м² пятно застройки) (аренда на 49 лет - до 2049 г.)

Этажность: 12 этажей (вкл. тех. этаж, высота здания 47,7 м) + 3 подземных (2 этажа паркинг и тех. этаж)

Высота между перекрытиями 3,4 м. (чистовая - 2,85 м.)

Паркинг - 108 машиномест (подземный на 62 м/м, наземный на 46 м/м), въезд в паркинг со стороны Удальцова

Год постройки: 2008 г. (в 2022 г. выполнен ремонт фойе и системы кондиционирования)
Несколько отдельных входов (главный вход - с Ленинского проспекта)

Планировка: смешанная (open space, кабинеты, переговорные, VIP-офисы с апартаментами, площадь типового этажа 750 м²).

Здание сдано в аренду.

Схема сделки - продажа юр.лица.

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

