ЗДАНИЕ 11272 М²

Г. МОСКВА

ул Удальцова, д 1А

ЛОТ № 71916

ПЛОЩАДЬ
11272м²

ЭТАЖНОСТЬ
12

ГОД ПОСТРОЙКИ
2008

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

2 850 000 000 ₽

252 838 / м²

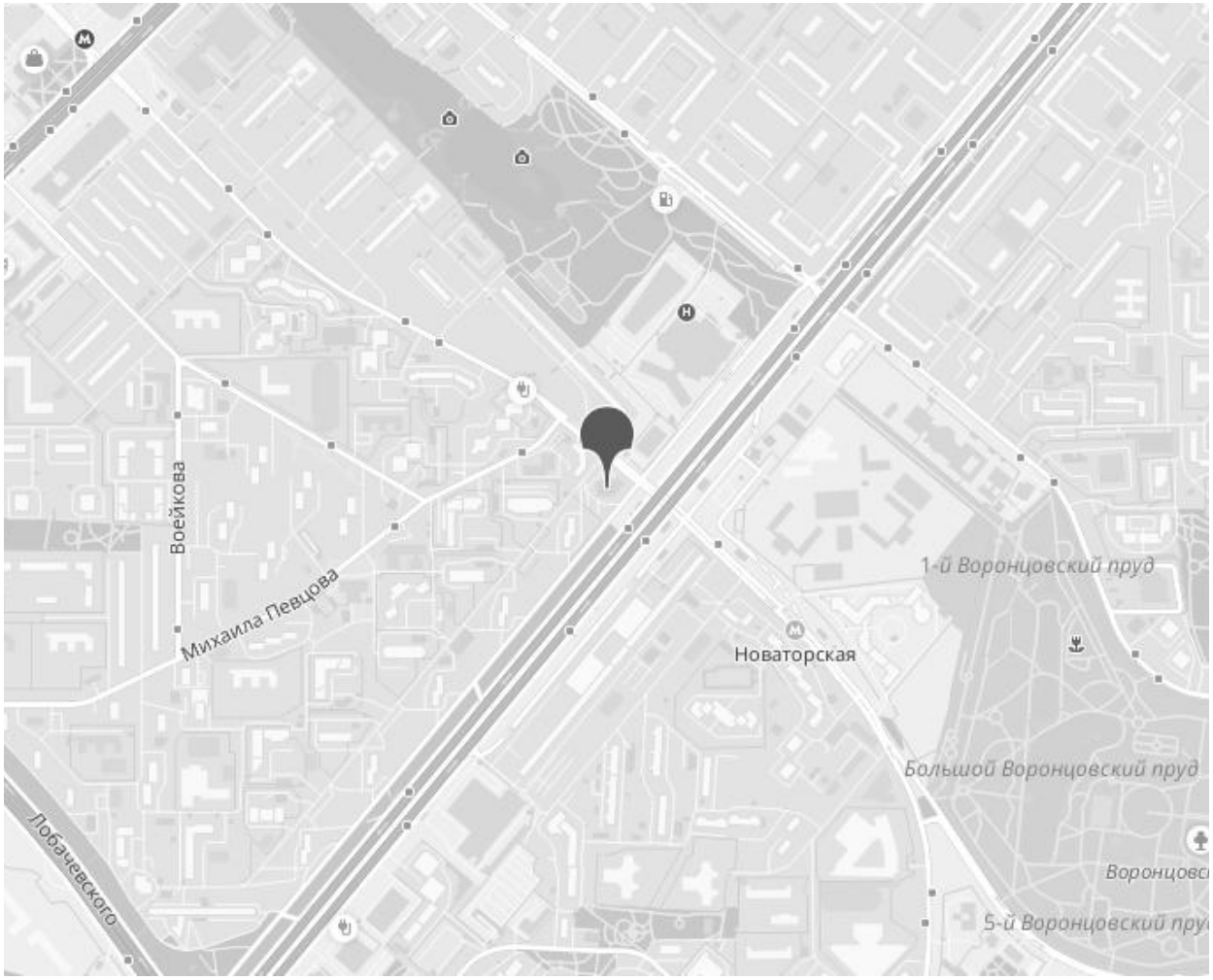
НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ

ЗДАНИЕ 11272 М²

МЕТРО
Проспект Вернадского
9 минут пешком

АДРЕС
ул Удальцова, д 1А
ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Бизнес-центр класса А.
Общая площадь здания (GBA): 11 272,3 м2 (в т.ч. подземная 2791,2 м2)
Арендопригодная площадь (GLA): 8 056,0 м2 (71,5%)
Общая площадь земельного участка 3798 м2 (из них 2935 м2 прилегающая территория и 863 м2 пятно застройки) (аренда на 49 лет - до 2049 г.)
Этажность: 12 этажей (вкл. тех. этаж, высота здания 47,7 м) + 3 подземных (2 этажа паркинг и тех. этаж)
Высота между перекрытиями 3,4 м. (чистовая - 2,85 м.)
Паркинг - 108 машиномест (подземный на 62 м/м, наземный на 46 м/м), въезд в паркинг со стороны Удальцова
Год постройки: 2008 г. (в 2022 г. выполнен ремонт фойе и системы кондиционирования)
Несколько отдельных входов (главный вход - с Ленинского проспекта)
Планировка: смешанная (open space, кабинеты, переговорные, VIP-офисы с апартаментами, площадь типового этажа 750 м2.

Здание сдано в аренду.

Схема сделки - продажа юр.лица.

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services