ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 154 М²

Г. МОСКВА

ул 26-ти Бакинских Комиссаров, д 7, к 6

ЛОТ № 71988

ПЛОЩАДЬ
154м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

55 260 000 ₽

ЛОТ № 16181

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 154 М²

МЕТРО
Юго-Западная
10 минут пешком

АДРЕС
ул 26-ти Бакинских Комиссаров, д 7, к 6
ЗАПАДНЫЙ

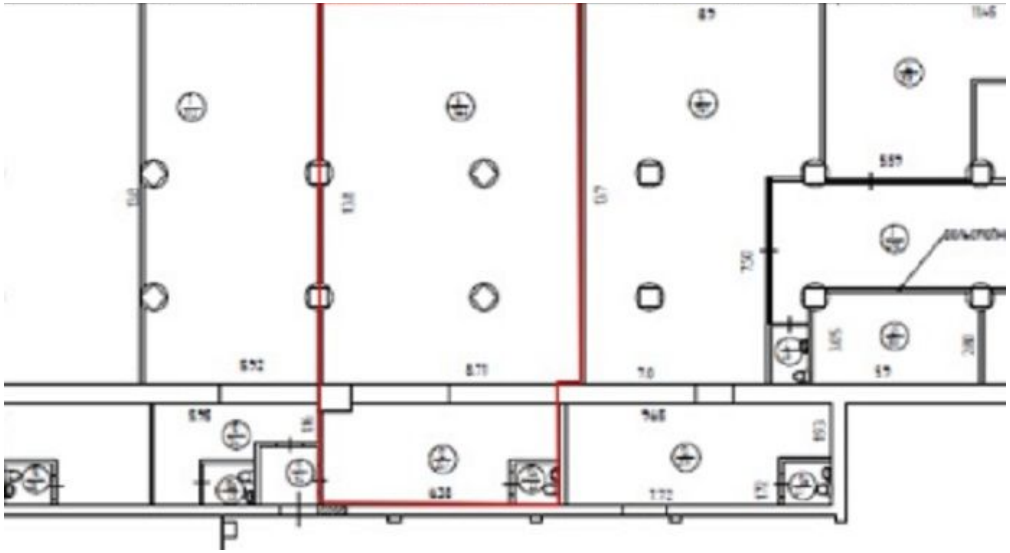
ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже пристройки к жилому дому на улице 26-ти Бакинских Комиссаров. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. Ближайшая станция метро Юго-Западная - 900 м.

Общая площадь - 154 кв.м
Отдельный вход.
Витринные окна, возможность размещения рекламы на фасаде.
Электрическая мощность - 15 кВт

Арендатор - Улыбка Радуги
Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией
МАП - 383 750 рублей
Ежегодная индексация - 5% безусловная
Окупаемость - 12 лет без индексации.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 154 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services