# ЗДАНИЕ 875 М²

Г. МОСКВА

## ул Ленивка, д 3, стр 3

### ЛОТ № 72127

ПЛОЩАДЬ
**875м²**

ЭТАЖНОСТЬ
**4**

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

### СТОИМОСТЬ

## 800 000 000 ₽

**914 285 / м²**

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
**УСН**

# ЗДАНИЕ 875 М²

МЕТРО
**Кропоткинская**
3 минут пешком

АДРЕС
**ул Ленивка, д 3, стр 3**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

**ОПИСАНИЕ**
Административное здание в самом центре Москвы на продажу.

Особую привлекательность строению придаёт его удачное местоположение. Находится в самом центре Москвы на территории охраны зоны Кремля. Здание расположено на первой линии улицы Ленивка (это первая улица от Кремля).

Общая площадь - 875 кв.м

В настоящий момент здание на 100% заполнено арендаторами.

Земельный участок (пятно застройки) в аренде на 49 лет.

Собственник - юридическое лицо на УСН. Номер: 72127

# ЗДАНИЕ 875 М²

# КОНТАКТЫ

**Кот Мария**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services