ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 81 М²

Г. МОСКВА

ул Крылатская, д 33, к 3

ЛОТ № 72195

ПЛОЩАДЬ
81м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/1

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

20 000 000 ₽

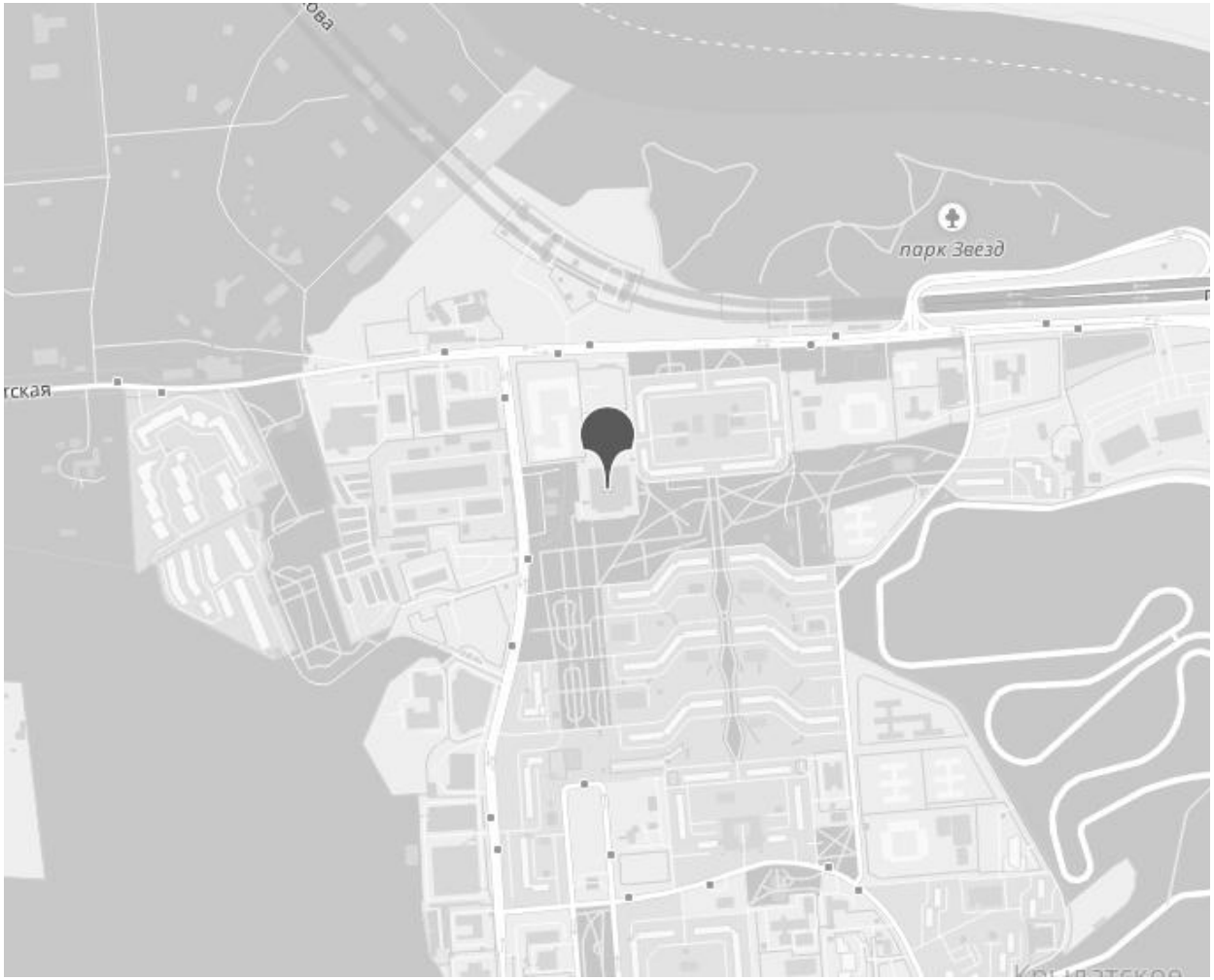
ЛОТ № 16262

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 81 М²

МЕТРО
Крылатское
15 минут пешком

АДРЕС
ул Крылатская, д 33, к 3
ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное на 1 этаже торгового центра на Крылатской улице. Район плотной жилой застройки.

Арендатор - сеть магазинов по продаже икры
Месячный арендный поток - 150 000 рублей
Коммунальные платежи арендатор оплачивает дополнительно.
Окупаемость - 11 лет без индексации.

Общая площадь помещения - 80,5 кв.м.
Зальная планировка, отдельный вход.
Высота потолков - 3,2 метра.
Витринные окна, возможность размещения рекламы на фасаде.

Соседи, арендаторы торгового комплекса - магазин сети "ВкусВилл", салон красоты, химчистка, Яндекс.Лавка, Фермерские товары, суши "Много Лосося".
Номер: 72195

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 81 М²

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services