

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 119 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Ленинградское шоссе, д 69, к 2

ЛОТ № 72265



ПЛОЩАДЬ  
**119М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/11**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**397 821 Р**

40 116 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 119 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Беломорская**

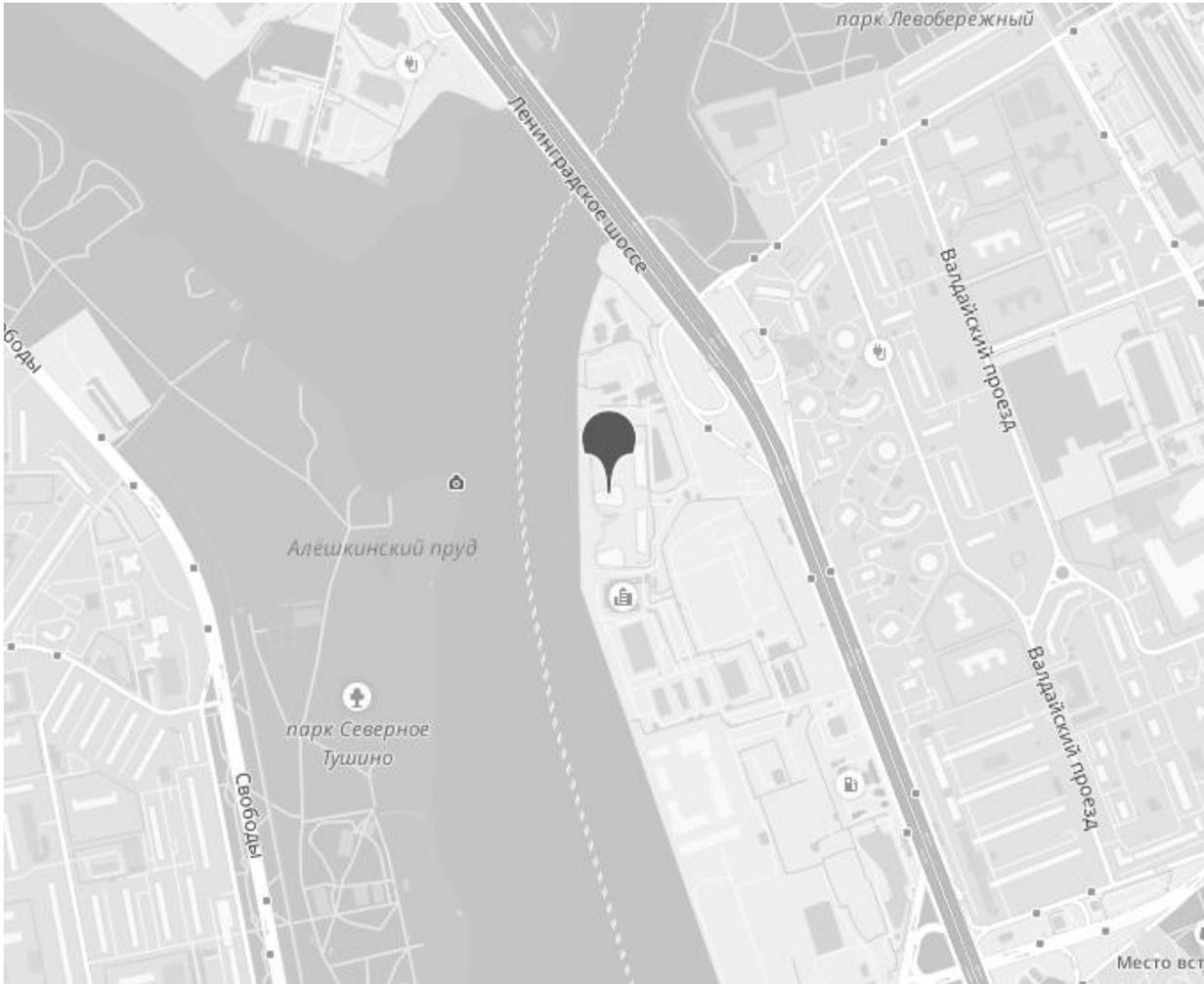
5 минут на транспорте



АДРЕС

**Ленинградское шоссе, д  
69, к 2**

СЕВЕРНЫЙ



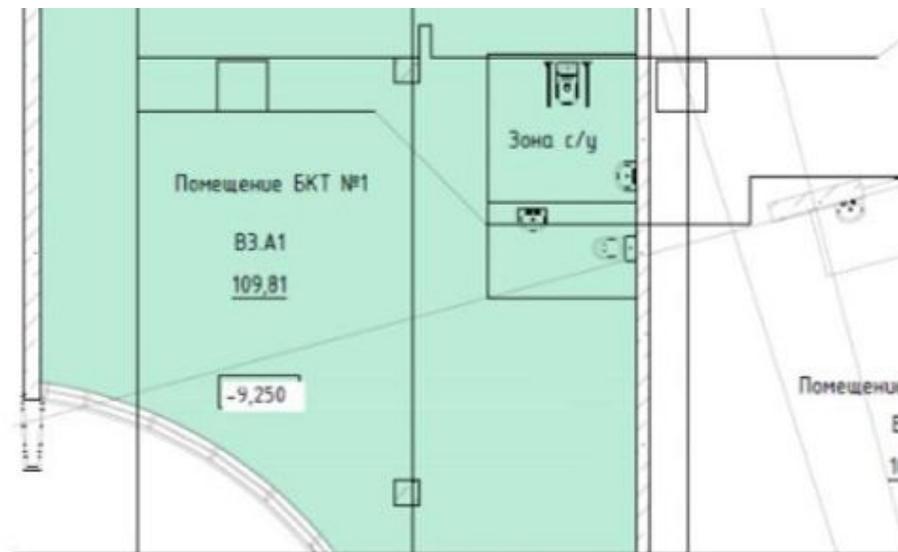
## ОПИСАНИЕ

ID 72265 Предлагаю в аренду ПСН площадью 110 м2 расположенное на первом этаже стилобатной части ЖК Акватория (под башней В-3). Помещение с отдельным входом со стороны набережной, зальной планировки, с витринным остеклением. В бетоне, возможна отделка. УСН. Эксплуатационные платежи включены в ставку аренды. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. НДС 7% включен в ставку аренды ЖК "Aquatoria" - квартал бизнес-класса расположенный на берегу канала имени Москвы в Левобережном районе САО г. Москвы. Хорошая транспортная доступность, удобный выезд на Ленинградское шоссе и МКАД, 20 минут пешком от станции метро "Беломорская". Заселен

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 119 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 119 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

