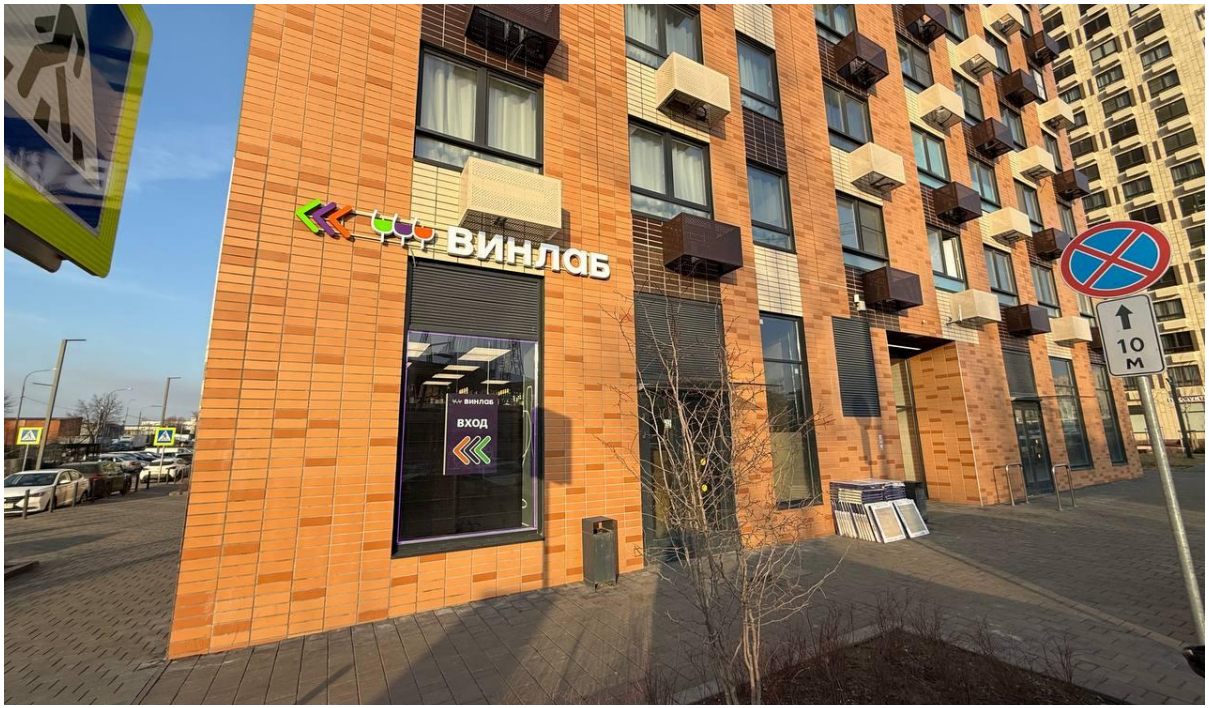
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 114 М²



Г. МОСКВА

Кавказский б-р, д 51, к 1

ЛОТ № 72304

ПЛОЩАДЬ
114м²

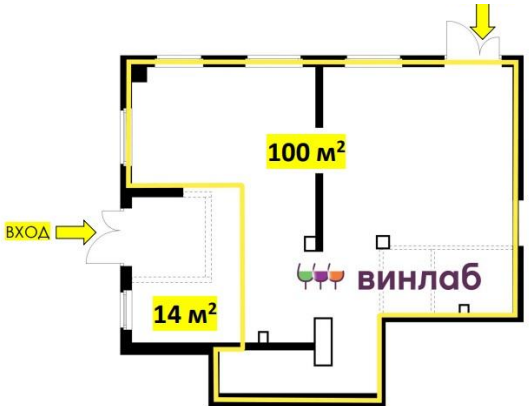
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/25

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

54 000 000 ₽

ЛОТ № 16313

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 114 М²

МЕТРО

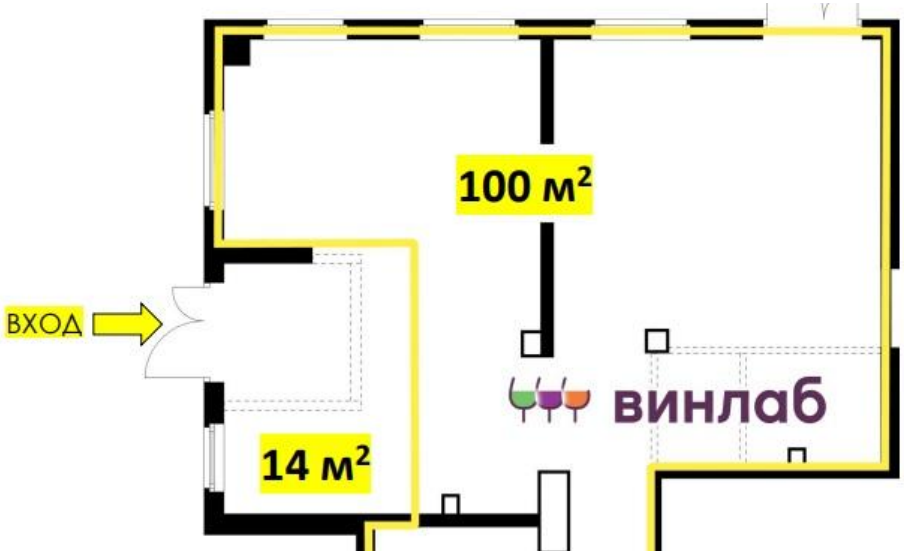
АДРЕС
Кавказский б-р, д 51, к 1
ЮЖНЫЙ

ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе quot;Кавказский 51 quot;.
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Арендаторы - Винлаб и Недым
Договор аренды заключен на 10 лет.
МАП - 400 000 рублей (300 000+100 000)
Окупаемость - 11,2 года

Общая площадь - 114,3 кв.м
2 отдельных входа.
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.
Электрическая мощность - 23 кВт
Номер: 72304

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 114 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services