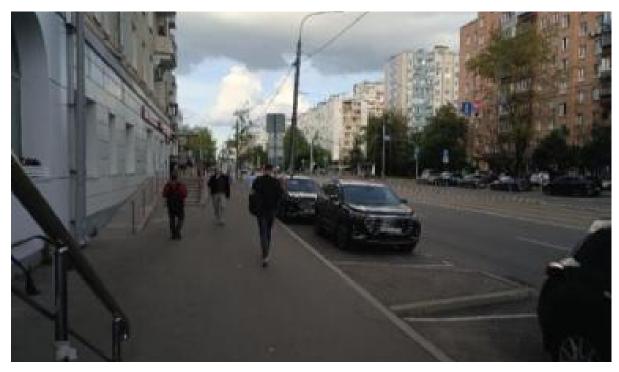
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 69 M<sup>2</sup>



г. москва **ул Первомайская, д 87** 

**ЛОТ № 72511** 



площадь **69м²** 



этаж/этажность **1/5** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Требуется косметический ремонт





**230 000 Р** 39 996 м<sup>2</sup>/год



налог **УСН** 

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 69 M<sup>2</sup>





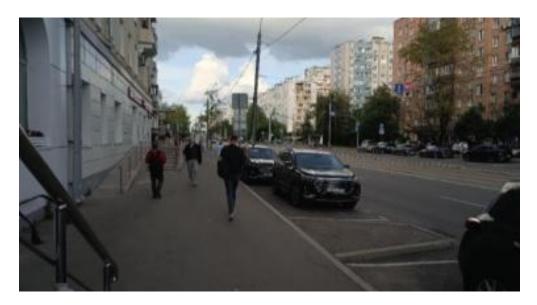
адрес **ул Первомайская, д 87** Юго-восточный



#### ОПИСАНИЕ

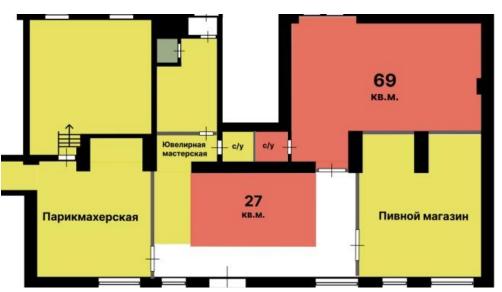
Предлагается помещение в аренду площадью 69кв.м. Первая линия с витринами, 250 метров от м. Первомайская. Общий вход. Потолок 3м. Электрическая мощность обсуждается. Помещение с отделкой. Центральные коммуникации - водопровод, канализация, электричество, отопление. Эксплуатационные расходы — пропорционально площади. Коммунальные платежи — по счетчику. Высокий постоянный пешеходный трафик в течении дня — от 300 до 700 человек в час. По соседству ТЦ Первомайский, который создает дополнительный трафик. Первые три месяца арендная ставка 180000р,далее 220000р

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 69 M<sup>2</sup>









#### КОНТАКТЫ

### Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

