## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 135 M<sup>2</sup>



### г. москва **Научный проезд, д 17**

ЛОТ № 72586



площадь 135м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



паркинг **Неохраняемый паркинг** 



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

292 500 ₽

25 992 м<sup>2</sup>/ГОД



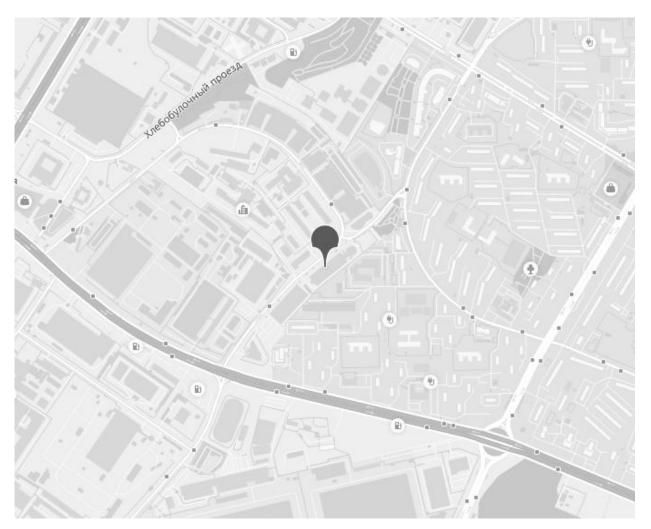
налог **с НДС** 

## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 135 M<sup>2</sup>





АДРЕС
Научный проезд, д 17
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду офисное помещение 135 кв.м. с отделкой на 4 этаже. Стены- покраска, электролючки с разводкой в полах (фальшпол - покрытие ковролин); потолки- армстронг. Помещение оснащено системами кондиционирования, вентилирования, отопления, пожарной сигнализации. В арендную ставку включены коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление, холодоснабжение, эксплуатационные расходы. НДС 5% включен в арендную ставку. Дополнительно: телефония, интернет (прямой договор с провайдером); Парковка: 2 машиноместа на подземной парковке (от собственника по 12000р), остальные по запросу от Управляющей компании;

Развитая инфраструктура - в БЦ функционирует Кафе Прайм, Суши бар, Столовая, Нотариус, Мини маркеты, Салон красоты. ID72586

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 135 M<sup>2</sup>









### КОНТАКТЫ

### Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

