



СТОИМОСТЬ  
1 590 000 \$



Московская обл, г  
Одинцово, поселок  
Николина Гора



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
785 М<sup>2</sup>

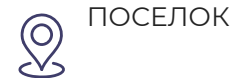
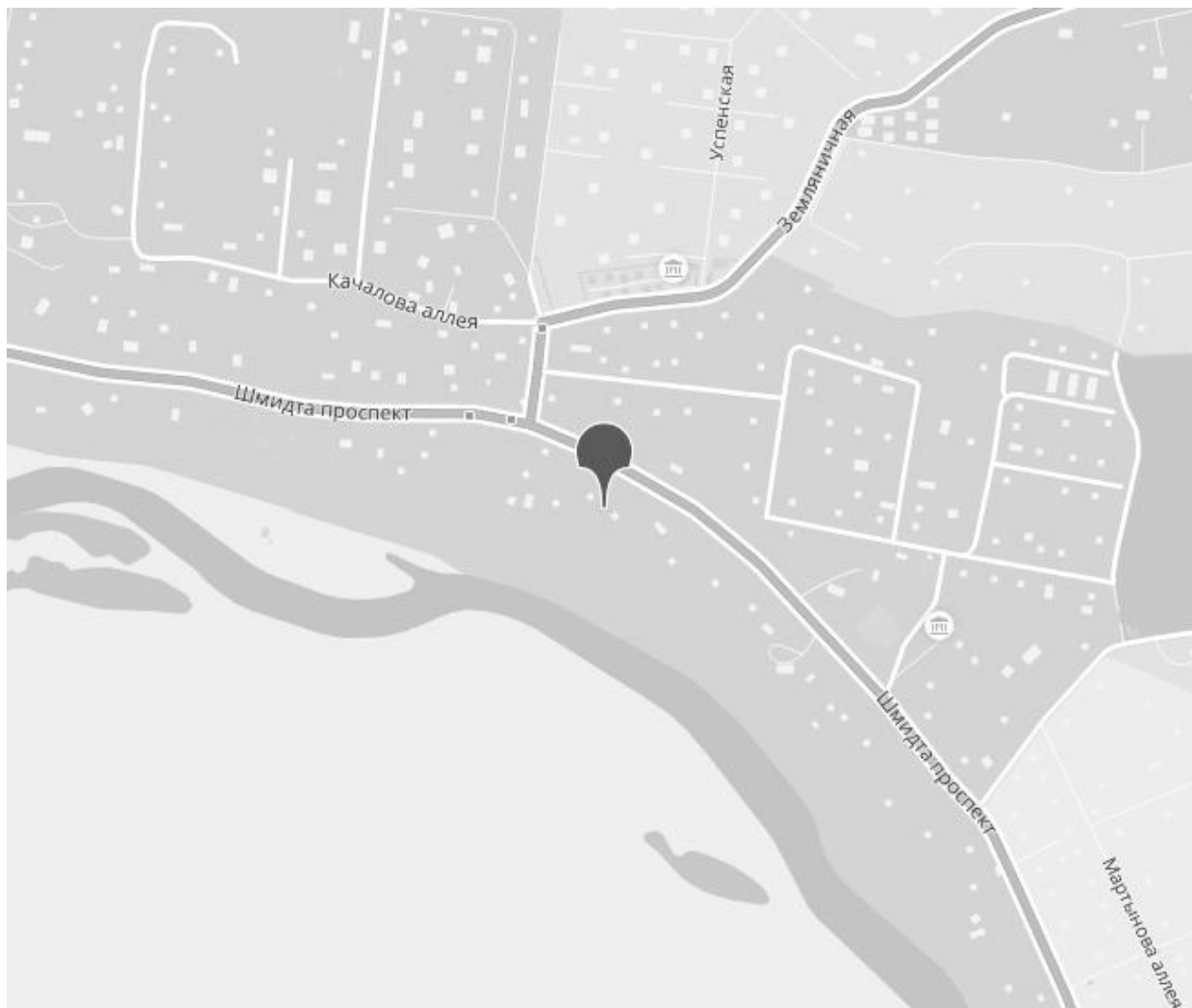


ОБЩАЯ УЧАСТКА  
16 сот.



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**1 590 000 \$**

2 025 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Л18757 Александр.

В КП НИКОЛИНА ГОРА, 23 км от МКАД, предлагается дом 785 кв.м. в современном стиле. В доме вся мебель и бытовая техника, кондиционер, спутниковое тв, городской телефон, высокоскоростной интернет.

На участке выполнен ландшафт работ (беседка, барбекю, кустарники и освещение), есть гараж и паркинг.

Дом, с просторной террасой, балконами, панорамными окнами, открывающими живописный вид на окружающую природу, расположен на уютном участке с хорошо выполненным ландшафтным дизайном. Основной дом с бассейном, баней и турецкой сауной, интересными полотнами экспрессионистов и оригинальными элементами декора - предложение для ценителей комфорта и активного образа жизни.

Функциональная планировка:

1-й этаж: кухня-гостиная-столовая, с/у, бассейн, сауна, турецкая баня, гардеробная комната, терраса

2-й этаж: 6 спален, 5 с/у, балконы.

3-й этаж: игровая комната.

На участке есть гостевой дом 305 кв.м. и дом для персонала. Общая площадь строений составляет 785 кв.м.

Информация о коттеджном поселке: Поселок Николина гора - самое известное стародачное место России, символ элитной и уважаемой загородной жизни. Своей репутацией поселок обязан дачному кооперативу работников Академии наук и искусства (РАНИС). Строительством, которое началось в 20-е годы руководили полярник Отто Шмидт и академик Чайнов. Здесь отдыхали Прокофьев и Рихтер, Вересаев и Качалов, Капица и Семашко - цвет научной и творческой интеллигенции СССР. Здесь удалось сохранить уникальную атмосферу кипучей творческой и интеллектуальной жизни, которая точно передана в Утомленных солнцем. Купив недвижимость в поселке Николина гора, вы станете соседом Михалковых и Кончаловских, Башмета, Хазанова и других известных людей.























# КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

