



СТОИМОСТЬ  
**1 750 000 \$**



Московская обл, г  
Одинцово, поселок  
Николина Гора, тер  
Сосновый Бор



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**640 М<sup>2</sup>**

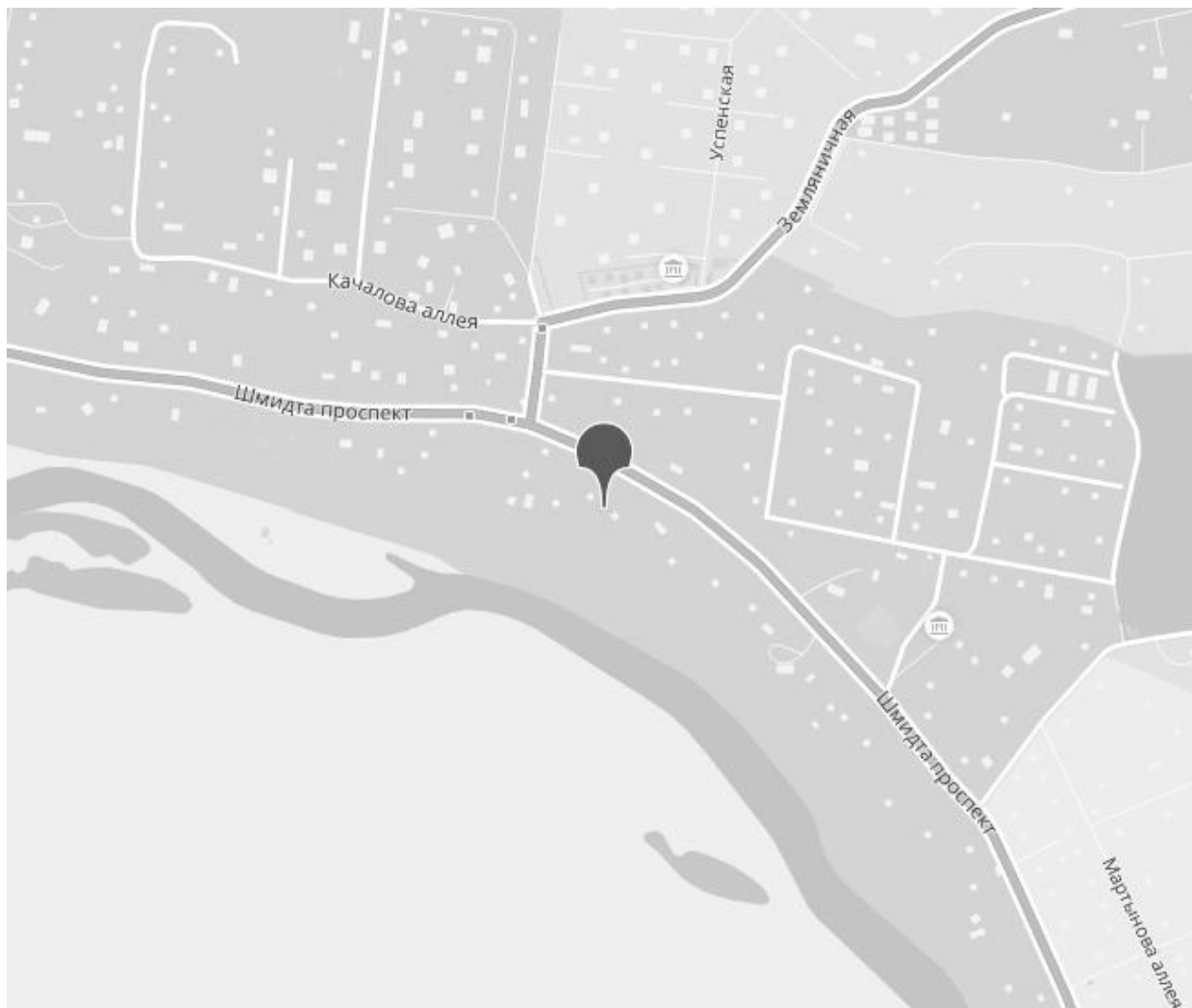


ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**20 сот.**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**1 750 000 \$**

2 734 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Александр, лот J18796. Уникальный престижный участок площадью 0,2 Га в поселке «Сосновый Бор» на Николиной Горе у высокого берега Москва-реки.

Возможна продажа части участка.

Участок расположен в самой элитной части поселка, достойные интеллигентные соседи, исключительно красивое место Николиной Горы. Именно эта часть поселка примыкает к территории санатория Управделами Президента Никологорский (бывший Сосновый Бор), жители имеют право прохода и пользования более 50 Га санаторно-парковой зоны, в том числе 2 км обустроенной прогулочной набережной, собственный пляж на Москва-реке, бассейн, фитнес, спа. Участок правильной прямоугольной формы: 107х56 метров. Ориентирован длинной стороной на юг, что позволяет построить дом с прекрасной инсоляцией. Окружающая застройка — дома соседей построены известными архитекторами и публиковались в лучших российских и зарубежных журналах по архитектуре и дизайну.

Здесь самые большие участки (от 0,5 до 3 га). Ощущение простора, уединенности и тишины.

Гостевой дом. На краю участка построен дом площадью 600 м<sup>2</sup>. Идеален, как гостевой дом или самостоятельный флигель для молодой семьи. Дом расположен у самого края участка и не мешает, при необходимости, строительству основного дома. Проектом предусмотрена возможность перепланировать его в соответствии с пожеланиями пользователя или снизить высотность до уровня двух или даже одного этажа, для вписывания в общий ансамбль будущей застройки.

Участок расположен в конце улицы, нет трафика. Все коммуникации центральные, заведены в дом. Газ подключен. Электричество 60 КВт, есть собственная парковка.

Лот № 18796

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074











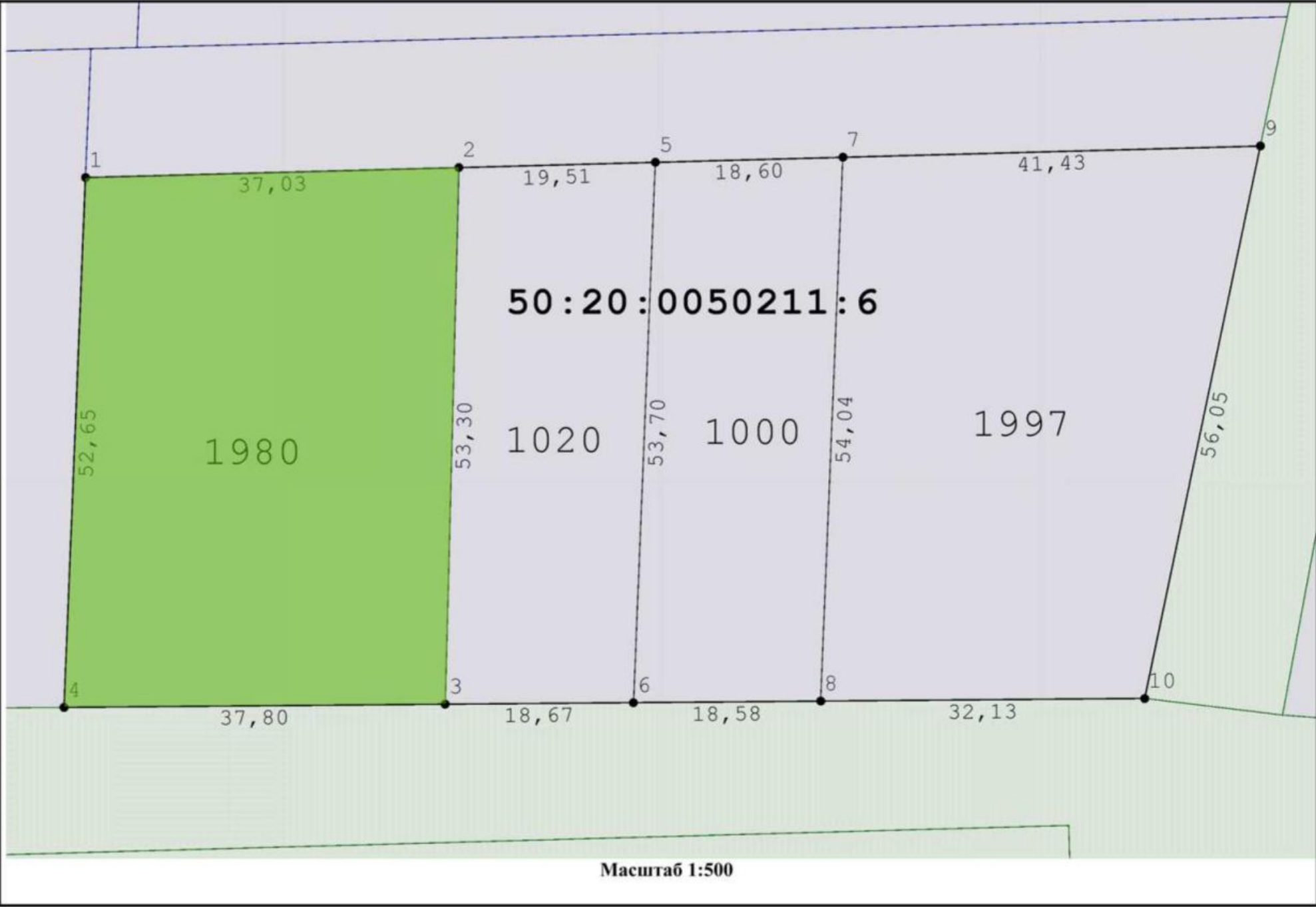












# КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

