CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
740 000 000 ₽

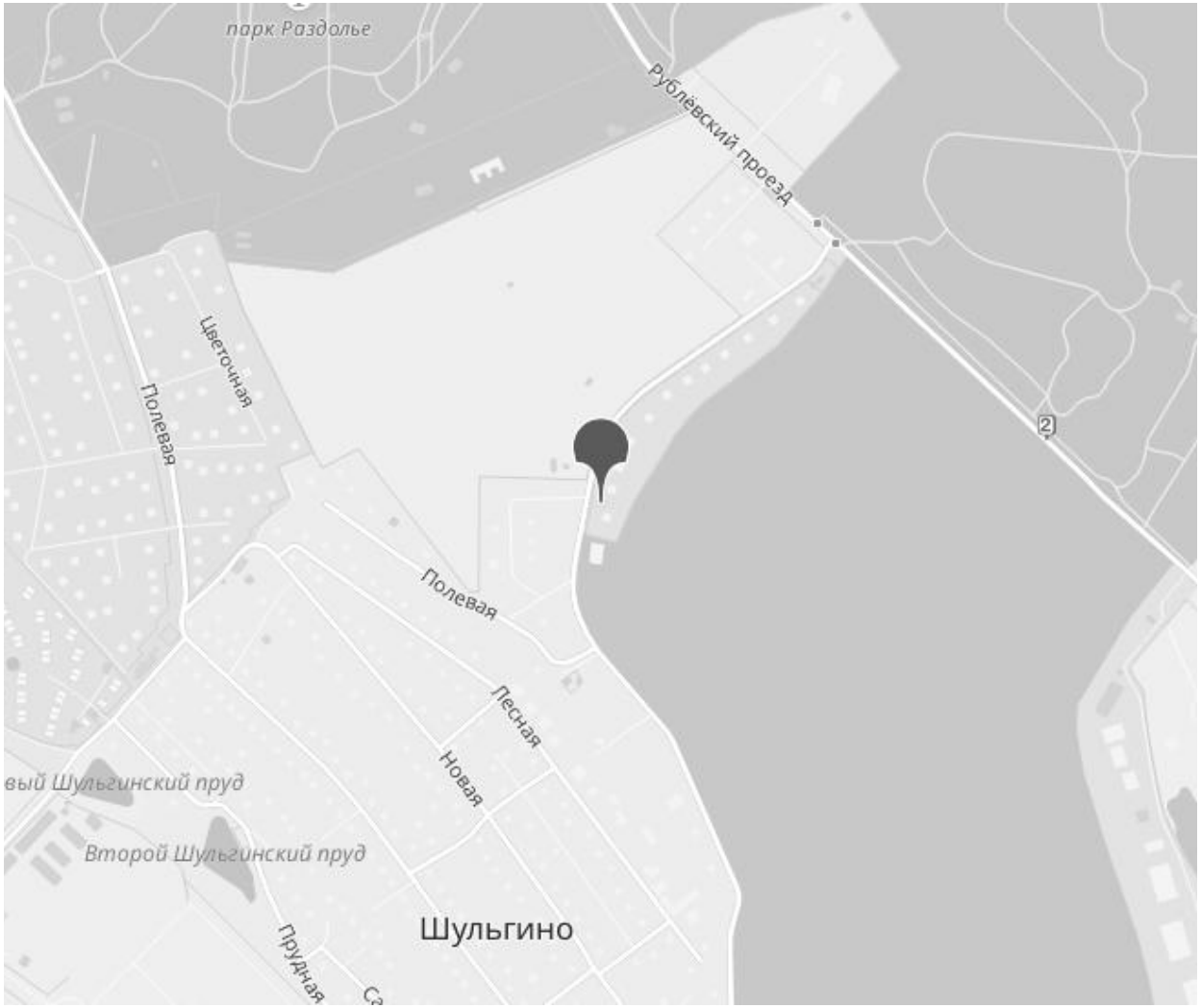
Московская обл, г Одинцово, деревня Шульгино, КП 10 Ярдов

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
950 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
30 сот.

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

740 000 000 ₽

778 947 /М2

CHASE real estate services

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ
2

БАССЕЙН

Лот J18963, Марат Мустафин.

На продажу предлагается великолепная Резиденция 950 кв.м. на участке 30.00 соток в непосредственной близости от Москвы. Дом расположен в тихом, приватном месте, вдали от трассы, в коттеджной застройке Десять Ярдов.

Основной дом:
Цоколь: бильярдная, кинотеатр + бар, винный погреб, прачечная, кладовая, сейфовая комната;
1 этаж: спальня с ванной комнатой, кабинет-библиотека, каминный зал, бассейн, сауна, ванная комната, раздевалка, спортзал, ванная комната;
2 этаж: 3 спальни с ванными и гардеробными комнатами, хозяйская спальня имеет зимний сад и отдельные террасы, из всех помещений выходы на круговой балкон.

Гостевой дом:
Цоколь: бойлерная, кладовая;
1 этаж: комната для охраны, ванная комната, гараж на 2 м/м;
2 этаж: 2 спальни с ванными комнатами, гостиная-кухня.

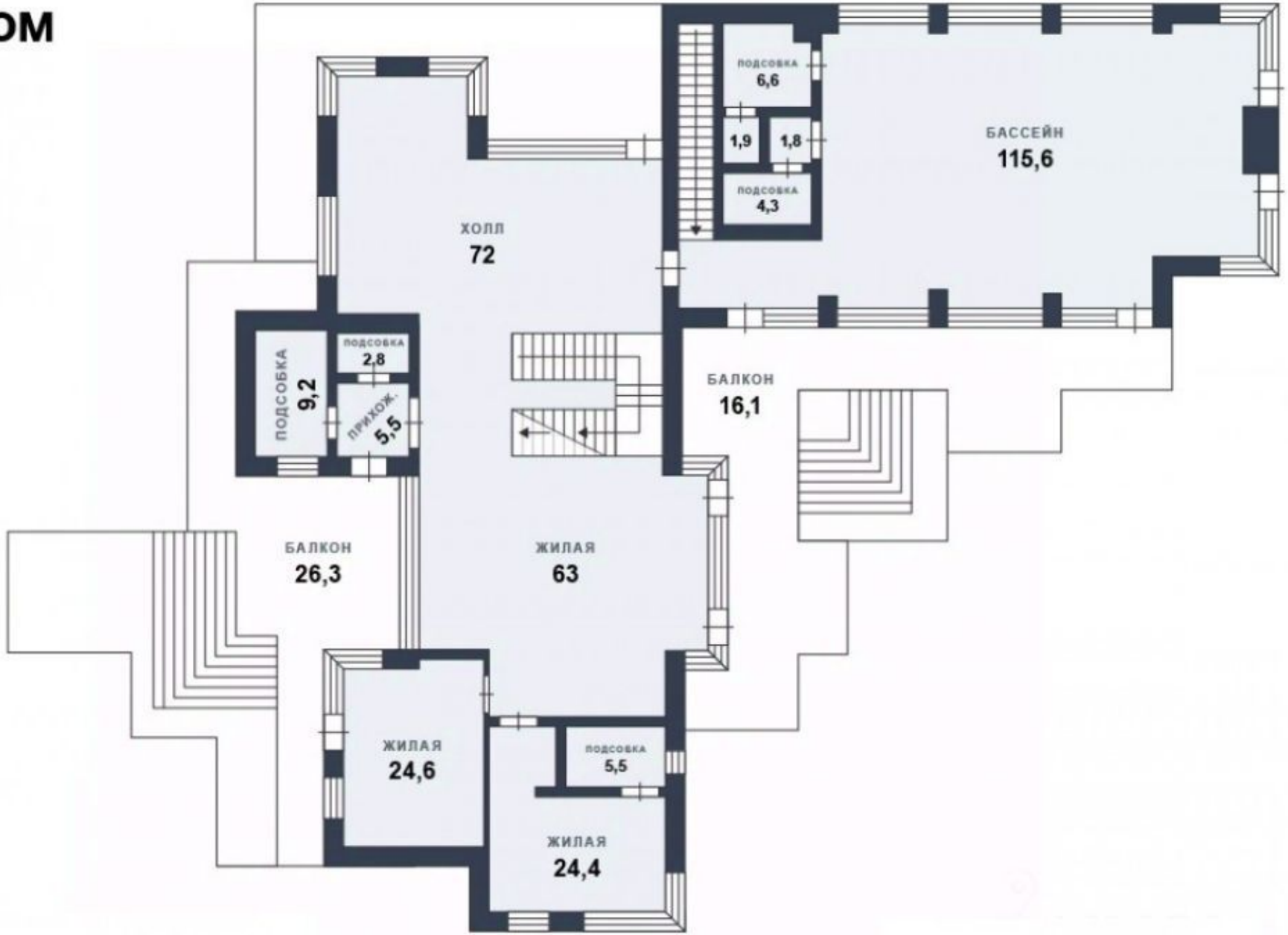
Всего в пяти километрах от МКАД в Раздорах (населенный пункт Шульгино, Одинцовский район) расположено элитное маленькое поселение Десять ярдов, окруженное живописным реликтовым лесом. Добраться сюда можно по Рублево-Успенскому шоссе, либо по Платной дороге.

На территории коттеджного поселка стоят всего 10 домов площадью от 700 до 1000 квадратных метров. Благоустроенные придомовые участки занимают от 17 до 30 соток.
Сам комплекс стоит на границе с лесопарковой зоной, где будущие жители могут проводить время, прогуливаясь, отдыхая с детьми, занимаясь спортом.

Половина территории (около 1.5 га) коттеджного поселка отведено под зону отдыха. Здесь разбиты цветники и изумрудные лужайки, установлены беседки и скамейки.
В Десяти ярдах нет крупных инфраструктурных объектов, ведь общая площадь поселка всего 3 га. Зато есть частный пляж прямо на излучине Москвы-реки. Территория ограждена по всему периметру и охраняется частным бюро.

В Раздорах, которые находятся совсем рядом с поселком, функционируют магазины, банковское отделение, спортивный клуб, рестораны. Есть детский сад и школа. К услугам будущих жителей поселка 10 ярдов вся инфраструктура легендарной Рублевки.

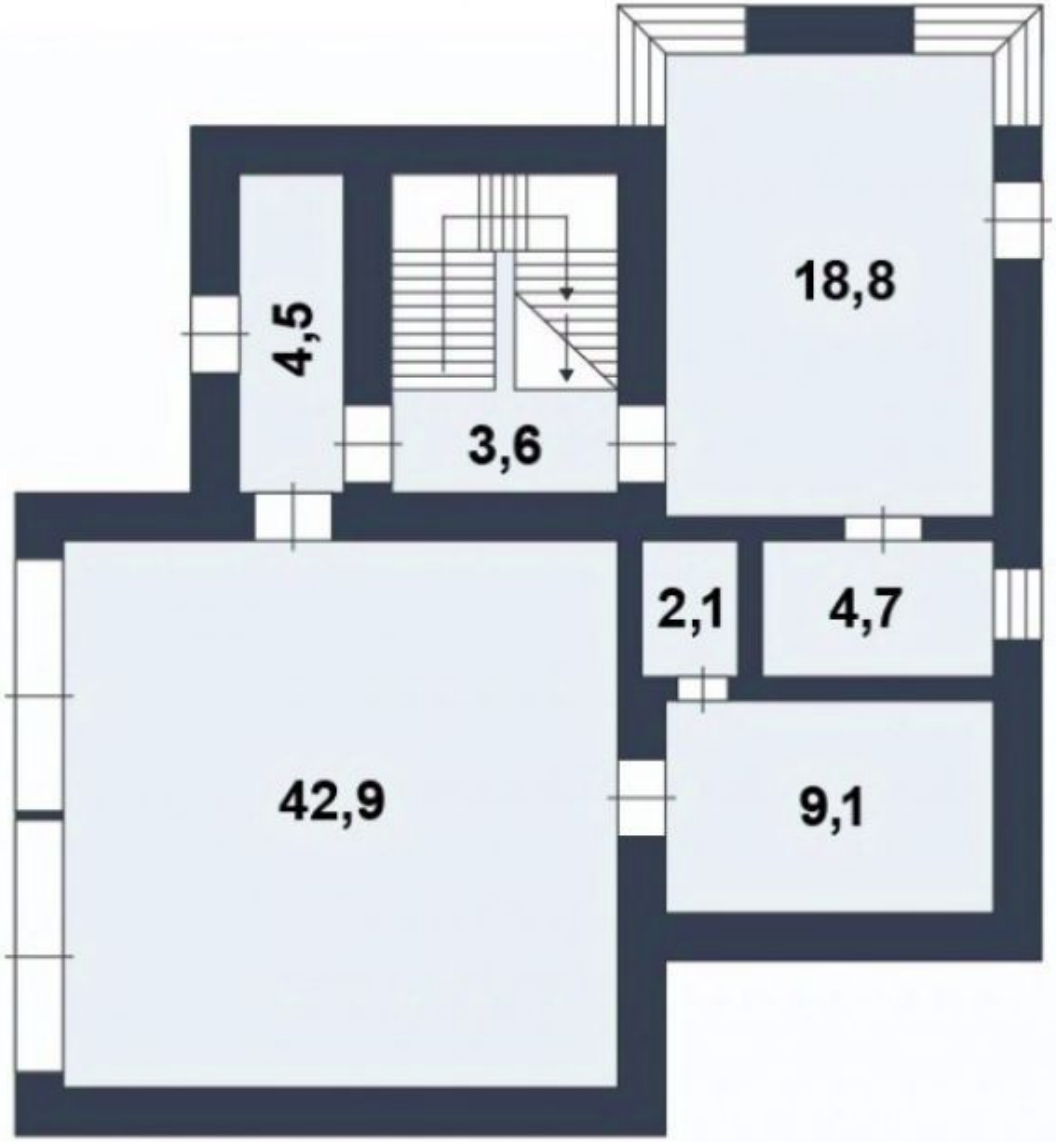
1 этаж. Дом


ПОДСОБКА
6,6
1,9
1,8
ПОДСОБКА
4,3
БАССЕЙН
115,6
ХОЛЛ
72
ПОДСОБКА
9,2
ПОДСОБКА
2,8
ПРИХОЖ.
5,5
БАЛКОН
16,1
БАЛКОН
26,3
ЖИЛАЯ
63
ЖИЛАЯ
24,6
ПОДСОБКА
5,5
ЖИЛАЯ
24,4

2 этаж. Дом

ЖИЛАЯ
28,6
ЖИЛАЯ
6,8
ЖИЛАЯ
25,1
ТЕРРАСА
19,1
ЖИЛАЯ
64,4
ЖИЛАЯ
18,9
ПОДСОБКА
6,2
БАЛКОН 9,1
БАЛКОН
18,3
ПОДСОБКА
7
ХОЛЛ
36,6
ЖИЛАЯ
22,9
ВТОРОЙ
СВЕТ
ПОДСОБКА
7
ЖИЛАЯ
6,4
ЖИЛАЯ
19,6
ЖИЛАЯ
8,4
ТЕРРАСА 2,6

1 этаж



2 этаж

Подвал

Цоколь. Дом

ПОДСОБКА
8,9
ПОДСОБКА
44,8
ПОДСОБКА
4,4
ПОДСОБКА
26,6
ПОДСОБКА
43,7
ПОДСОБКА
7,6
ПОДСОБКА
8,9
ПОДСОБКА
96,4
ПОДСОБКА
24,9
2,4
3,2
ПОДСОБКА
11,6

КОНТАКТЫ

МУСТАФИН МАРАТ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services