CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
37 000 000 ₽

Академический р-н,

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
400 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
10 сот.

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

37 000 000 ₽

92 500 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ

БАССЕЙН

Коттедж выполнен по скандинавскому проекту, имеет 2 жилых этажа, мансарду и
подвал с высотой потолка 2,5 метра. Помимо общей площади коттеджа по БТИ (469,2 кв.м) в
здании имеются дополнительные помещения общей площадью 69,9 кв.м., которые могут легко
быть использованы под спортзал, мастерскую или сауну. Также в общую площадь не включена
полезная площадь мансарды.
Расчетная жилая площадь Коттеджа составляет 113,7 кв.м. (4 жилые комнаты), но Вы
всегда можете реализовать свою планировку в соответствии с пожеланиями Вашей семьи.
Право собственности на коттедж оформлено в декабре 2016 года (собственник –
физическое лицо). В отношении земельного участка площадью 9,8 соток, на котором находится коттедж оформлено долгосрочное право аренды на 50 лет.лот 44542

КОНТАКТЫ

БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services