



СТОИМОСТЬ  
6 000 000 \$



Московская обл, г  
Одинцово, деревня  
Бородки, Грибово



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
1250 М<sup>2</sup>

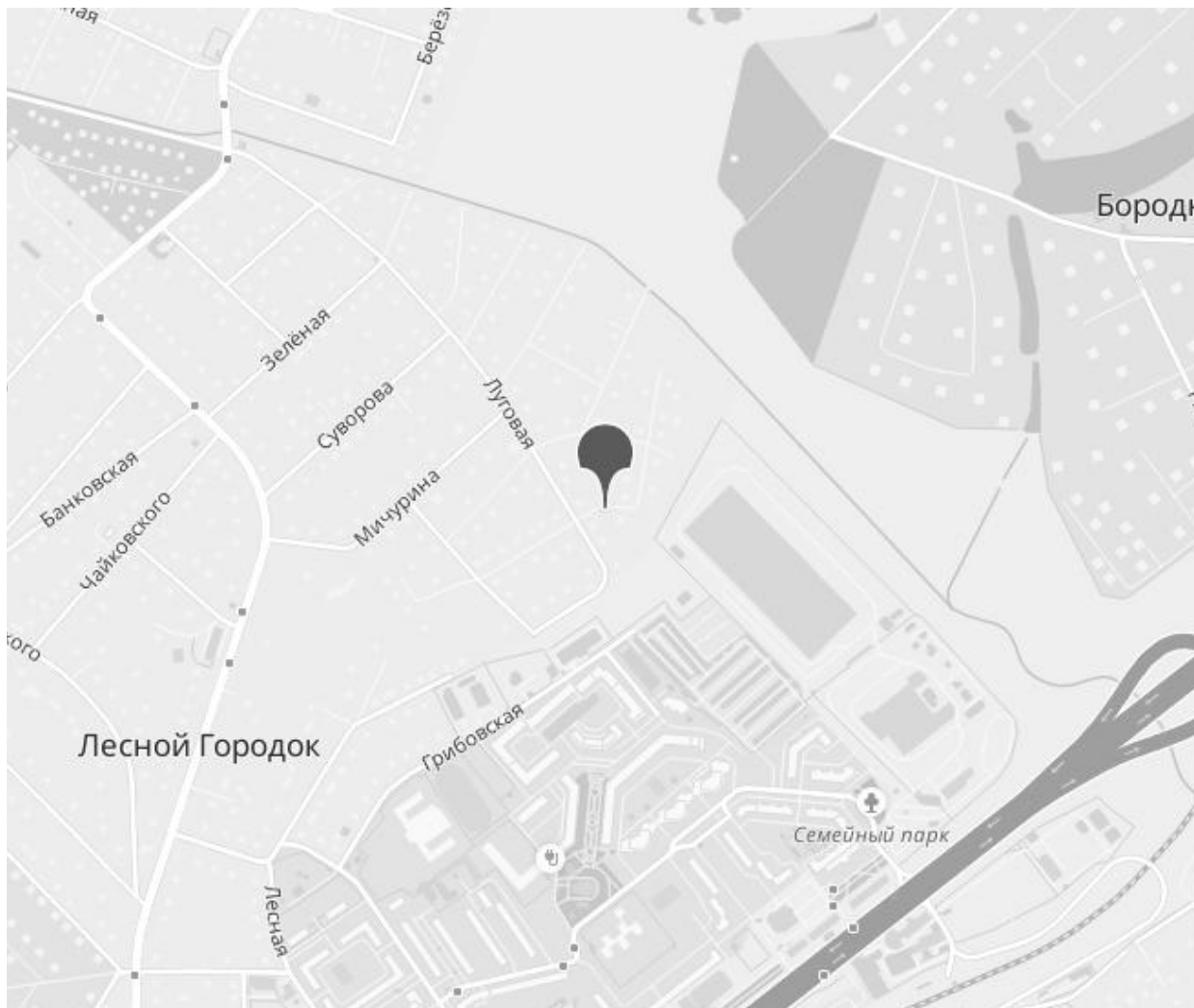


ОБЩАЯ УЧАСТКА  
40 сот.



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**6 000 000 \$**

4 800 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ  
**4**



БАСЕЙН

## ЗАГОРОДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ (УСАДЬБА)

### Расположение:

Одинцовский район поселок Грибово, 11 км Минское шоссе, напротив поселка «Грибово De Lux», (ближайшая железнодорожная станция «Лесной городок» на Московско-Киевской железной дороге).

Поселок особо охраняется (в связи с проживанием VIP персон).

### Описание участка:

Общая площадь участка 4000 м2. На участке сохранен вековой смешанный лес ( березы, сосны и ели), высотой до 30 м. Территория участка по всему периметру обнесена кирпичным забором. По всей территории проложены дорожки, выполнено освещение.

### Участок обустроен:

- домик для охраны ,
- гараж на 2 машины,
- летняя кухня со стационарным мангалом(фото 16),
- фонтан(фото 20,21),
- беседка в классическом русском стиле,
- декоративный пруд 50 кв.м.

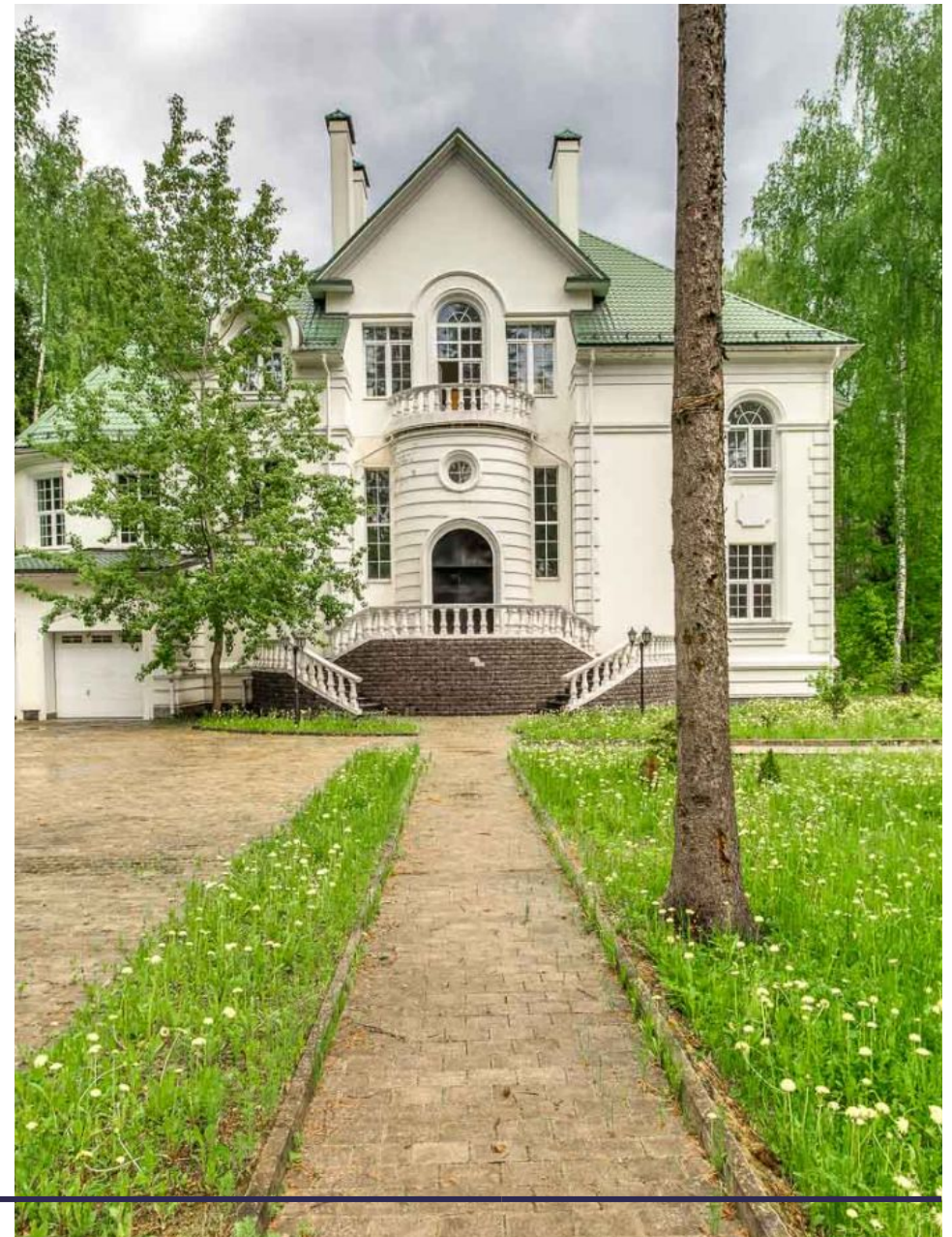
### На участке находятся:

- 4х этажный дом, площадью 1150 кв.м, в стиле дворцовой русской усадьбы.

Дом построен с современными технологиями в области инжиниринга, в том числе, - центральные Водо-, газо-, энергоснабжение. Кондиционирование, лифт "SODEMAX"(Франция) (фото 38) , французский септик,автономная скважина, отопление по немецкой технологии. Фундамент монолитный, стены кирпичные, перекрытия монолитные, кровля- натуральная черепица.

### В доме имеется:

- цокольный этаж:
- бассейн 50 м2, мозаика, мрамор;
- бильярдная, отделанная деревом;
- винный погреб,
- тренажерный зал,
- душевые,
- сауна.
- 2 гостиные: 62 и 40 м2 отделанные лепниной, высота потолка от 4 до 6 м2., Камин испанский большого размера с мраморными статуями.
- Полы с художественным паркетом дворцового стиля, Лестницы, отделанные светлым мрамором,
- Столовая, 2 кухни, одна с выходом во двор,
- Гараж на 4 машины отапливаемый,
- Холодильная комната,
- 1й, 2й, 3й этажи:
- 4 спальни
- 4 ванные,
- 4 санузла,
- 1 прачечная,
- 4 гардеробных комнаты,
- 1 кабинет с камином и балконом,
- 1 гостевая комната с балконом.



Лот № 19289

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services



































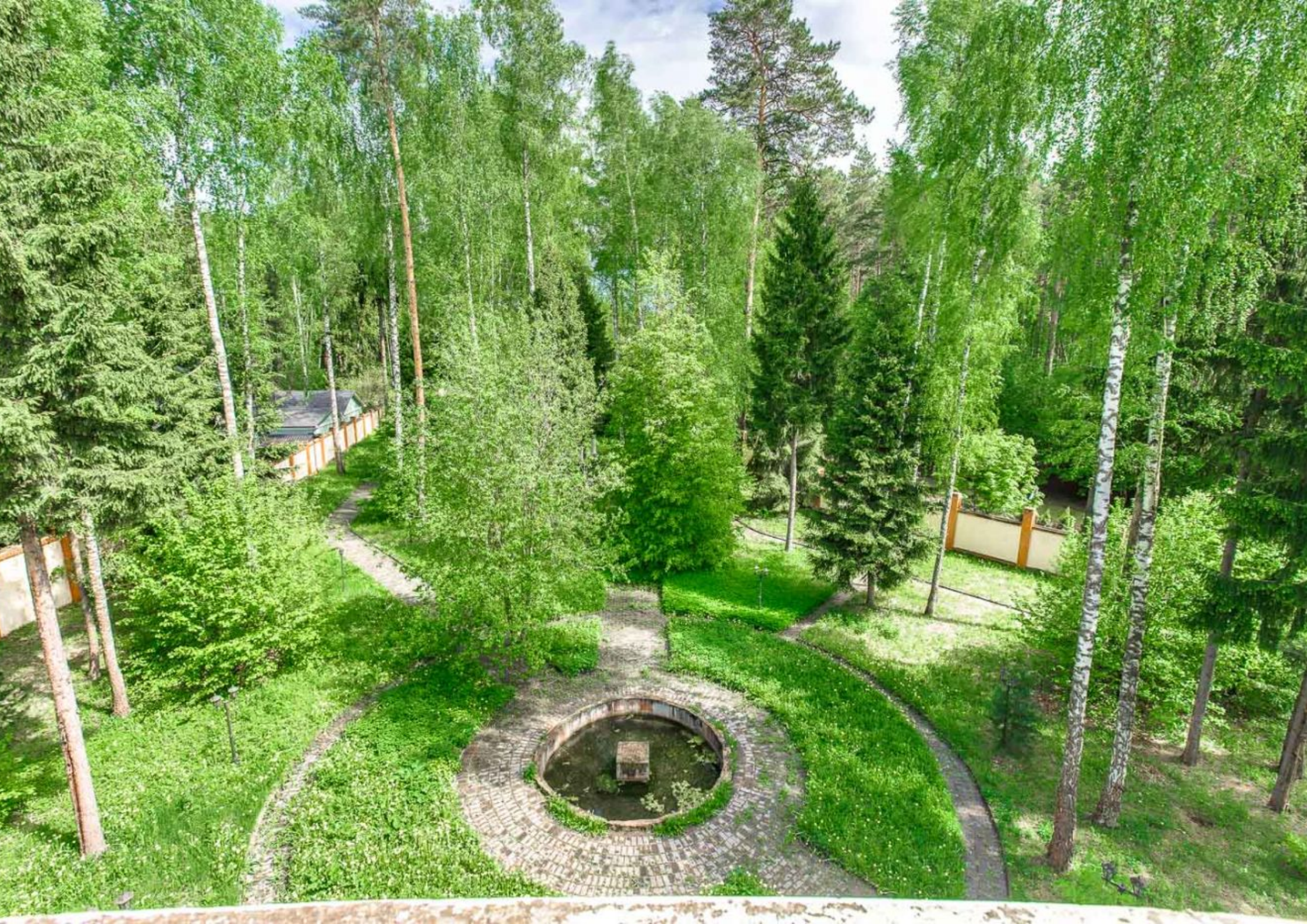
















# КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

