СТОИМОСТЬ
6 000 000 $

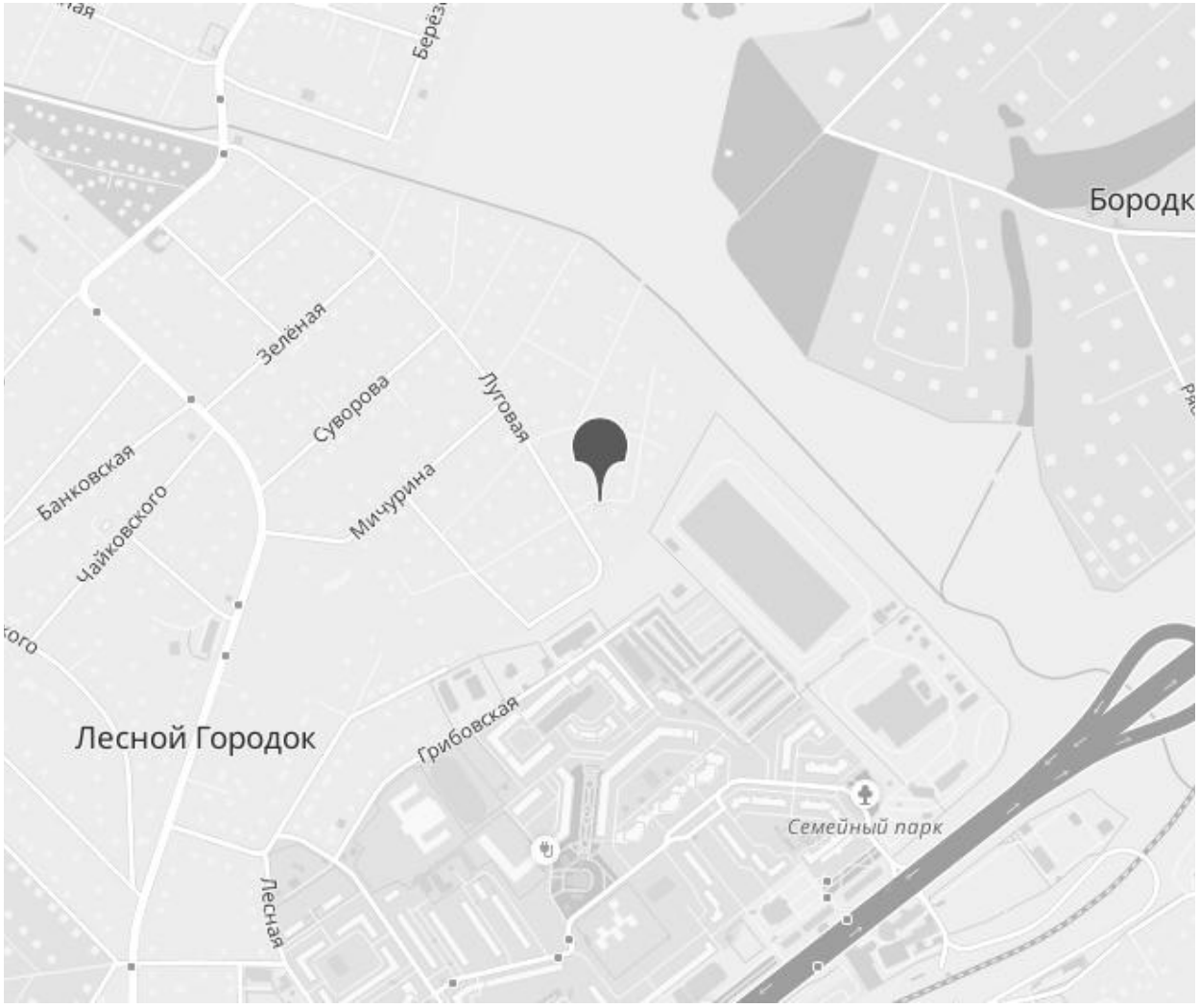
Московская обл, г Одинцово, деревня Бородки, Грибово

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1250 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
40 сот.

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

6 000 000 $

4 800 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

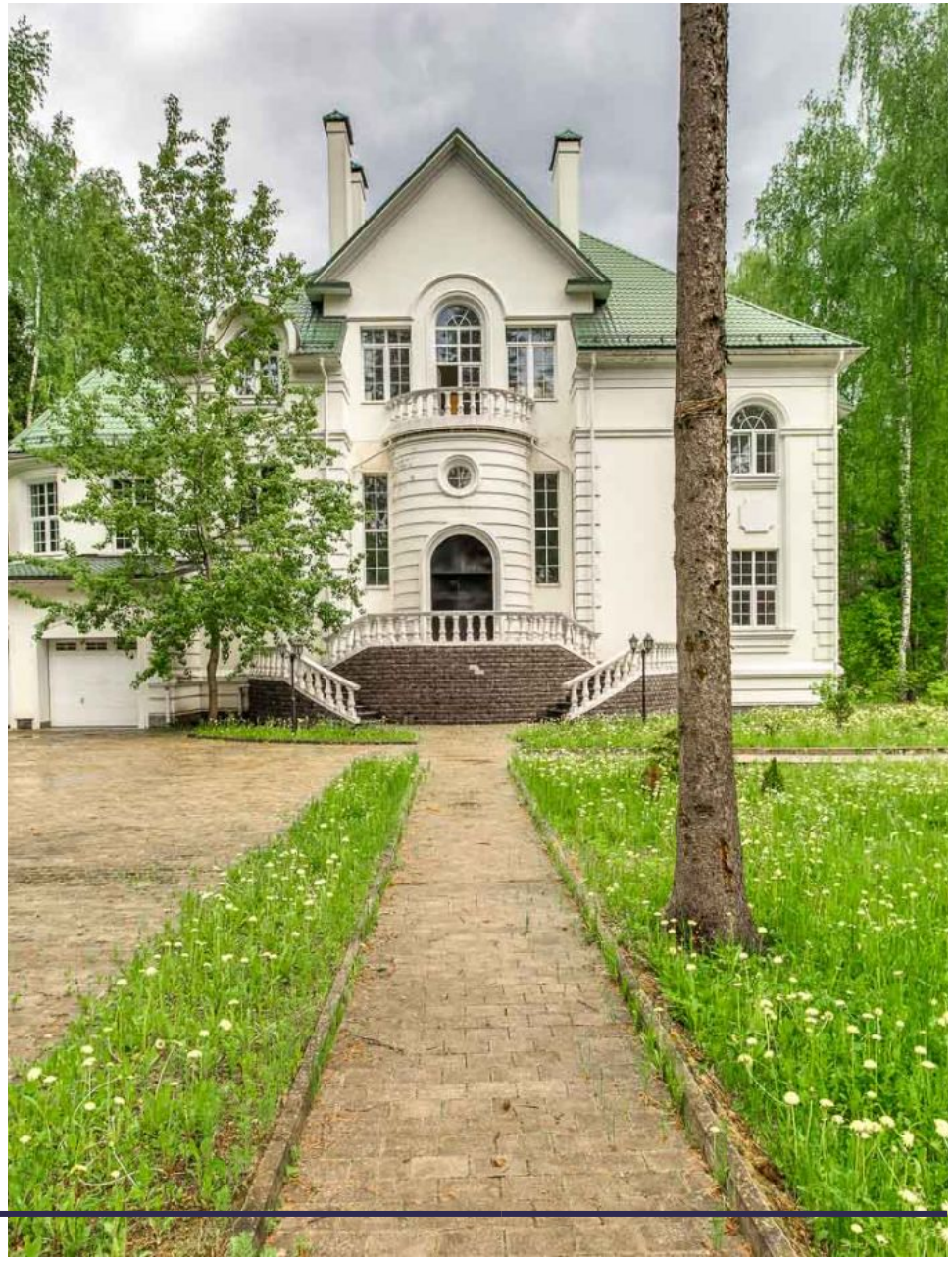
СПАЛЕН

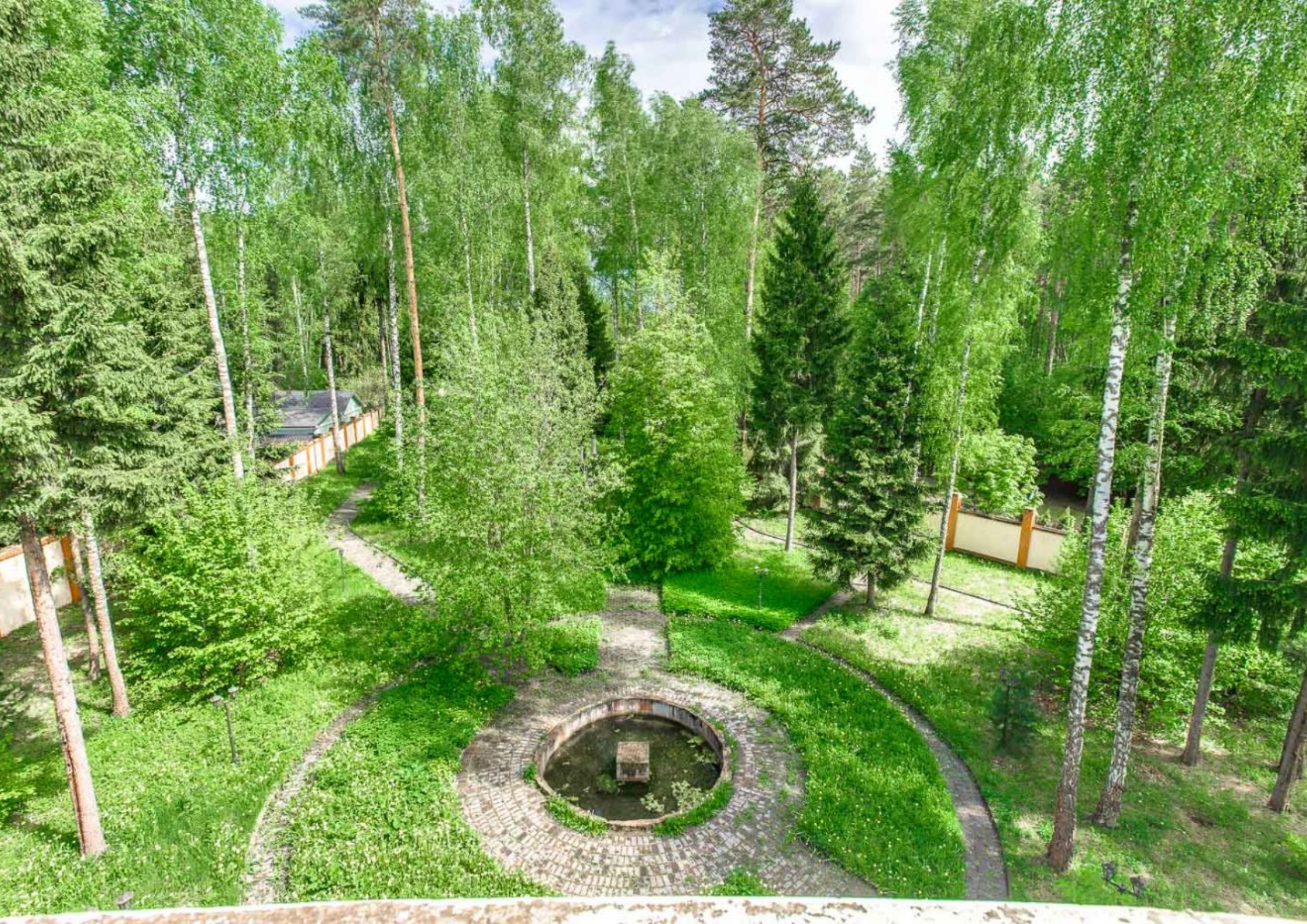
ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ
4

БАССЕЙН

ЗАГОРОДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ (УСАДЬБА)
Расположение:
Одинцовский район поселок Грибово, 11 км Минское шоссе, напротив поселка «Грибово De Lux», (ближайшая железнодорожная станция «Лесной городок» на Московско-Киевской железной дороге).
Поселок особо охраняется (в связи с проживанием VIP персон).
Описание участка:
Общая площадь участка 4000 м2. На участке сохранен вековой смешанный лес (березы, сосны и ели), высотой до 30 м. Территория участка по всему периметру обнесена кирпичным забором. По всей территории проложены дорожки, выполнено освещение.
Участок обустроен:
- домик для охраны ,
- гараж на 2 машины,
- летняя кухня со стационарным мангалом(фото 16),
- фонтан(фото 20,21),
- беседка в классическом русском стиле,
-декоративный пруд 50 кв.м.
На участке находятся:
- 4х этажный дом, площадью 1150 кв.м, в стиле дворцовой русской усадьбы.
Дом построен с современными технологиями в области инжиниринга, в том числе, - центральные Водо-, газо-, энергоснабжение. Кондиционирование, лифт “SODEMAX”(Франция) (фото 38) , французский септик,автономная скважина, отопление по немецкой технологии.
Фундамент монолитный, стены кирпичные, перекрытия монолитные, кровля- натуральная черепица.
В доме имеется:
- цокольный этаж:
-бассейн 50 м2,мозаика, мрамор;
- бильярдная, отделанная деревом;
- винный погреб,
- тренажерный зал,
-душевые,
-сауна.
-2 гостиные: 62 и 40 м2 отделанные лепниной, высота потолка от 4 до 6 м2.,
Камин испанский большого размера с мраморными статуями.
Полы с художественным паркетом дворцового стиля, Лестницы, отделанные светлым мрамором,
-Столовая,2 кухни, одна с выходом во двор,
-Гараж на 4 машины отапливаемый,
-Холодильная комната,
- 1й, 2й, 3й этажи:
-4 спальни
-4 ванные,
-4 санузла,
-1 прачечная,
-4 гардеробных комнаты,
-1 кабинет с камином и балконом,
-1 гостевая комната с балконом.





КОНТАКТЫ

БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services