



СТОИМОСТЬ
7 700 000 \$



**Одинцовский городской
округ район, деревня
Таганьково, Николино кп**



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
869 М²



ОБЩАЯ УЧАСТКА
36 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

7 700 000 \$

8 860 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Лот 62643 Марат Мустафин.

Это предложение не оставит вас равнодушным.

Продается дом 869 кв.м. с гаражом 100 кв.м. на участке 36 соток. На 1 этаже: гостиная, столовая, кухня, зимний сад, сауна, бассейн, с/у. 2 этаж: 3 мастер спальни. Цоколь: бильярдная, кинозал, тренажерный зал, винный погреб, комната, с/у. мансарда: кабинет, спальня.

Готовый поселок класса de luxe "Николино" расположен в 25 км. по Рублево-Успенскому направлению, в глубине лесного массива с идеальной экологией и живописным ландшафтом, гармонично дополненным современной инфраструктурой, в которой предусмотрено абсолютно все необходимое для комфортабельного проживания. "Николино" - это территория более чем 170 га. с уникальной природой, красивыми ландшафтами, фонтанами, скульптурами, беседками, аллеями, прогулочными зонами, среди которых 250 коттеджей площадью от 300 до 2000 кв.м., построенных как по типовым, так и по оригинальным проектам. Проложены все коммуникационные системы, соответствующие наивысшим городским стандартам: центральное электроснабжение, магистральный газ, центральная канализация, водопровод с артезианской водой и автономной системой очистки (вода из скважины очищается современными многоступенчатыми фильтрами, и затем подается в дома), кабельное телевидение и выделенный канал интернет. Участки разделяют невысокие заборы или живые зеленые изгороди. Идеальная экология и живописный ландшафт гармонично дополняются современной инфраструктурой. Ограждение по периметру всего поселка, круглосуточное видеонаблюдение, постоянное патрулирование - обеспечивают высокую степень безопасности жителей и гостей поселка "Николино". Въезд на территорию производится по спецпропускам через КПП.

Рестораны и кафе, фитнес-клуб, клиника SPA, медицинский центр, клубы, банные комплексы и бассейны, теннисные корты и боулинг, пляж и лодочная станция, автозаправочная станция и мойка автомобилей, магазины все это превращает поселок "Николино" в идеально организованное пространство для полноценной жизни.

лот №19595

chaseestate.ru



+7(495)797-7074





























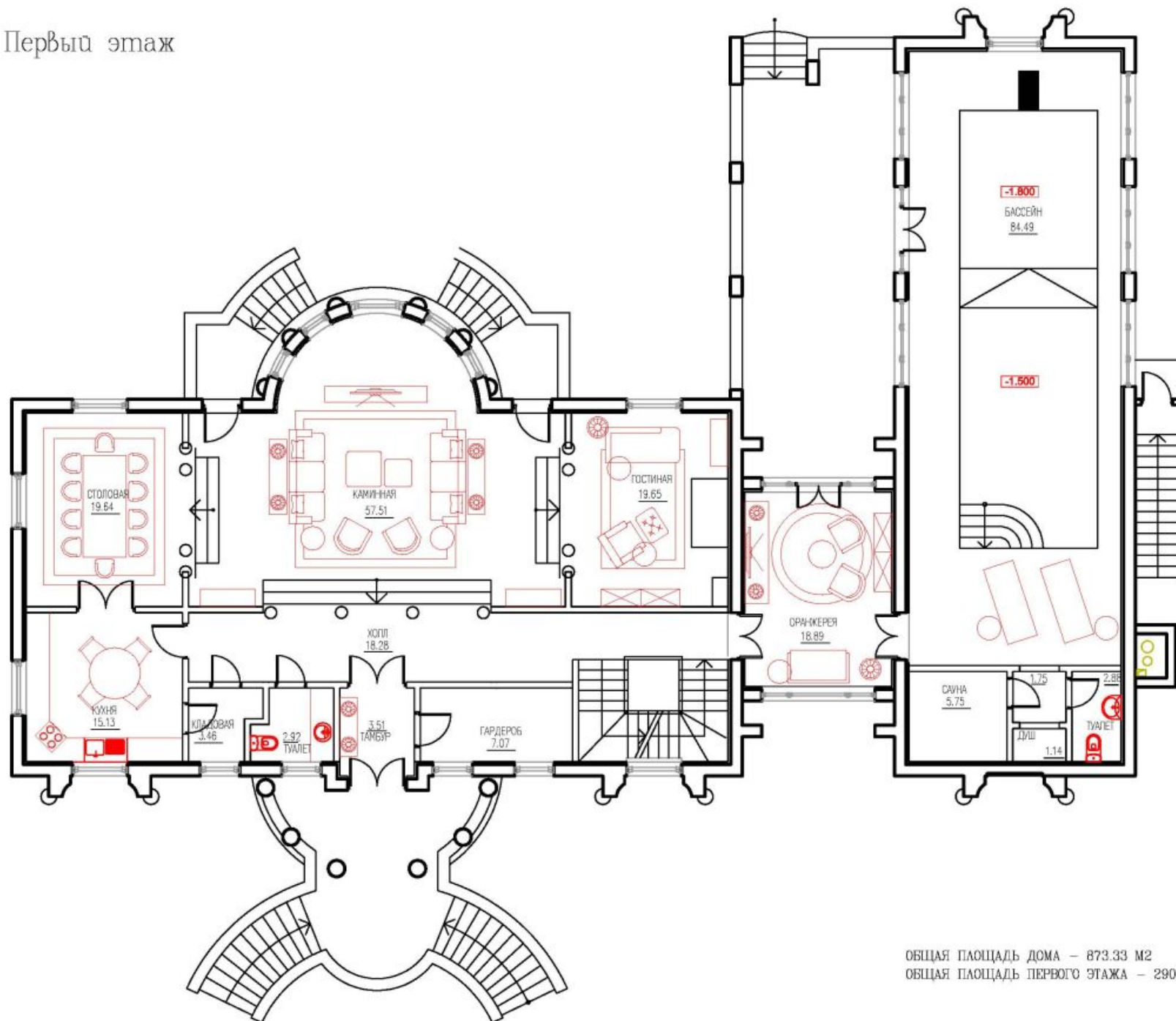






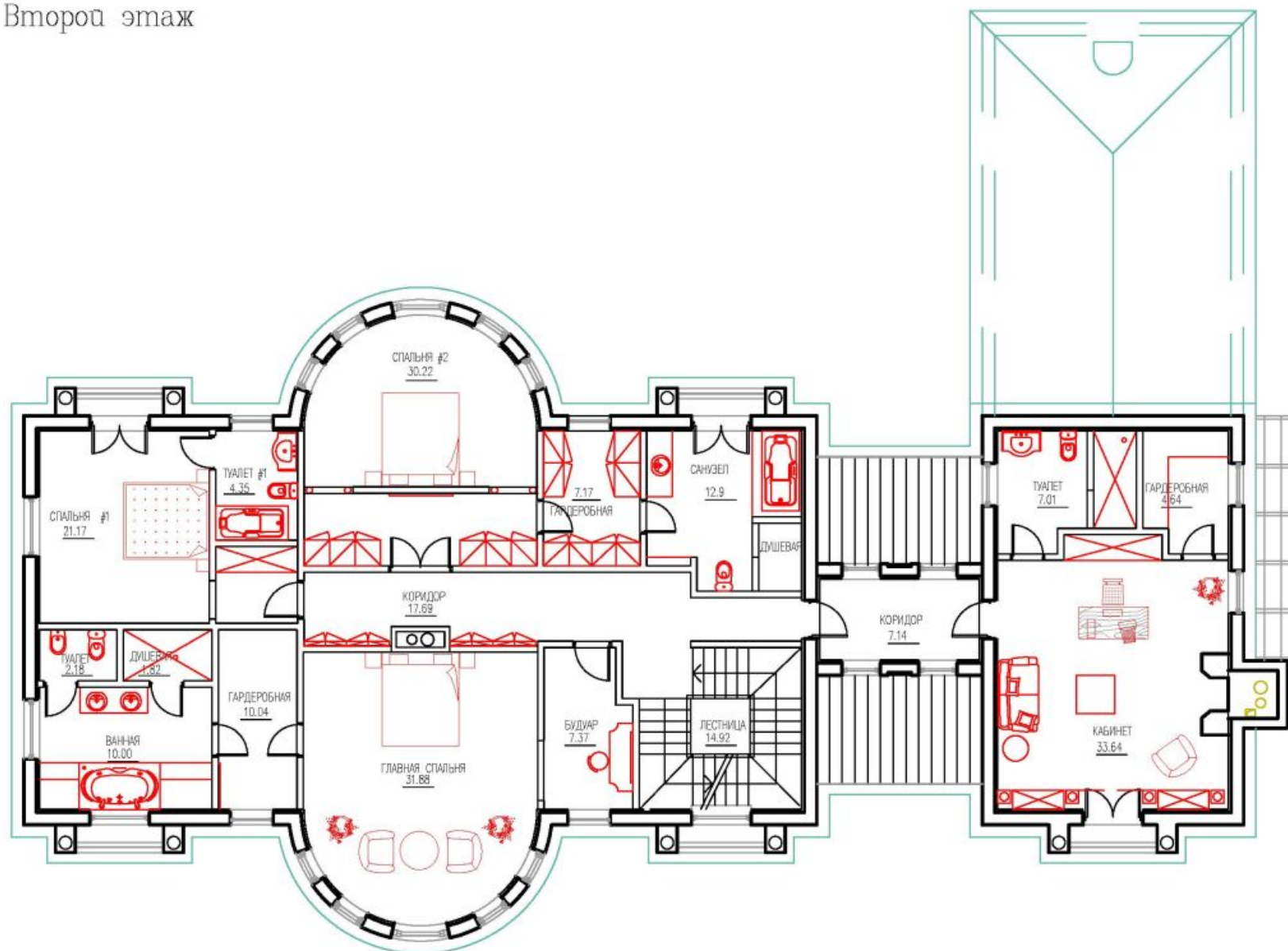


Первый этаж



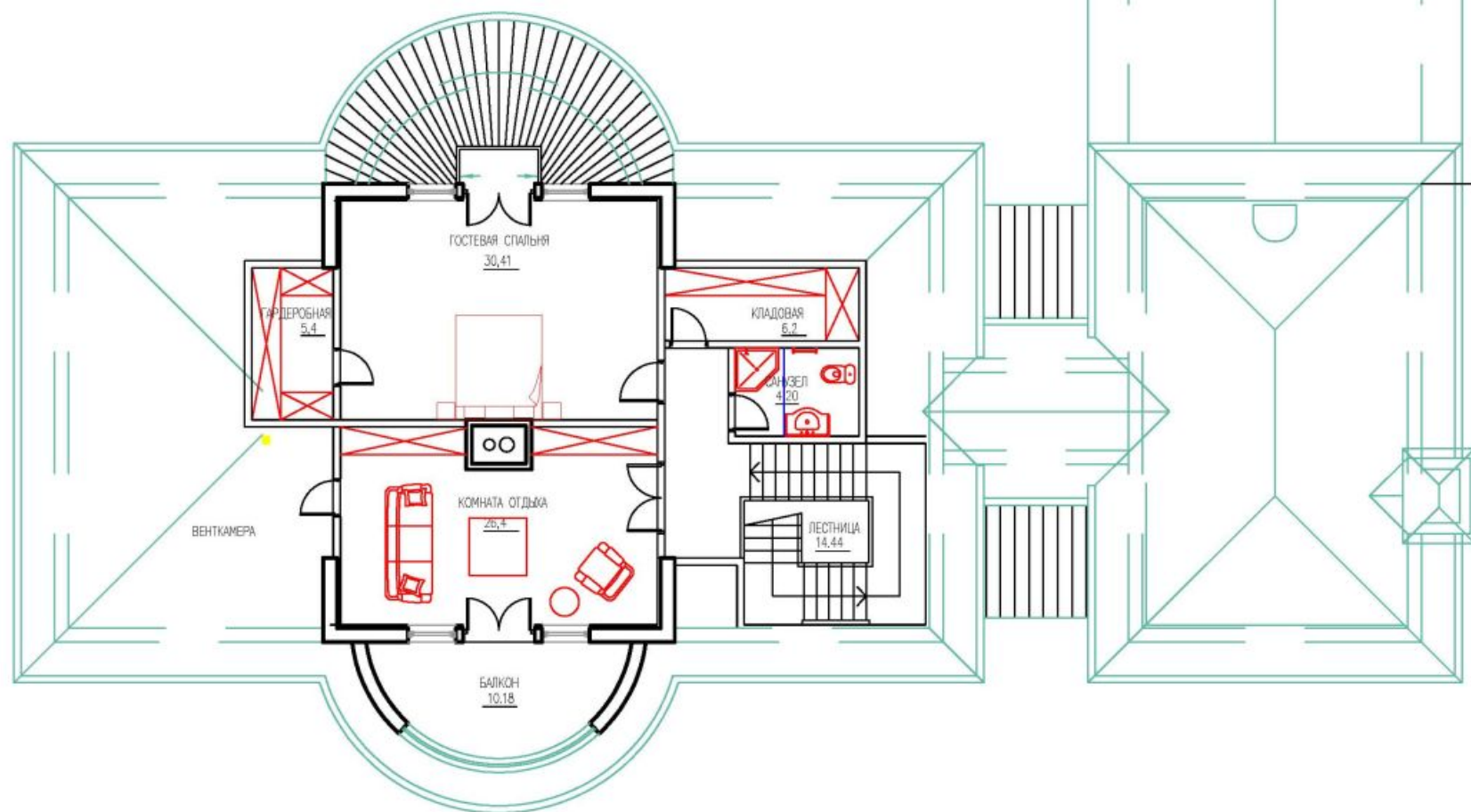
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА - 873.33 М2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА - 290.51 М2

Второй этаж



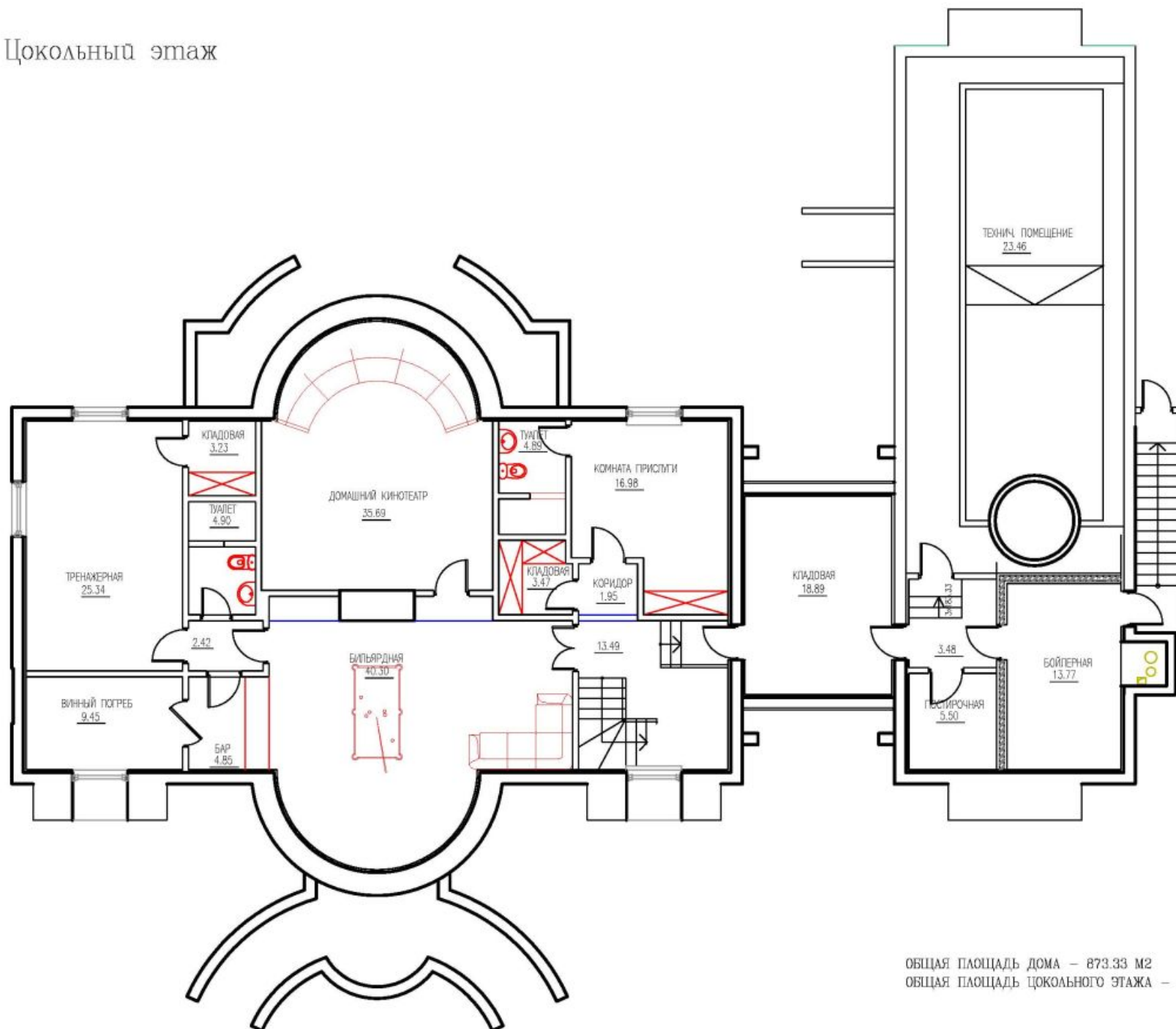
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА – 873.33 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВТОРОГО ЭТАЖА – 238.82 м²

Мансардный этаж



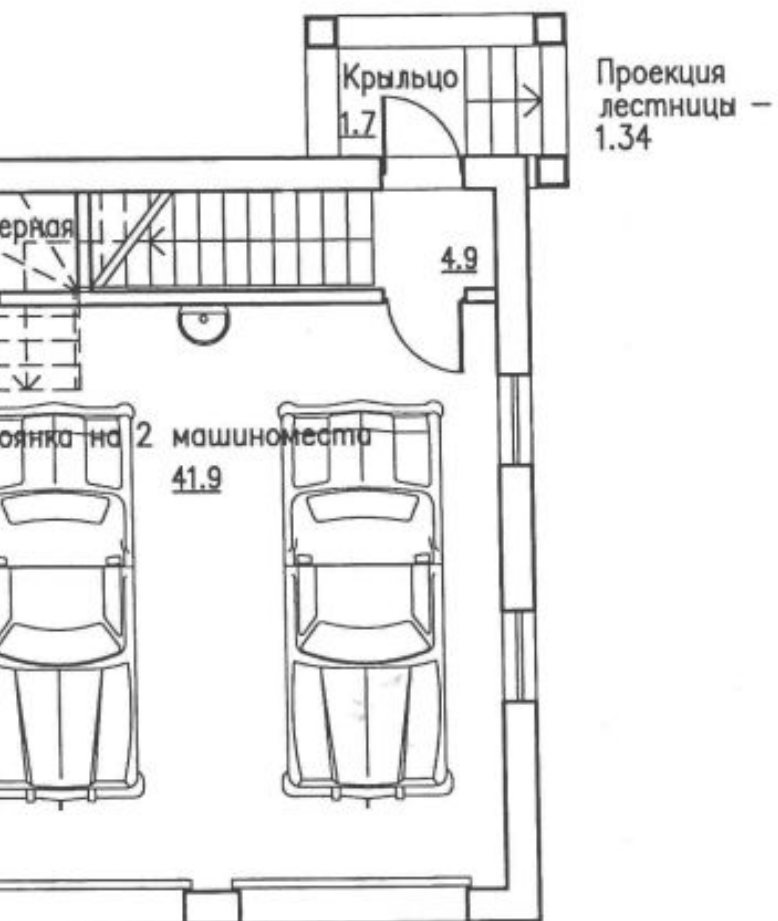
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА - 873,33 м2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МАНСАРДЫ - 118,8 м2

Цокольный этаж

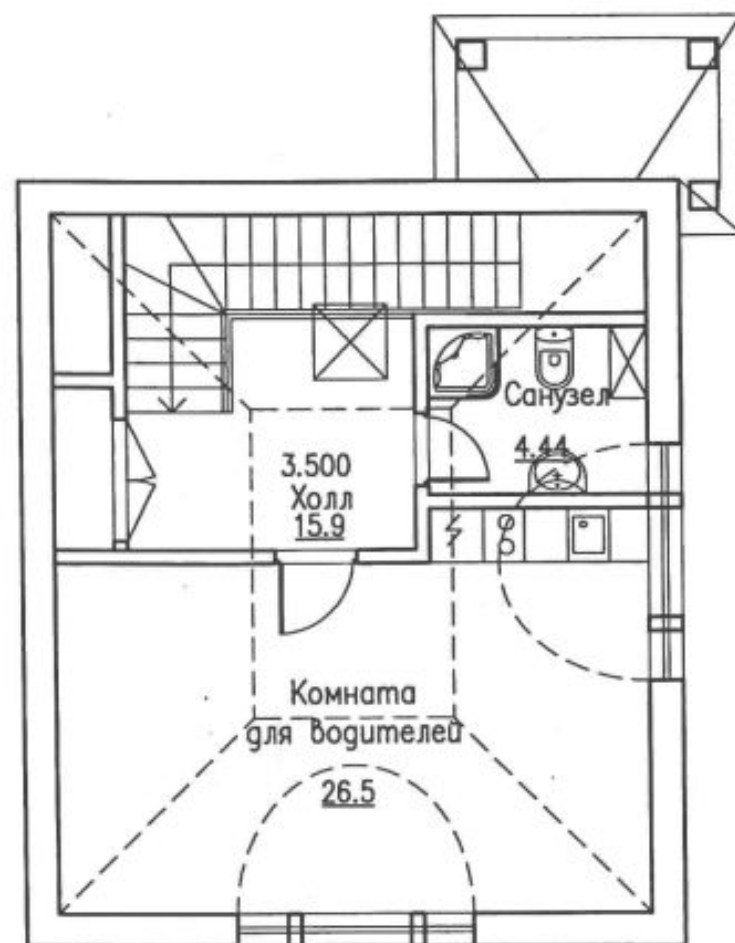


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА - 873.33 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА - 225.2м²

1-го этажа (М 1:100)



План мансардного этажа (М 1:100)



















КОНТАКТЫ



БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

