CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
**32 850 000 ₽**

**Московская обл, г Дмитров, деревня Шихово**
40 км от МКАД

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
**М²**

ОБЩАЯ УЧАСТКА
**450 соток**

ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

**32 850 000 ₽**

73 000 /М2



CHASE real estate services

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ

БАССЕЙН

Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Шихово.

50:04:0160101:164
Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения.
Назначение земли - Для сельскохозяйственного производства.
Можем сделать перевод РИ, объединение/деление участков - обсуждается!

Собственность.

В продаже земельный участок - 4,5 Га, со своим прудом (площадью около 2 Га, возможно увеличение).

Пруд новый, искусственный.
Глубина – до 6 м.

Коммуникациями: электричество – 30 кВт (возможно увеличение до 100), ливневка, вода (скважина). Деревня газифицирована.

Хороший подъездной путь – асфальт. Есть стоянка для парковки 50 авто, зона для беседок.

Идеальное место для разведения рыбы и размещения рыболовного хозяйства, рыболовного клуба, платной рыбалки!

Главное преимущество - расположение на территории агро-туристического парка отдыха «Зооферма Шихово» (средняя проходимость клиентов (10-15 тысяч чел./месяц).

Рядом: Каменка, Удино, Рождествено, Лобня (26 км).

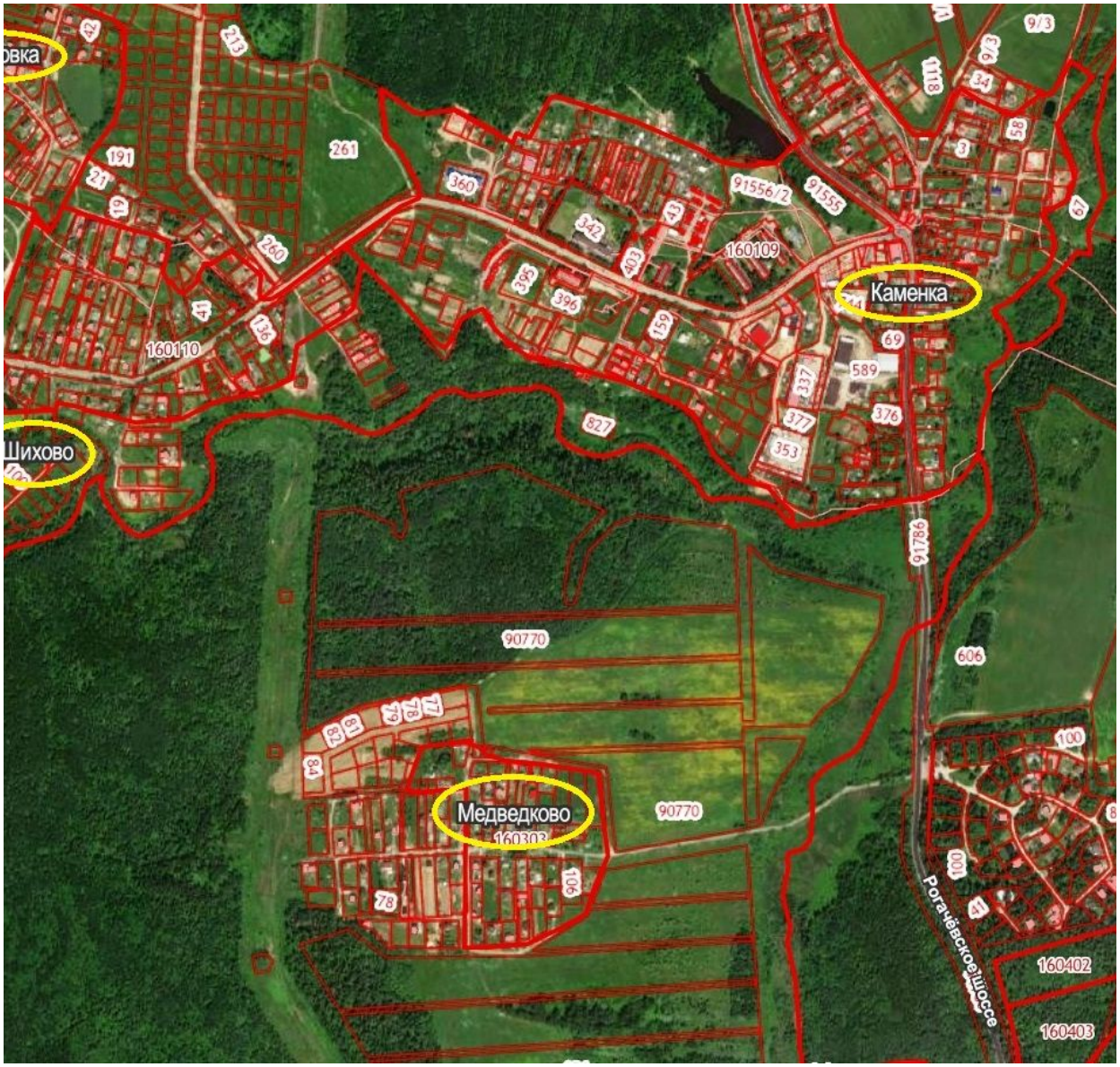
Как добраться: на электричке от Савеловского вокзала до г. Лобня – 30 минут в пути, затем от станции на автобусах №50, 50/31 до остановки Шихово – 50 минут в пути.

Автомобилем от Мкад: по Дмитровскому шоссе - 40 км, по Ленинградскому шоссе - 45 км.
GPS координаты: 56.181124, 37.273887.

Лот: 64930

Комаровка
Шихово
Зооферма Шихово
резиденции
Трилогия
р. Каменка
р. Каменка
43
2
1
4
51
7
12
47
9
45
61
16
19
10А
13А
22
48
37А
40
38А
33
21
38
39
16А
2В
11/1
1
13
15
10
9
8А
12А
28А
4
6А
7
5

# КОНТАКТЫ





## ЗАВАРИН ВЛАДИМИР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)531-9915

zavarin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**


CHASE
real estate services