CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
80 000 000 ₽

Москва район, Москва, Рязановское поселение, Остафьево, Зеленовка улица

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
661 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
57 сот.

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

80 000 000 ₽

121 028 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

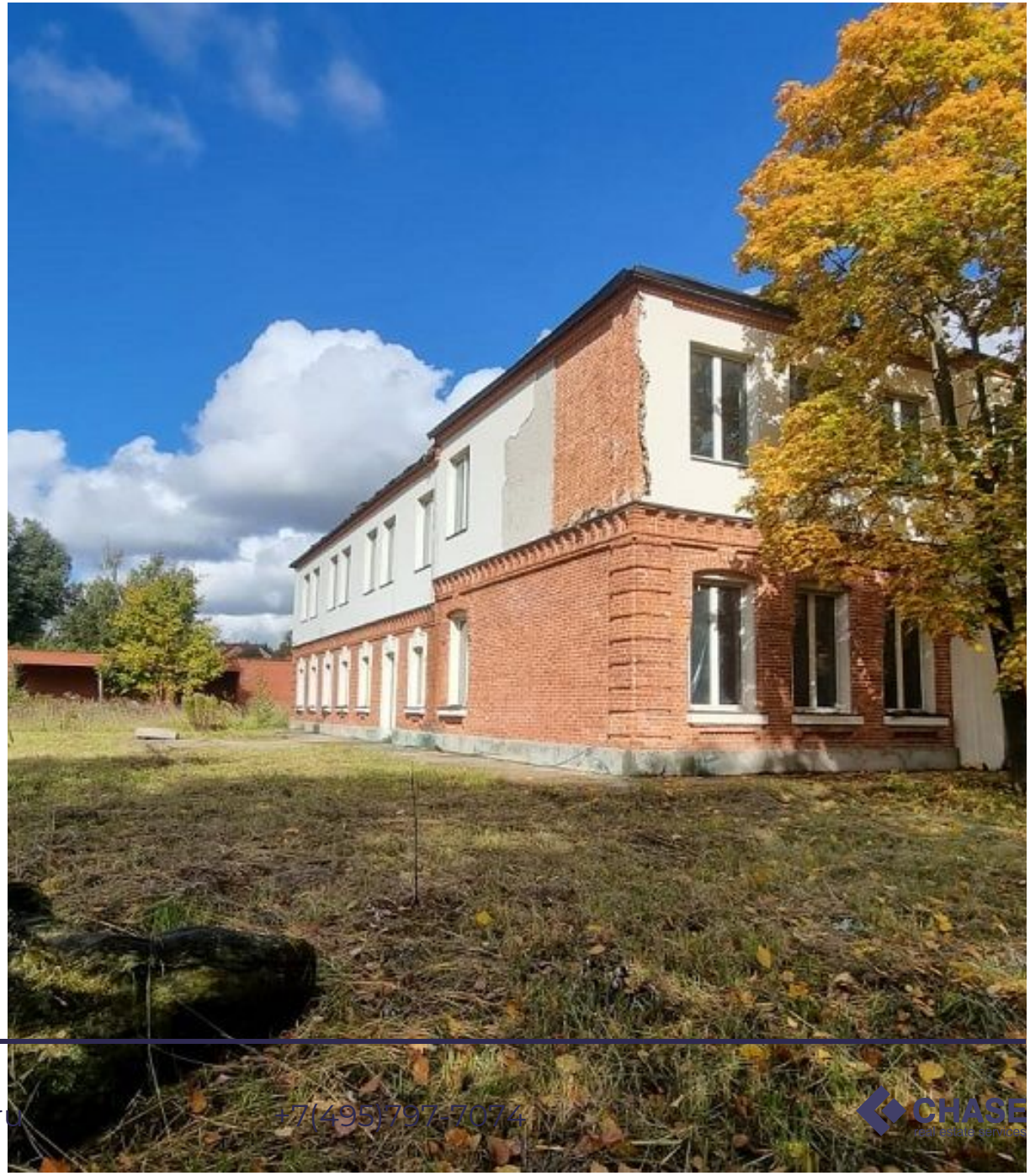
СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ

БАССЕЙН

Лот 67343. ПРОДАЖА РЕЗИДЕНЦИИ У ВОДЫ.
Вашему вниманию предлагается продажа уникальной Резиденции, расположенной в Москве, буквально в 12 км от МКАД, рядом с одним из исторических центров русской культуры – Усадьбой Остафьево, на берегу старинного Большого Остафьевского пруда. На территории Усадьбы раскинут большой парк с липовой аллеей, небольшими пейзажными лужайками и березовой рощей.
Остафьево — Усадьба конца XVIII — начала XIX века, построенная в стиле классицизма. Во второй половине XVII века её владельцем был князь Николай Львов и его наследники, в начале XVIII века — граф Пётр Апраксин, затем — князь Яков Алексеевич Голицын. В усадьбе жил и трудился знаменитый историк Карамзин Николай Михайлович. До самой революции территория принадлежала знаменитой и богатой семье Вяземских-Шереметевых. Вяземский собирал в гостях видных деятелей золотого века русской литературы: Грибоедова А.С., Гоголя Н.В., Тургенева А.И., Давыдова Д.В. и других. Но самый близкий его друг, Александр Сергеевич Пушкин, приезжал особенно часто и надолго. Пушкин любил гулять по парку Остафьево, и именно он назвал усадьбу «Русским Парнасом», описывая влияние Остафьево и семьи Вяземских на развитие русской литературы.
Исторически в здании Резиденции располагалась школа князей Вяземских. На сегодняшний день это частное владение, памятником архитектуры не является.
Общая площадь Резиденции- 661 кв.м (2 этажа). Высота сводчатых потолков 4 метра. В доме частично выполнена черновая отделка, произведена разводка отопления и электрики, установлены деревянные итальянские стеклопакеты. Два собственных котла Viessmann.
Планировка: 5 спален (в каждой собственный с/узел и гардеробная), гостиная, кухня, столовая, кабинет.
Земельный участок 57 соток оформлен в собственность.
Помимо здания Резиденции на участке расположены два служебных дома и зона барбекю.
Прямо на усадьбе находиться Храм Святой Троицы, построен в 1781 году Анной Григорьевной — вдовой Козьмы Матвеева, освящён в 1782-м.



Книги

КОНТАКТЫ

БАРХУДАРЯН АРМЕН
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services