



 СТОИМОСТЬ
1 000 000 ₽

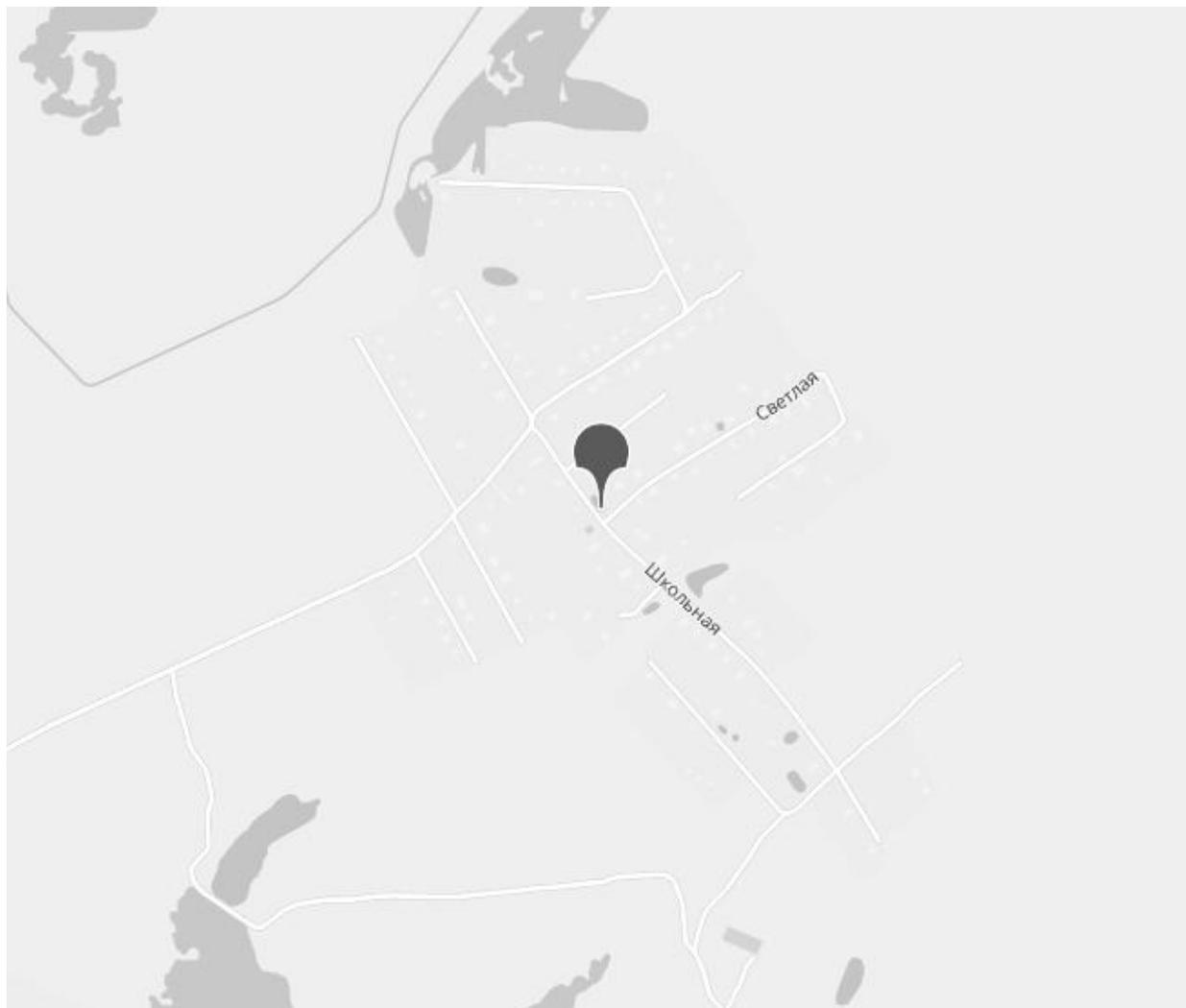
 **Московская обл, г
Волоколамск, деревня
Большое Никольское**
93 км от МКАД

 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
М²

 ОБЩАЯ УЧАСТКА
263 соток

 ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

1 000 000 ₺

3 802 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Земельный участок в 2,6 Га.

Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения. Назначение земли - Для сельскохозяйственного производства.

Подходит под различные сферы деятельности на таких землях - но идеально, если перевести ВРИ: под дачное строительство.

Подъезд к участку возможен со стороны д. Большое Никольское (ул. Солнечная, Школьная, Ягодная).

Электрификация и газификация участка – возможны (ту получены)!

Сам участок граничит с лесополосой (с Лесфондом проблем нет – прошли лесную амнистию).

На территории есть небольшой пруд – весной наполняется.

В округе: деревни Муромцево, Жданово, Нелидово, Петелино – стоят в очереди на газификацию.

В 5 км расположены ж/д. станции Дубосеково, Волоколамск (между ними курсирует автобус № 42, с заездом в Большое Никольское).

Доехать до станций можно с Курского или Рижского вокзала – см. расписание.

Автомобилем по Новорижскому шоссе до Волоколамска – 7 км, до А-108 – 27 км, до А-107 (ЦКАД) – 60 км, до МКАД – 93 км.

Лот № 19776
СРП: 56.002077, 36.014316.

chaseestate.ru

+7(495)797-7074



Лот: 69157



E22

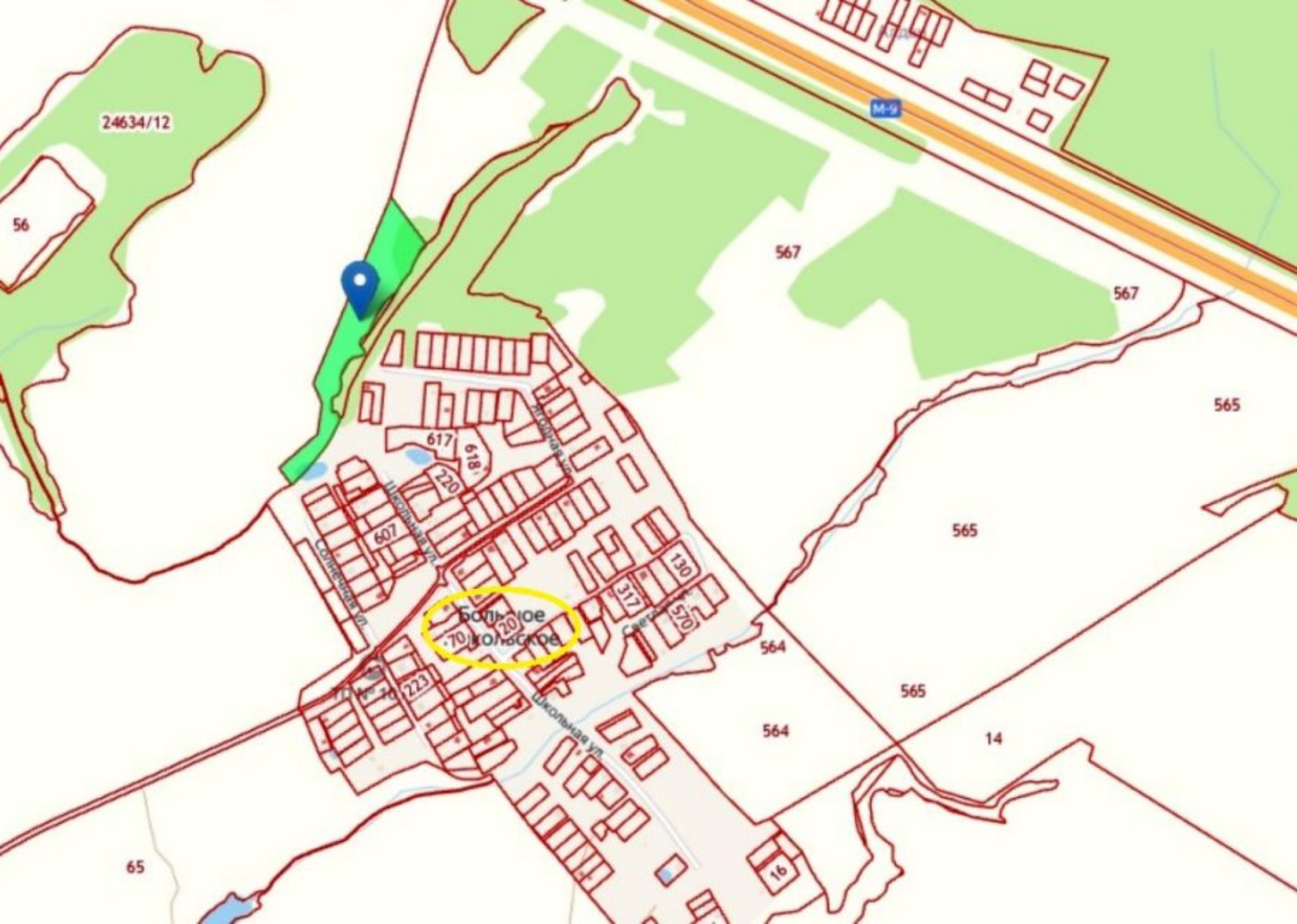
M-9

Новорижское ш.

2,6 Га

Большое
Никольское





24634/12

56

M-9

567

567

565

565

Большое
Тополяское

564

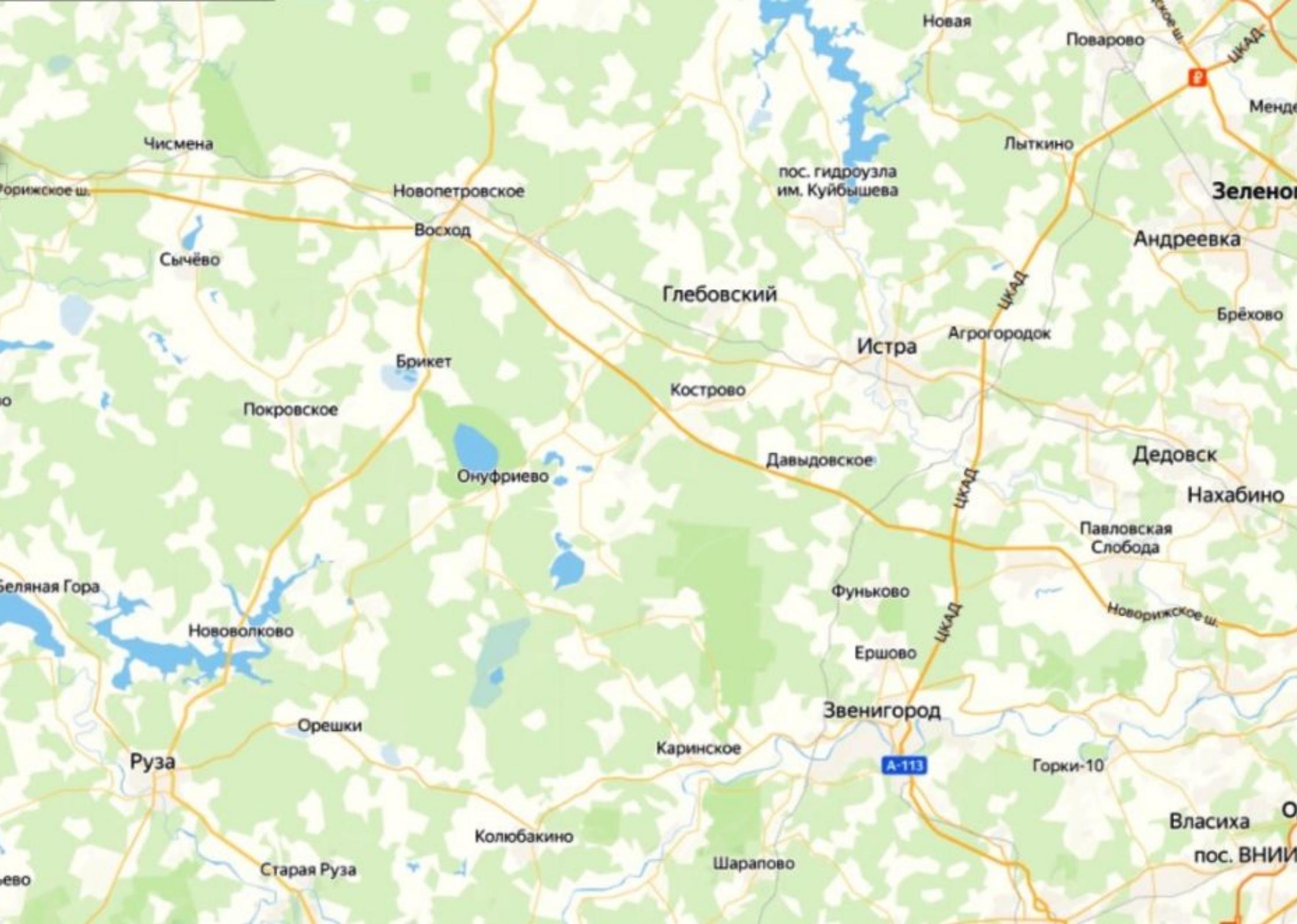
565

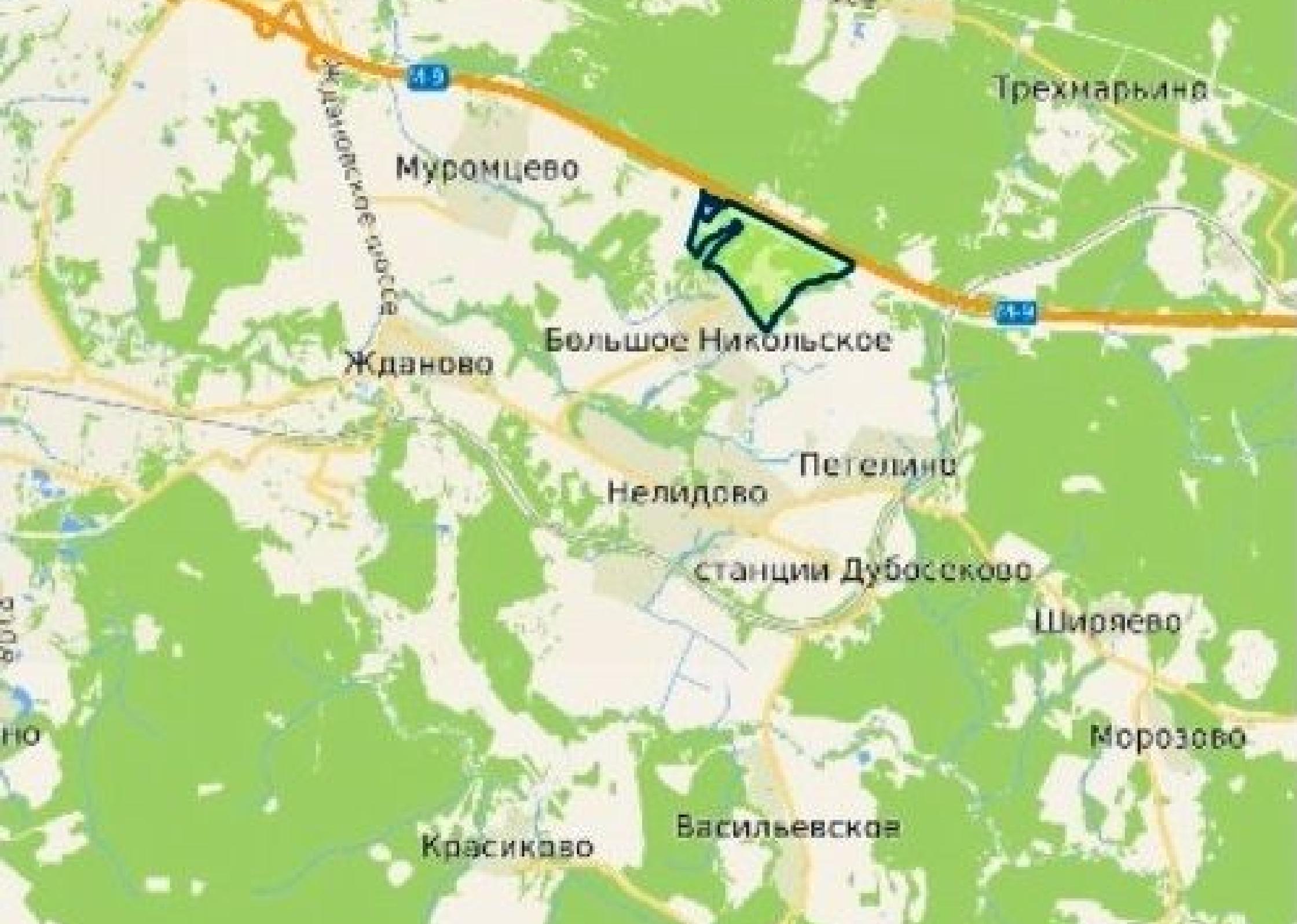
14

564

65

16





Трехнарьяна

Муромцево

Медведевское шоссе

19

124

Жданово

Большое Никольское

Нелидово

Петелино

станции Дубосского

Ширяево

Морозово

Васильевское

Красиково

НО



24634/12

56

Yandex

567

567

Yandex

565

617

618

220

601

130

317

570

70

20

564

565

565

14

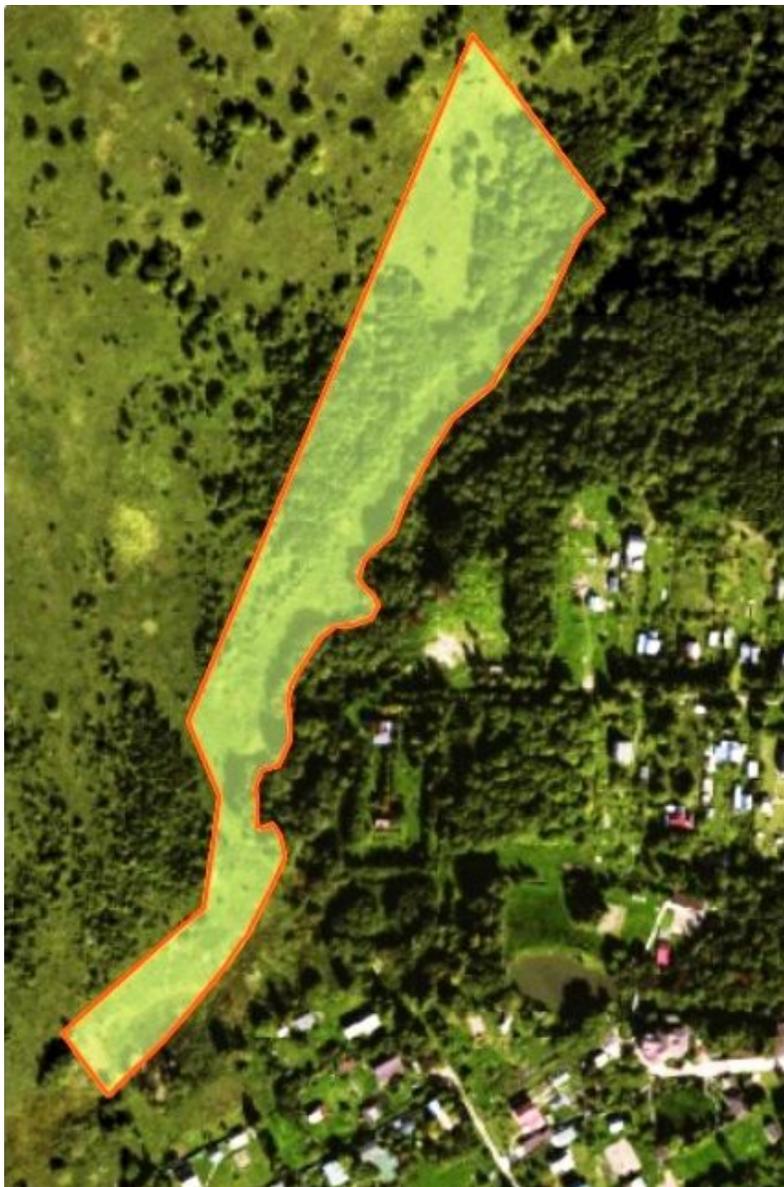
725

65

564

16

КОНТАКТЫ



ЗАВАРИН ВЛАДИМИР

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)531-9915

zavarin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

