CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
75 000 000 ₽

Московская обл, г Истра, Кедры КП

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
402 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
22 сот.

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

75 000 000 ₽

186 567 /М2

CHASE
real estate services

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ
2

БАССЕЙН

Лот 19862 Александр. Уникальное предложение !!! Коттедж площадью 402 кв.м. на ПРИЛЕСНОМ участке 22 сот. в охраняемом КП "Кедры".
В доме 4 спальни, библиотека, большая детская комната, 3 санузла, сауна с комнатой отдыха. Приватная территория- соседи только с 1 стороны, участок граничит с лесным массивом смешанного типа- вековые сосны, березы, ели!
Все коммуникации центральные: вода, газ магистральный, канализация, электричество 30 КВТ!

В доме завершен ремонт в 2016г, дом использовался как дача крайне редко! Материалы высококачественные и в большинстве заказаны из-за рубежа- Испания, Италия, Германия! Состояние ремонта идеальное! Не требует вложений!
Территория ухожена, с зоной барбекю, освещение по периметру, навес придомовой, парковка на несколько машиномест!

Состав помещений:

Цоколь: СПА- зона: комната отдыха 20 кв.м, ванная с санузлом, душевой и сауной; помещение свободного назначения 36 кв.м, постирочная комната 14 кв.м, котельная, кладовка.

1-й этаж: кухня 18 кв.м, гостиная 36 кв.м (с эркером с видом в сад), игровая, детская 36 кв.м, коридор, санузел, гардеробная.

2-й этаж: 3 спальни (хозяйская 25 кв.м, 2 детских 14 кв.м и 17 кв.м), санузел, кабинет/библиотека 36 кв.м.

Красивый участок с плодовыми деревьями и с зоной барбекю.

Информация о коттеджном поселке: Клубный коттеджный поселок "Кедры" расположен в окружении целого комплекса престижных загородных поселений в районе Павлово-Покровское. Рядом доступна вся инфраструктура Павлово! Потрясающие среднерусские ландшафты, окружающие эти места, уже несколько столетий привлекают сюда российскую элиту. Еще в 16-м веке боярин Морозов выбрал Павловскую слободу столицей обширных Подмосковных владений. Чуть позже имение досталось генерал-прокурору Ягужинскому. Здесь любил отдыхать композитор Бородин и гостить у друзей Чехов.
Лучшее интересный! Звоните! С удовольствием отвечу на вопросы, организую просмотр!
Участник AREA!

SAMSUNG

DRAW GIGGLE HAPPY SMILE PLAY

FOOTBALL
IS GOD'S GIFT
TO
HUMANITY
JEFF VAN SCHKIJ

АЗБУКА ВКУСА
СУПЕРМАРКЕТ
togas
МАГАЗИН
Торговый центр
Княжий двор
WHITE FOX

КОНТАКТЫ

БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services