

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ











**245 000 000 P** 712 209 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**↓**≣

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ





ПАРКИНГ

Лот 2491 Дмитрий Зигануров

Уважаемые клиенты и коллеги!

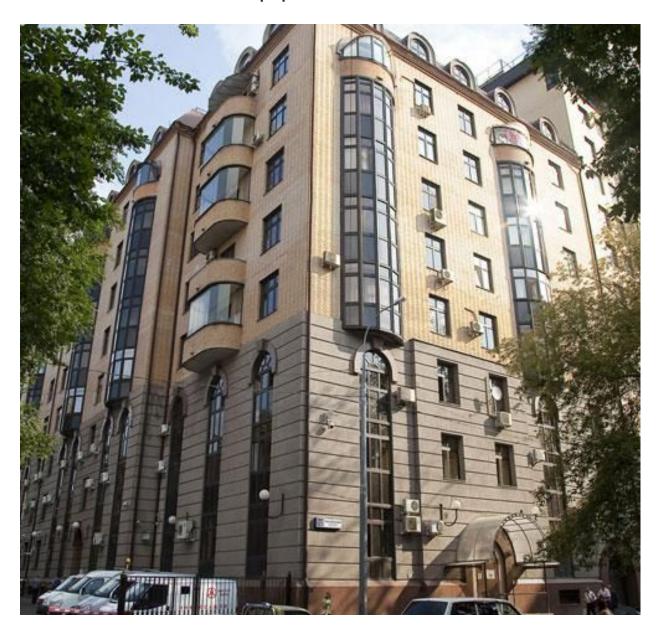
Предлагается великолепная двухуровневая 6-комнатная квартира в самом центре столицы, находящуюся всего в 3 минутах ходьбы от станции метро Новокузнецкая, в элитном ЖК "ЗОЛОТОЕ РУНО"

В квартире выполнен дизайнерский ремонт в современном стиле, высота потолков 3.5 метра. Квартира перепланирована на законных основаниях.

Планировка: 1 уровень - холл, гостиная, 2 изолированные комнаты, кухня, 1 полный санузел, 1 гостевой санузел, балкон; 2 уровень - холл, 3 изолированные комнаты, гардеробная комната, постирочная комната, балкон, 2 полных санузла. В квартире кондиционеры, бойлеры, подогрев полов. Огороженная охраняемая территория дома с круглосуточным видеонаблюдением.

В цене 2 м/м в подземном паркинге. Более 5-х лет в собственности. Один собственник.

Звоните и я организую для Вас оперативный и безопасный показ.































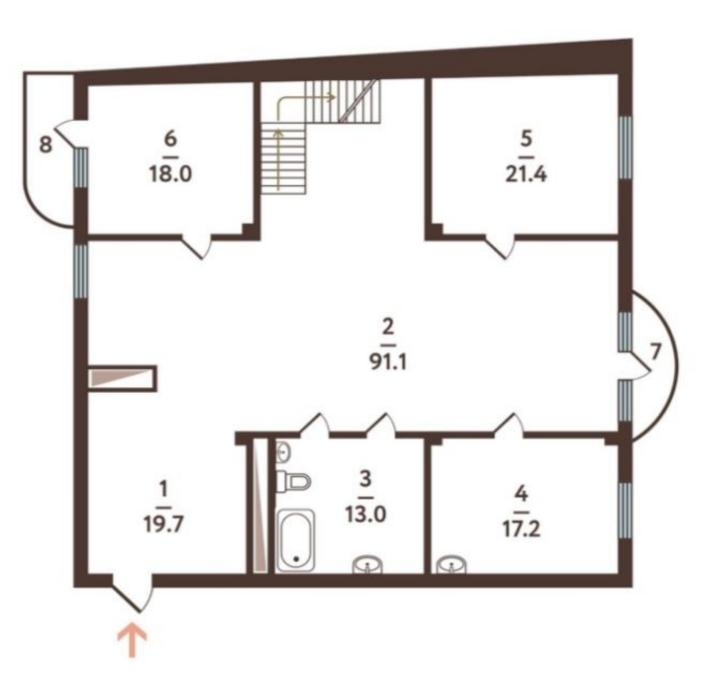








# 1 уровень



### Планировка Квартиры:

- 344 м²
- Потолки 3,5 м<sup>2</sup>
- 10 окон

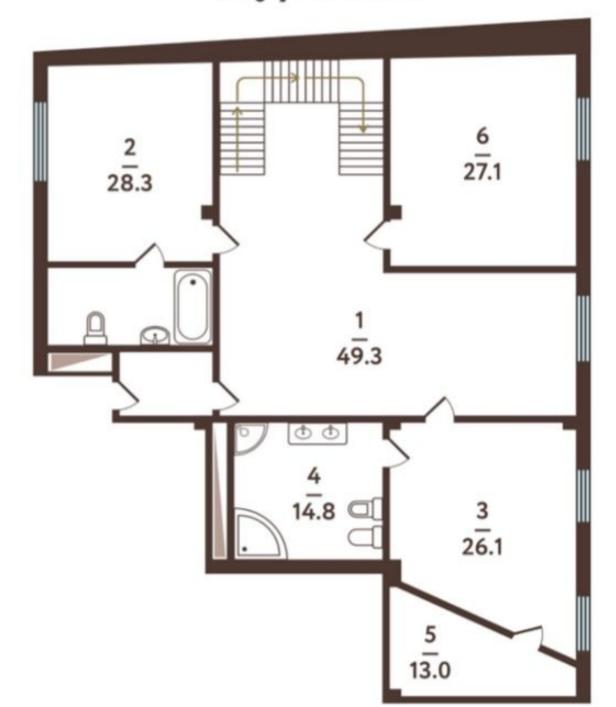
#### 1 уровень:

- Прихожая 19,7 м<sup>2</sup>
- Гостиная 91,1 м<sup>2</sup>
- 3) Хоз-ая комната 13,0 м<sup>2</sup>
- 4) Кухня 17,2 м<sup>2</sup>
- Спальня 21,4 м<sup>2</sup>
- Спальня 18,0 м<sup>2</sup>
- 7) Балкон
- 8) Лоджия

### 2 уровень:

- 1) Лаунж зона 49,3 м<sup>2</sup>
- Спальня с с/у 28,3 м<sup>2</sup>
- 3) Мастер-спальня 26,1 м<sup>2</sup>
- 4) Ванная комната 14,8 м<sup>2</sup>
- Гардеробная 13 м<sup>2</sup>
- 6) Спальня 27,1 м<sup>2</sup>

# 2 уровень



## Планировка Квартиры:

- 344 м<sup>2</sup>
- Потолки 3,5 м<sup>2</sup>
- 10 окон

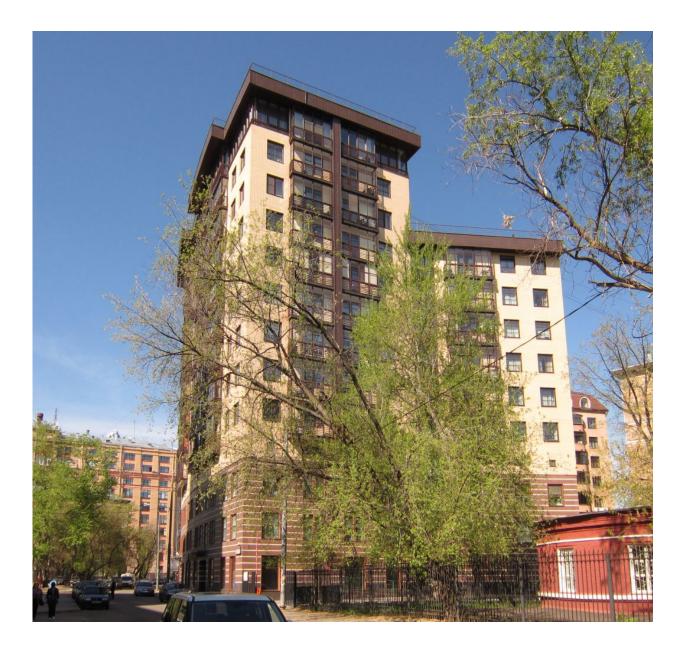
#### 1 уровень:

- 1) Прихожая 19,7 м<sup>2</sup>
- Гостиная 91,1 м<sup>2</sup>
- 3) С/у гостевой
- 4) Постирочная 13,0 м<sup>2</sup>
- 5) Кухня 17,2 м<sup>2</sup>
- 6) Спальня 21,4 м<sup>2</sup>
- 7) Кабинет 18,0 м<sup>2</sup>
- 8) Балкон
- 9) Лоджия

### 2 уровень:

- Лаунж зона 49,3 м<sup>2</sup>
- 2) Спальня с с/у 28,3 м<sup>2</sup>
- 3) Мастер-спальня 26,1 м<sup>2</sup>
- 4) Ванная комната 14,8 м<sup>2</sup>
- 5) Гардеробная 13 м<sup>2</sup>
- 6) Спальня 27,1 м<sup>2</sup>

## КОНТАКТЫ



# ЗИГАНУРОВ ДМИТРИЙ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

ziganurov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

