



СТОИМОСТЬ  
**275 000 000 Р**  
1 297 169 /M2



МЕТРО ЧЕХОВСКАЯ  
г Москва, Страстной б-р, д 10 к  
1



ПЛОЩАДЬ  
**212 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**4**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**10 / 11**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС  
г Москва, Страстной б-р, д 10 к 1

МЕТРО  
**Чеховская**  
5 минут пешком

ОКРУГ  
**Тверской**

РАЙОН  
**Тверской**

**275 000 000 ₽**  
1 297 169 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот 19374, Ирина Кожокар.

"Страстной 10/1"- жилой комплекс премиум-класса с охраняемой территорией.

Вашему вниманию предлагается уникальный 2-х уровневый пентхаус в центре Москвы с террасой на крыше клубного дома. Общая площадь составляет 212 кв. м. Пентхаус занимает 10 и 11 этажи здания. Квартира отличается роскошной отделкой, выполненной в классическом стиле с использованием исключительно натуральных материалов. Это создает неповторимую атмосферу уюта и изысканного комфорта для проживания.

На первом этаже расположены большая гостиная с кухонной зоной и столовой, кабинет, гардеробная, гостевой санузел и лифт, ведущий на второй уровень. Второй этаж включает в себя две спальни с собственными гардеробными и ванными комнатами, кухню и крытую террасу с панорамным видом на город. Здесь также имеется хозяйственный блок и постирочная комната.

Преимуществом данного пентхауса является его расположение, которое обеспечивает потрясающие виды на исторический центр города. Квартира меблирована и оборудована всей необходимой бытовой техникой. Система кондиционирования, фильтрации воды и увлажнения воздуха обеспечивают комфортное проживание. Пентхаус идеально подходит для тех, кто ценит роскошь, комфорт и стильный дизайн.

Жилой комплекс отличается великолепной архитектурой и дизайном в стиле русского классицизма. Подземный паркинг и профессиональная охрана подчеркивают высокий статус данного объекта недвижимости.

На территории комплекса расположены бассейн длиной 25 метров, современный фитнес-центр, SPA-салон, уютное кафе, салон красоты. В шаговой доступности находится Страстной бульвар, который отлично подходит для пеших прогулок и отдыха с детьми, а вся необходимая инфраструктура столичного центра дополняют картину идеального места для проживания. Отличная транспортная доступность.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра,  
пожалуйста, обращайтесь.

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

Участник AREA.



+7 (495) 747-7074

**CHASE**  
real estate services



























































TWINSYGARDIEN

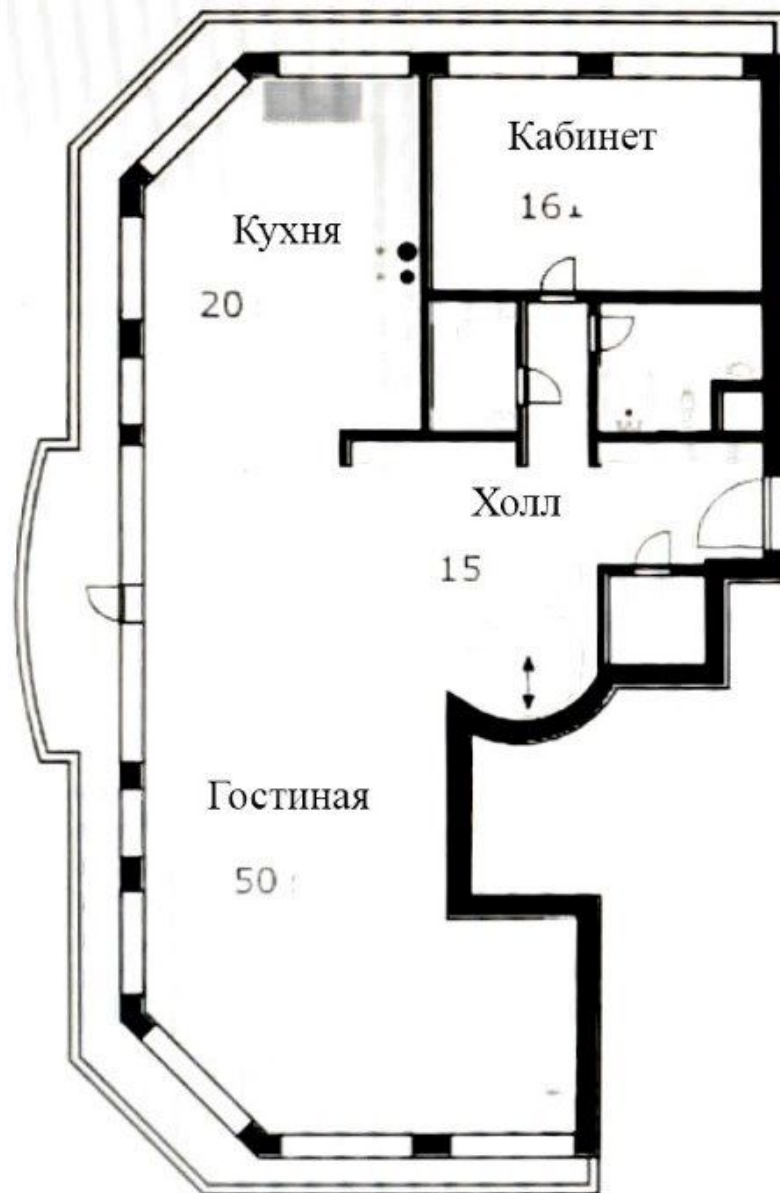
ОФИСНЫЙ ЦЕНТР  
НА СТРАСТНОМ

НОТАРИУС  
Имя:  
Фамилия:  
Подпись:  
1971-1974  
1975-1976  
1977-1978  
1979-1980

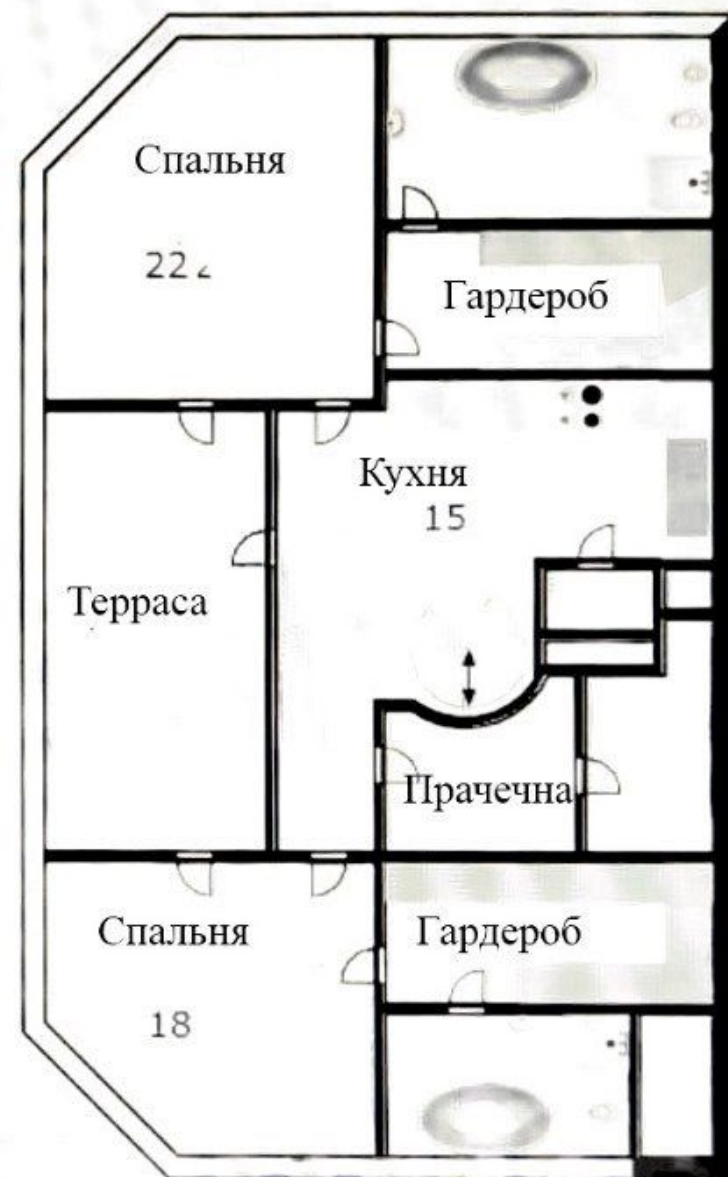




1 Этаж



2 Этаж



# КОНТАКТЫ



**КОЖОКАР ИРИНА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

kozhoкар@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

