



СТОИМОСТЬ  
**59 900 000 ₽**  
456 207 /м<sup>2</sup>

МЕТРО СОКОЛ  
г Москва, Ленинградский пр-  
кт, д 76 к 1

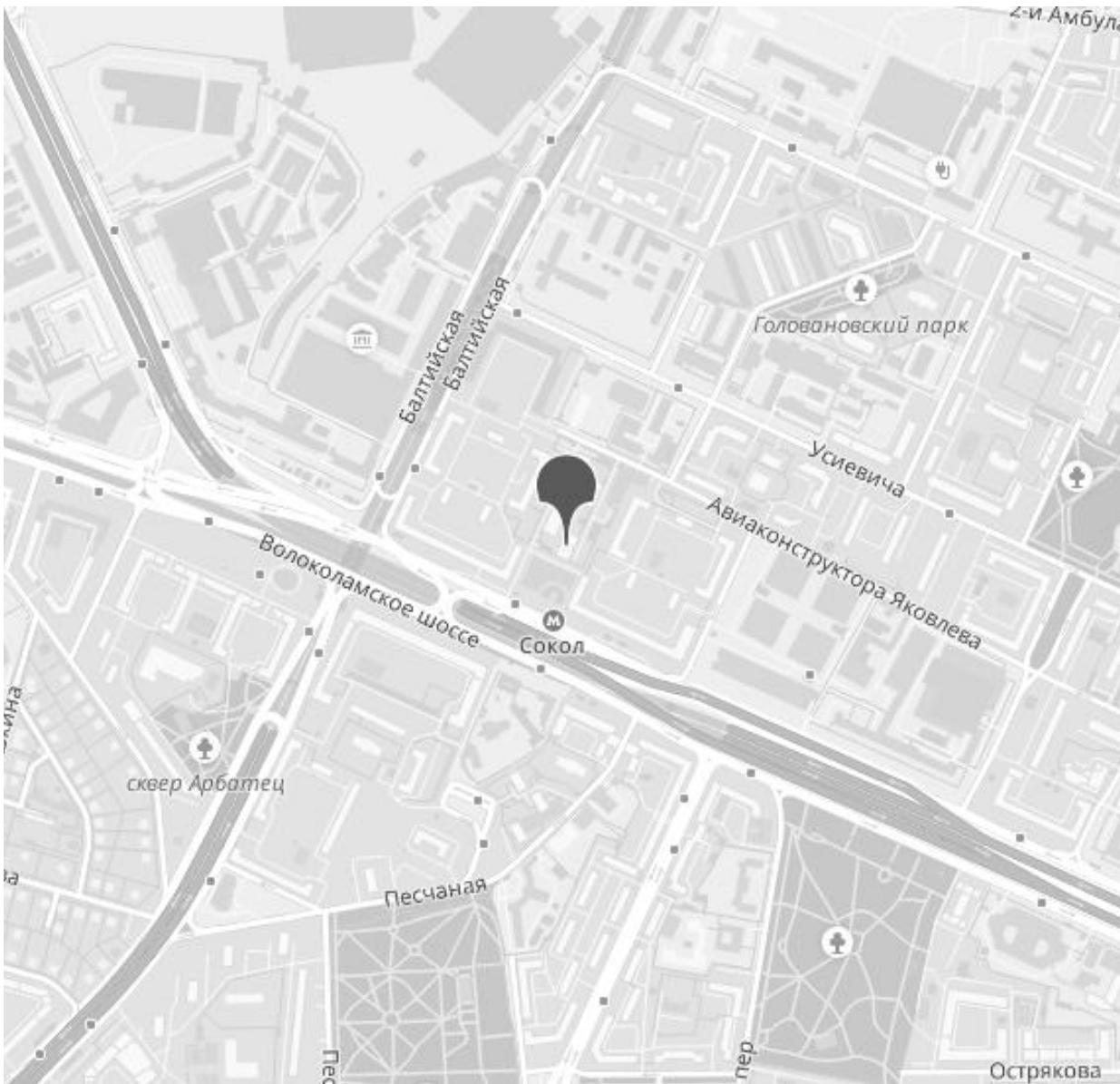
ПЛОЩАДЬ  
**131.3 м<sup>2</sup>**

КОМНАТ  
**3**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**10 / 18**

ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## СОКОЛИНОЕ ГНЕЗДО



АДРЕС

г Москва, Ленинградский пр-кт,  
д 76 к 1



МЕТРО

Сокол

7 минут пешком



ОКРУГ

Аэропорт



РАЙОН

Аэропорт

**59 900 000 ₽**

456 207 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**1+1**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

## ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

### ЖК СОКОЛИНОЕ ГНЕЗДО.

Профессиональная управляющая компания, сервисные службы, круглосуточная охрана, КПП (въезд под шлагбаум), видеонаблюдение.

Внутренняя инфраструктура: подземный и наземный охраняемые паркинги, гостевая автостоянка, салон красоты, отделения банков, фитнес-клуб, магазины. Оборудованные детские площадки, зоны отдыха для жильцов с ландшафтным дизайном, декоративными фонарями и беседками.

Презентабельные холлы и вестибюли. 3-х комнатная после эксклюзивной доработки с использованием лучших отделочных материалов. 2 спальни, кухня-гостиная и кабинет (можно переоборудовать в гардеробную), 2 санузла с итальянской сантехникой, один гостевой с/у при входе и 1 просторный с/у с ванной.

Установлены рольставни, что обеспечивает полную звукоизоляцию, дубовые окна созданные по немецким технологиям, трехслойные стеклопакеты.

Эксклюзивная итальянская мебель, люстры из натурального хрусталя. В квартире имеется вся необходимая техника для проживания, включая ПММ, фильтры очистки воды, винный шкаф. Система микроклимата и центрального кондиционирования. 1 машиноместо на наземной парковке входит в стоимость.

### ЖК Соколиное гнездо:

Жилой комплекс проектировался, как комплекс премиум класса и строился с присущим подобным проектам размахом. Комплекс включает в себя четыре монолитно-кирпичные строения разной этажности. Корпуса комплекса, которые находятся ближе к Ленинградскому проспекту, имеют 18 этажей и стоят уступом, что позволяет сохранить прекрасные виды из окон.

Жилой комплекс Соколиное гнездо расположился в одном из самых престижных районов города Москвы, в непосредственной близости от станции метро Сокол. Район Сокол очень любим москвичами за его близость, как к центру города, так и к прекрасным паркам. Для автомобилистов расположение комплекса Соколиное гнездо является идеальным, так как обеспечивает, удобны выезд, как в центр города, так и в область.

Жить в жилом комплексе Соколиное гнездо очень престижно, комфортно и безопасно.

Лот 22356.

Лот № 22356

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)



+7(495)797-7074

CHASE  
real estate services







































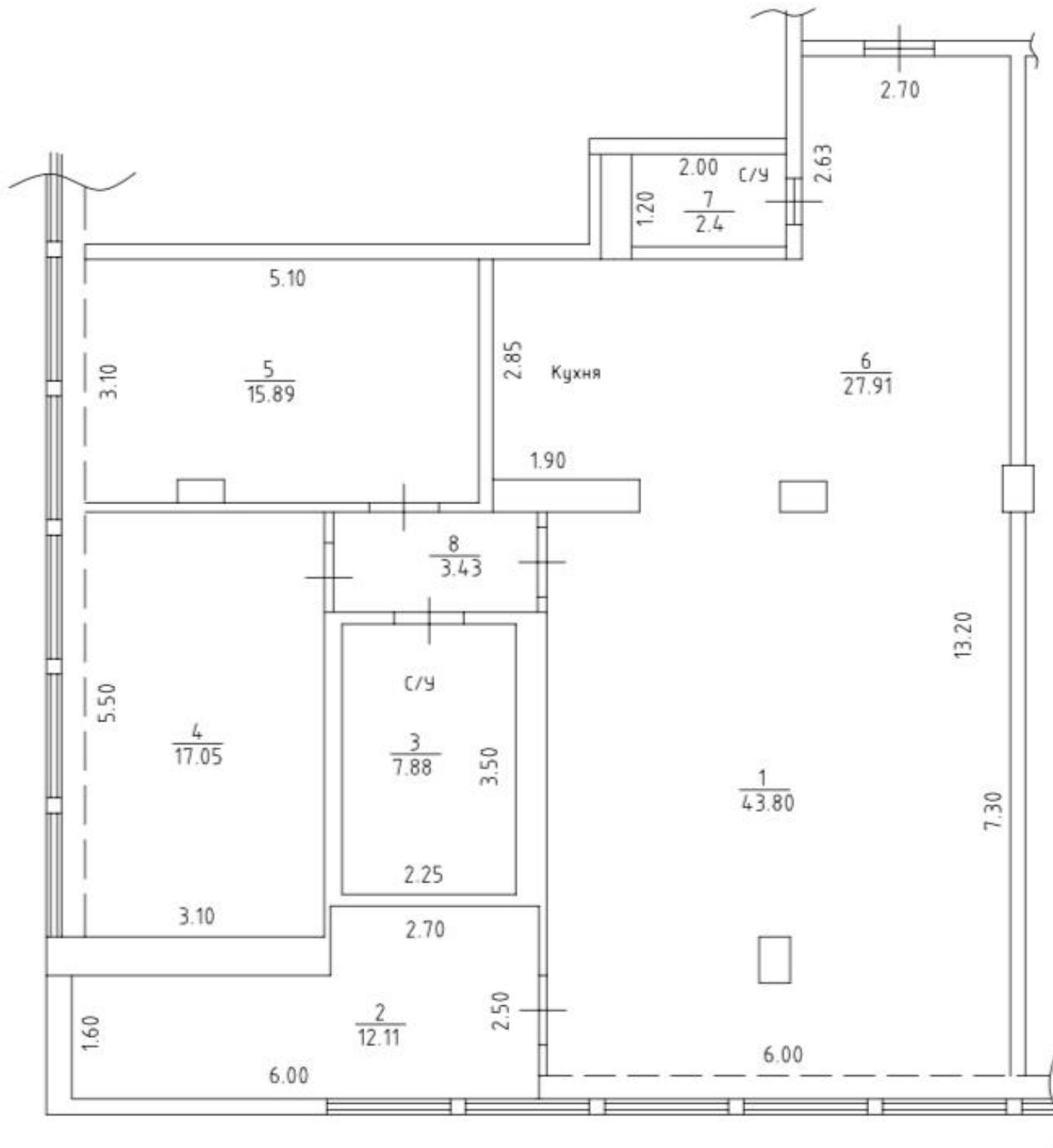












# СОКОЛИНОЕ ГНЕЗДО



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2003**



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО  
«Главвукс»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**18**

Лот № 22356

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services

# КОНТАКТЫ



**СЕРДЮК ВАДИМ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)224-5595

[serduk@chaseestate.ru](mailto:serduk@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

 **CHASE**  
real estate services