## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 479 M<sup>2</sup>



г. москва **ул Кулакова, д 20, к 1** 

**ЛОТ № 23712** 



площадь **479м**<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



паркинг **Наземный охраняемый** 



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

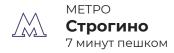
1 377 125 ₽

34 500 м²/ГОД



налог с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 479 M<sup>2</sup>





АДРЕС **ул Кулакова, д 20, к 1** СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офисный блок 479 м2 в БЦ Технопарк Орбита. Помещения с отделкой, кабинетной планировки. В ставку аренды включены НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи.

Бизнес центр Технопарк Орбита представляет собой комплекс офисных и промышленных зданий общей площадью около 85 000 кв. метров.

Комплекс имеет очень удобное расположение: удаленность от МКАД составляет 300-400 метров, что позволяет легко добраться до любой части города. Ближайшая станция метро "Строгино" в пяти минутах пешком. Ближайшими транспортными магистралями являются Новорижское, Волоколамское, Рублевское и Ленинградское шоссе, а также тоннель под природным парком «Серебряный Бор» Инфраструктура: банкомат, гостиница, кафе, конференц-зал, отделение банка, рестораны, столовая, супермаркет, торговая зона, фитнесцентр.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 479 M<sup>2</sup>



## КОНТАКТЫ

### Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

