

A wide-angle photograph of a grand, ornate hall. The ceiling is high and features a complex, multi-tiered chandelier with numerous candles. The ceiling is decorated with numerous square panels containing intricate floral or geometric patterns. In the foreground, a large, arched opening reveals a vibrant, colorful mural or stained-glass window depicting a landscape with trees and a path. The overall atmosphere is one of luxury and historical significance.

СТОИМОСТЬ  
109 900 000 ₽  
914 309 /м<sup>2</sup>

МЕТРО БАРИКАДНАЯ  
г Москва, Кудринская пл, д 1

ПЛОЩАДЬ  
120.2 м<sup>2</sup>

КОМНАТ  
3

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
4 / 24

ОТДЕЛКА  
евроремонт

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, Кудринская пл, д 1



МЕТРО

Баррикадная

2 минут пешком



ОКРУГ

Центральный



РАЙОН

Пресненский

109 900 000 ₽

914 309 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.27**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ  
**Наземная**

Лот 25870, Ирина Кожокар.  
Эксклюзивно в Chase R.E.S.

Уникальное предложение в сердце мегаполиса!  
Вашему вниманию предлагаем прекрасную трехкомнатную квартиру площадью 120,2 кв.м в одной из самых престижных сталинских высоток.

Планировочное решение: кухня, три изолированные комнаты, гардеробная, раздельный санузел, прихожая. Все окна на одну сторону, выходят во двор. Потолки 3.27м., сохранилась лепнина.

Удобная логистика района:

- Быстрый выезд на главные магистрали
- Эффективные транспортные связи
- Метро «Баррикадная» всего 3 минуты пешком, метро «Краснопресненская» 5 минут пешком

Район характеризуется:

- Повышенным уровнем безопасности
- Детской инфраструктурой
- Полным спектром социальных сервисов
- Качественным городским благоустройством

Выгодные перспективы приобретения:

- Расположение в историческом ядре города
- Потенциал капитализации недвижимости
- Постоянный спрос на арендном рынке
- Комфортные условия для проживания

Документы: два взрослых собственника, готовы к быстрому выходу на сделку. Квартира без обременений продаётся по полной стоимости в договоре.

Приобретение недвижимости здесь — это больше, чем

покупка квартиры, это вход в элитное сообщество центра Москвы, где каждый аспект жизни продуман до мелочей.

Откройте для себя новый уровень жизни в самом сердце столицы!

Лот №**25870**

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

CHASE  
real estate services









































# КОНТАКТЫ



**КОЖОКАР ИРИНА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

[kozhokar@chaseestate.ru](mailto:kozhokar@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

