



СТОИМОСТЬ  
**109 900 000 Р**  
914 309 / М2



МЕТРО БАРРИКАДНАЯ  
г Москва, Кудринская пл, д 1



ПЛОЩАДЬ  
**120.2 М²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 24**




ОТДЕЛКА  
**евроремонт**



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



 АДРЕС  
**г Москва, Кудринская пл, д 1**

 МЕТРО  
**Баррикадная**  
2 минут пешком

 ОКРУГ  
**Центральный**

 РАЙОН  
**Пресненский**

**109 900 000 ₽**  
914 309 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.27**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ  
**Наземная**

Лот 25870, Ирина Кожокар.  
Эксклюзивно в Chase R.E.S.

Уникальное предложение в сердце мегаполиса!  
Вашему вниманию предлагаем прекрасную трехкомнатную квартиру площадью 120,2 кв.м в одной из самых престижных сталинских высоток.

Планировочное решение: кухня, три изолированные комнаты, гардеробная, отдельный санузел, прихожая. Все окна на одну сторону, выходят во двор. Потолки 3.27м., сохранилась лепнина.

Удобная логистика района:

- Быстрый выезд на главные магистрали
- Эффективные транспортные связи
- Метро «Баррикадная» всего 3 минуты пешком, метро «Краснопресненская» 5 минут пешком

Район характеризуется:

- Повышенным уровнем безопасности
- Детской инфраструктурой
- Полным спектром социальных сервисов
- Качественным городским благоустройством

Выгодные перспективы приобретения:

- Расположение в историческом ядре города
- Потенциал капитализации недвижимости
- Постоянный спрос на арендном рынке
- Комфортные условия для проживания

Документы: два взрослых собственника, готовы к быстрому выходу на сделку. Квартира без обременений, продается по полной стоимости в договоре.

Приобретение недвижимости здесь — это больше, чем покупка квартиры, это вход в элитное сообщество центра Москвы, где каждый аспект жизни продуман до мелочей.

Откройте для себя новый уровень жизни в самом сердце столицы!



Лот N=25870

chaseestate.ru

+7(495)797-7074















































































# КОНТАКТЫ



## **КОЖОКАР ИРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
**Агентство элитной  
недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

[kozhoкар@chaseestate.ru](mailto:kozhoкар@chaseestate.ru)

**[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)**

