

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 105 М²



Г. МОСКВА
Новинский б-р, д 31

ЛОТ № 28671



площадь
105м²



этаж/этажность
1/8



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.
10кВт



ПАРКИНГ
Подземный
паркинг,
Наземный
охраняемый,
Неохраняемый
паркинг



СОСТОЯНИЕ
Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)

СТОИМОСТЬ
629 400 ₽
71 928 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 105 М²



МЕТРО
Краснопресненская
5 минут пешком



АДРЕС
Новинский б-р, д 31
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения. М. Баррикадная, 5 минут пешком.

1-й этаж, 1-я линия домов.

Отдельный вход с торговой галереи, вход в ТЦ соседняя дверь с фасада.

Мощность 10 кВт, есть возможность увеличения, высота потолков 2,7 м. Витрины. Трафик Вытяжка. Парковка наземная.

Возможное назначение: свободное назначение, салон красоты, шоурум, кофейня.

Условия аренды:

Арендная ставка за кв.м./год (включает эксплуатационный платеж) – 15% от товарооборота, но не менее 60 000 руб., кроме того НДС (50 000 ставка по аренде + 10 000 эксплуатация за кв.м./год)/ 524 500 руб., кроме того НДС

Ежегодная индексация – 10%

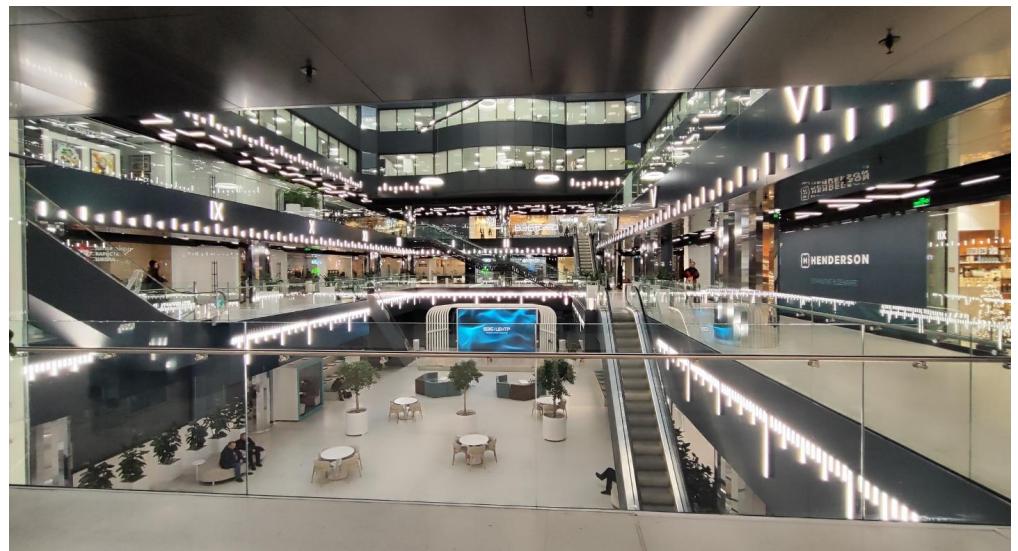
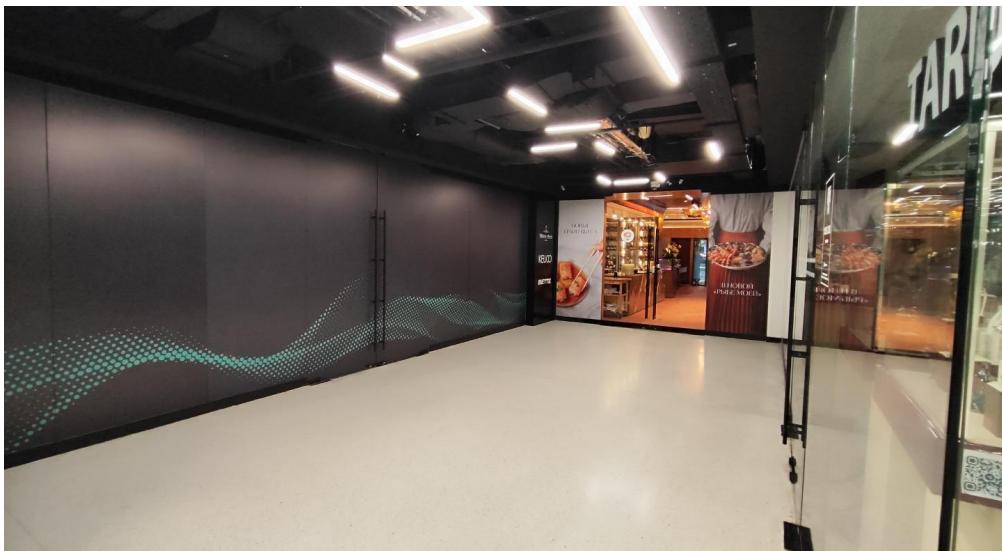
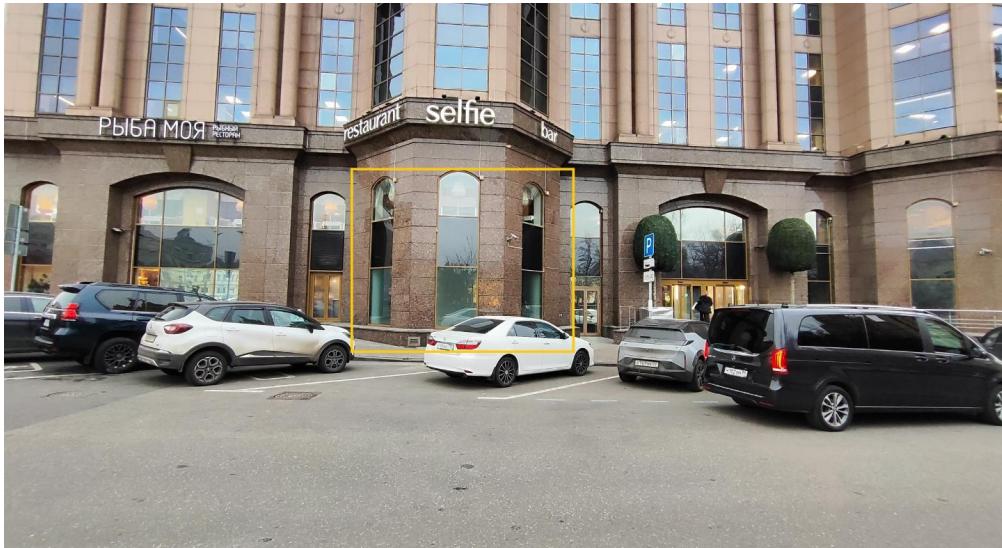
Коммунальные платежи – по счетчикам

Срок договора – 3 года

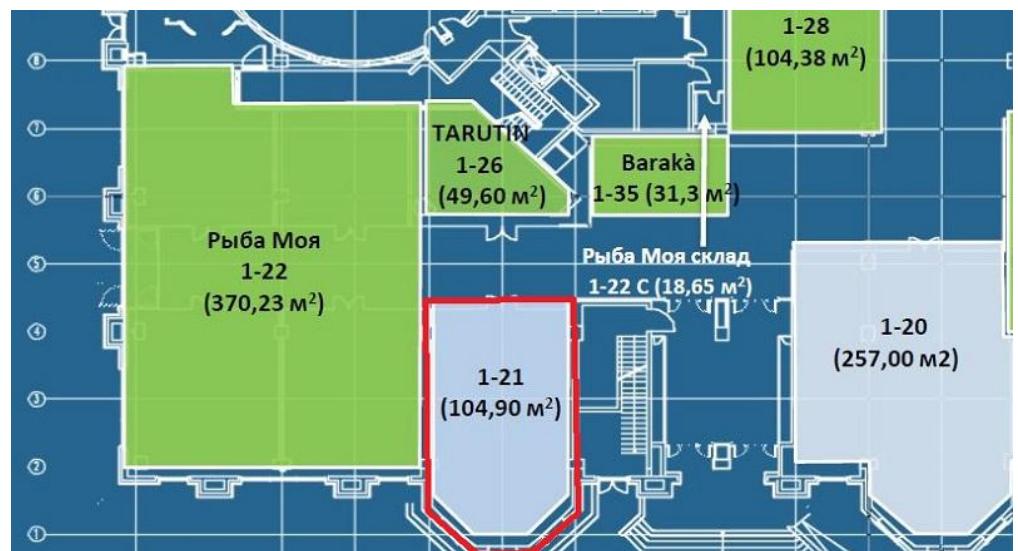
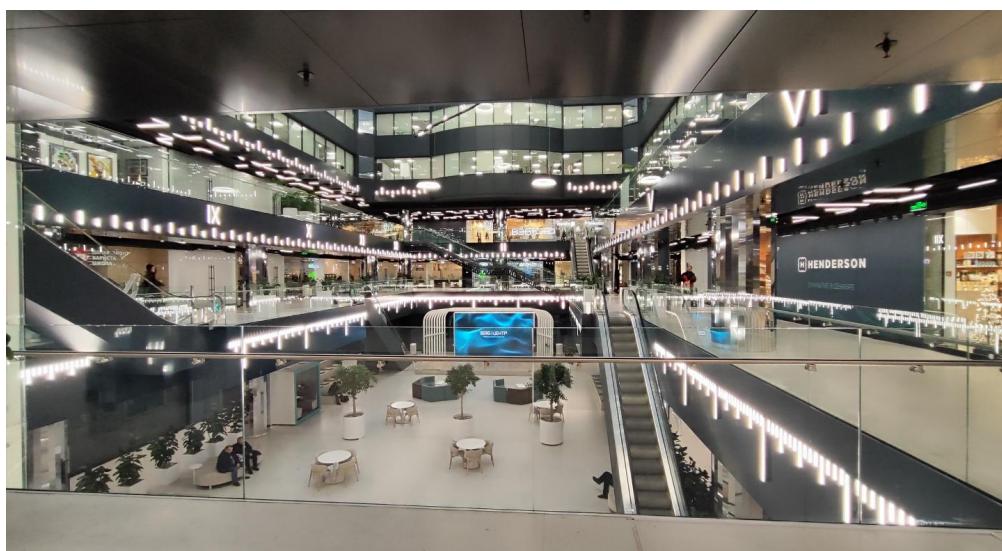
Обеспечительный платеж – 2 месяца (оплата при подписании ДА)

Срок СМР – до 60 дней (оплачиваются коммунальные платежи и эксплуатация).

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 105 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 105 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

