CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
**130 000 000 ₽**
844 155 /М2

МЕТРО РАМЕНКИ
**г Москва, ул Мосфильмовская, д 88 к 2 стр 4**

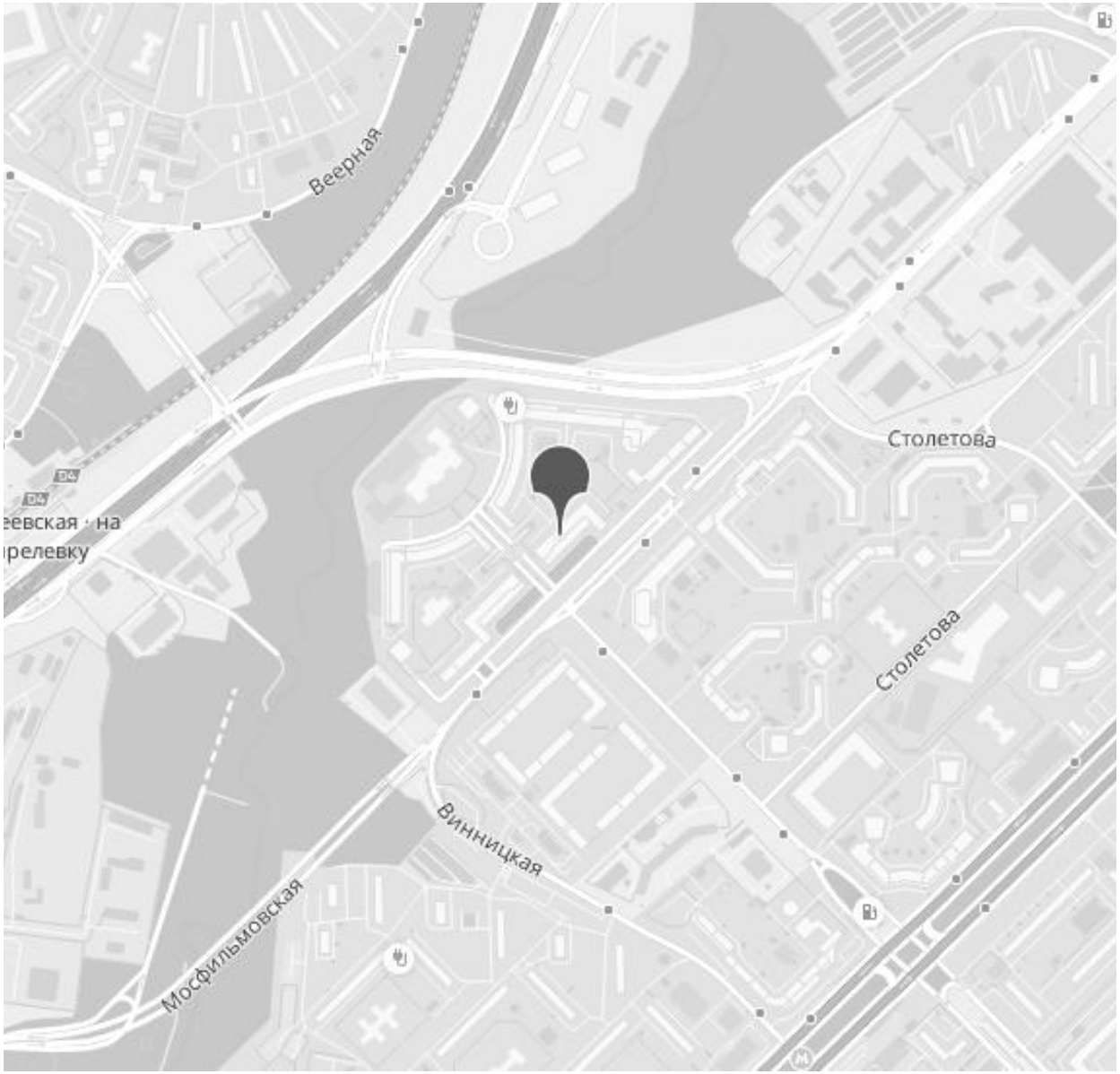
ПЛОЩАДЬ
**154 М²**

КОМНАТ
**4**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**7 / 21**

ОТДЕЛКА
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ




## ЖК «МОСФИЛЬМОВСКИЙ»

АДРЕС
**г Москва, ул Мосфильмовская, д 88 к 2 стр 4**

МЕТРО
**Раменки**
12 минут пешком

ОКРУГ
**Раменки**

РАЙОН
**Раменки**

**130 000 000 ₽**
844 155 /М2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

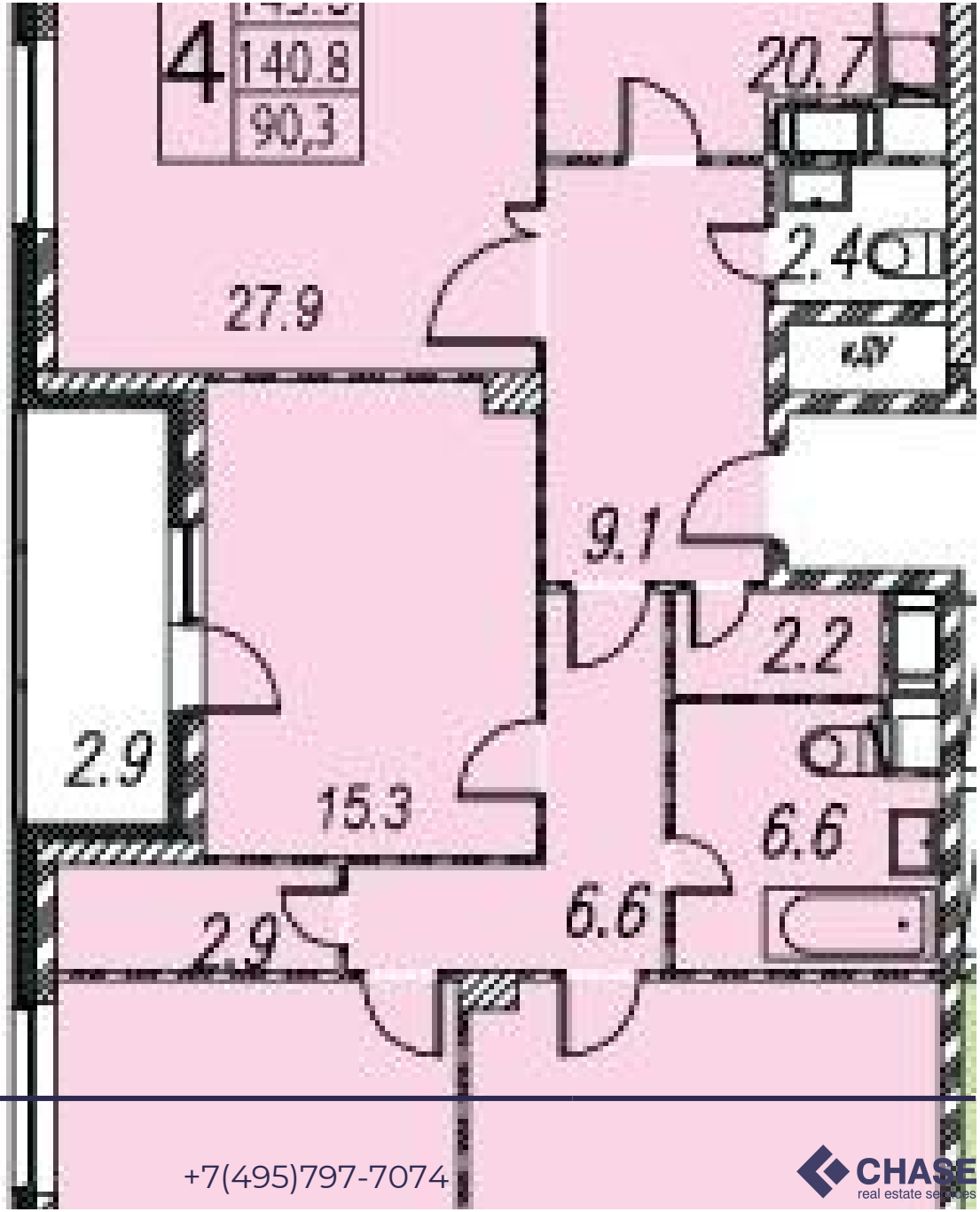
КОМНАТ/СПАЛЕН
**4**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
**3**

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
**2**

ПАРКИНГ
**Подземная**

j28940 ЖК бизнес класса Мосфильмовский. 2 МАШИНОМЕСТА! В продажу предлагается светлая евро 4х комнатная квартира в стиле современная классика.
3 изолированные комнаты, гостиная-кухня студия, кладовая, 2 санузла (в одном санузле расположен Хаммам, в другом - широкая угловая ванная). Окна выходят на 3 стороны дома 2е во двор и кухня на Раменский бульвар. С соседями граничит только кухня. Тишина и покой гарантированы. Всего 3 квартиры на этаже.
Оснащение и материалы отделки:
Межкомнатные двери Union из массива сосны, с высокой шумоизоляцией.
В каждой комнате кондиционер Daikin.
В потолки интегрирована система приточной вентиляции с фильтрами (окна можно вообще не открывать). На окнах ограничители от детей и домашних животных (Хотя животных в квартире никогда не было).
Итальянские люстры на заказ из Европы, мебель фирмы Gvarneri, все ящики и двери с доводчиками. Встроенная бытовая техника Kupersbush, Mielle, KitchenAid.
Стены отделаны художественной штукатуркой, многоуровневое селективное освещение, ночные светильники с датчиками движения, подогрев полов в ванной. На полу ламинат с дополнительной шумоизоляцией.
Квартира оборудована всеми возможными датчиками (утечки воды, уловителями дыма, электрозащитой). Установлена серьезная система охраны, а так же внутреннего и приквартирного видеонаблюдения с записью на месяц на жесткий диск. В гостиной, кухне и 1 комнате встроены потолочные музыкальные колонки. Встроенная система фильтрации воды в ванной комнате и на кухне.
В квартире по всем требованиям законодательства установлен (вмонтирован) сейф для оружия (на 3 длинноствольные единицы).
В подземном паркинге, близко от лифта 2 машиноместа со шкафом для хранения мелочей (в стоимость не входит, обсуждается отдельно). У ЖК огромная гостевая парковка.
В подъезде круглосуточно работает консьерж-сервис.
Внутренняя территория ЖК закрытая, изолированная от движения автомобилей (двор без машин) с проходом по магнитным картам. Много детских площадок и уличных тренажеров. В доме фитнесс X-fit (на него можно попасть не выходя на улицу по подземному паркингу). В комплексе есть все необходимое огромный магазин Азбука Вкуса, рестораны, кафе, студии красоты, цветочные магазины, маникюр, химчистка, автомойка/шиномонтаж, аптеки.
Во дворе находится престижная школа Новая школа.
200 м до автобусной остановки, 800 м до метро Раменки, 8 км до Кремля.



циан
ID 319664118

циан
ID 319664118

ЦИАН
ID 339664118

ЦИАН
ID 319664118

ЦИАН
319664118

ЦИАН
ID 319664118

Живопись
по номерам
ЦИАН
ID 319664118

СУХИЕ ТЭНы
СТОП
РЕЖИМ
ЦИАН
ID 319664118

ЦИ
ID 319

B

# ЖК «МОСФИЛЬМОВСКИЙ»

ГОД ПОСТРОЙКИ

ЗАСТРОЙЩИК
**ООО «МонАрх-УКС»**

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
**21**

# КОНТАКТЫ

**АГАПОВА МАРИНА**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services