

г. москва ул Бутырский Вал, д 68/70, стр 1

**ЛОТ № 13272** 



площадь **287м**<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

3/6



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

Смешанная



паркинг **Наземный охраняемый** 



состояние **Офисная отделка** 





1 004 500 **Р** 

42 000 м<sup>2</sup>/ГОД



налог **УСН** 



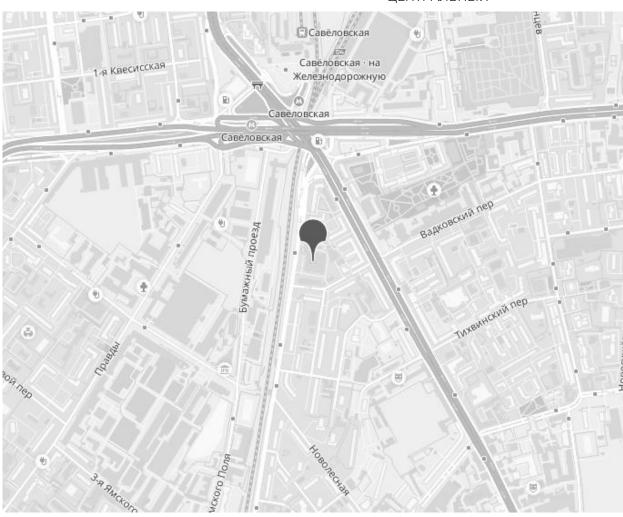
метро **Белорусская** 12 минут пешком



АДРЕС

ул Бутырский Вал, д 68/70, стр ไ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офис площадью 287 м2 расположенный на 3 этаже БЦ "Baker Plaza" (класс В+).

Офис с качественной отделкой, планировка - коридорно-кабинетная.

Собственный санузел, серверная, зона кухни. УСН. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.

Бизнес-центр «Baker Plaza» располагается недалеко от Савеловской эстакады ТТК, в пяти минутах ходьбы от станции метро «Савеловская».

Офисное здание площадью 17 540 м2, построено в 2007 г.

Территория бизнес-центра огорожена, работает круглосуточное видеонаблюдение и охрана.

Оборудована наземная стоянка на 150 автомобилей.

В здании работают кафе и ресторан, отделение банка, спа-салон, студия красоты, печатный киоск, автоматы с напитками и сэндвичами.

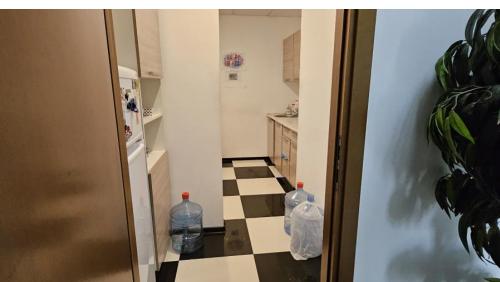
В шаговой доступности есть рестораны, аптека, страховая компания, отделения ВТБ 24 и Сбербанка.

ID 13272





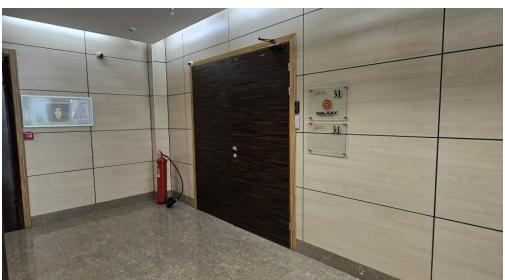


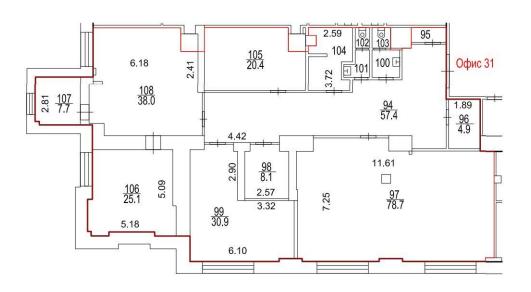


















#### КОНТАКТЫ

### Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

