

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1. Стоимость 52 000 000 Р
- 2. размеры указаны на плане расстановки мебели.

СТОИМОСТЬ
52 000 000 Р
385 185 / М2

МЕТРО НОВАТОРСКАЯ
Россия, Москва, Ленинский
проспект, 103

ПЛОЩАДЬ
135 М²

КОМНАТ
4

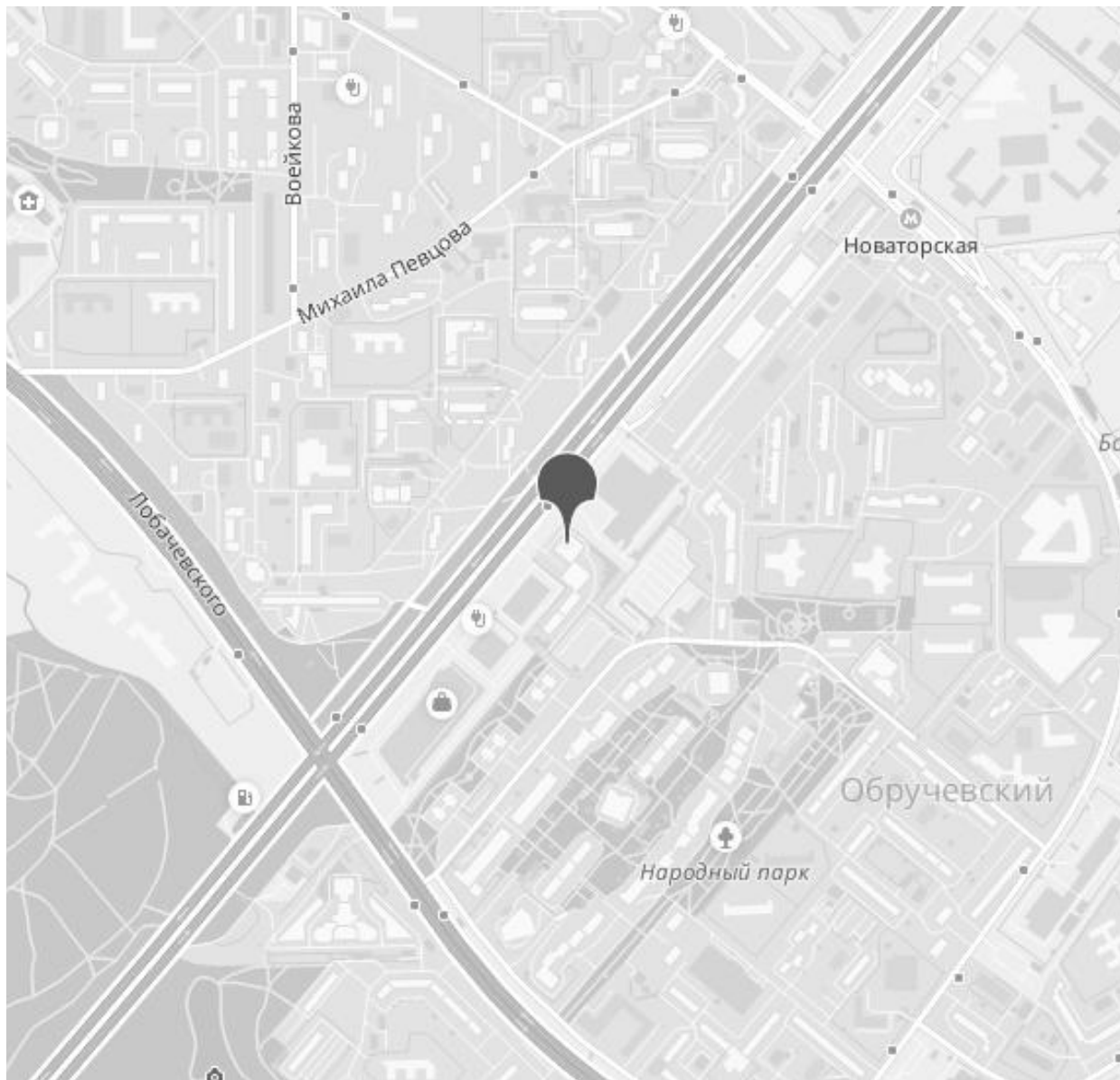
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
6 / 32

ОТДЕЛКА
черновая
отделка

План маркировки мебели

Дизайн-проект квартиры: Москва, Ленинский пр-т 103, кв. 235	Стадия РП	Лист 07	Дата 27.05.2021
--	--------------	------------	--------------------

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «ЭМЕРАЛЬД»



АДРЕС

Россия, Москва, Ленинский
проспект, 103



МЕТРО

Новаторская

12 минут пешком



ОКРУГ

Обручевский



РАЙОН

Обручевский

52 000 000 Р

385 185 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

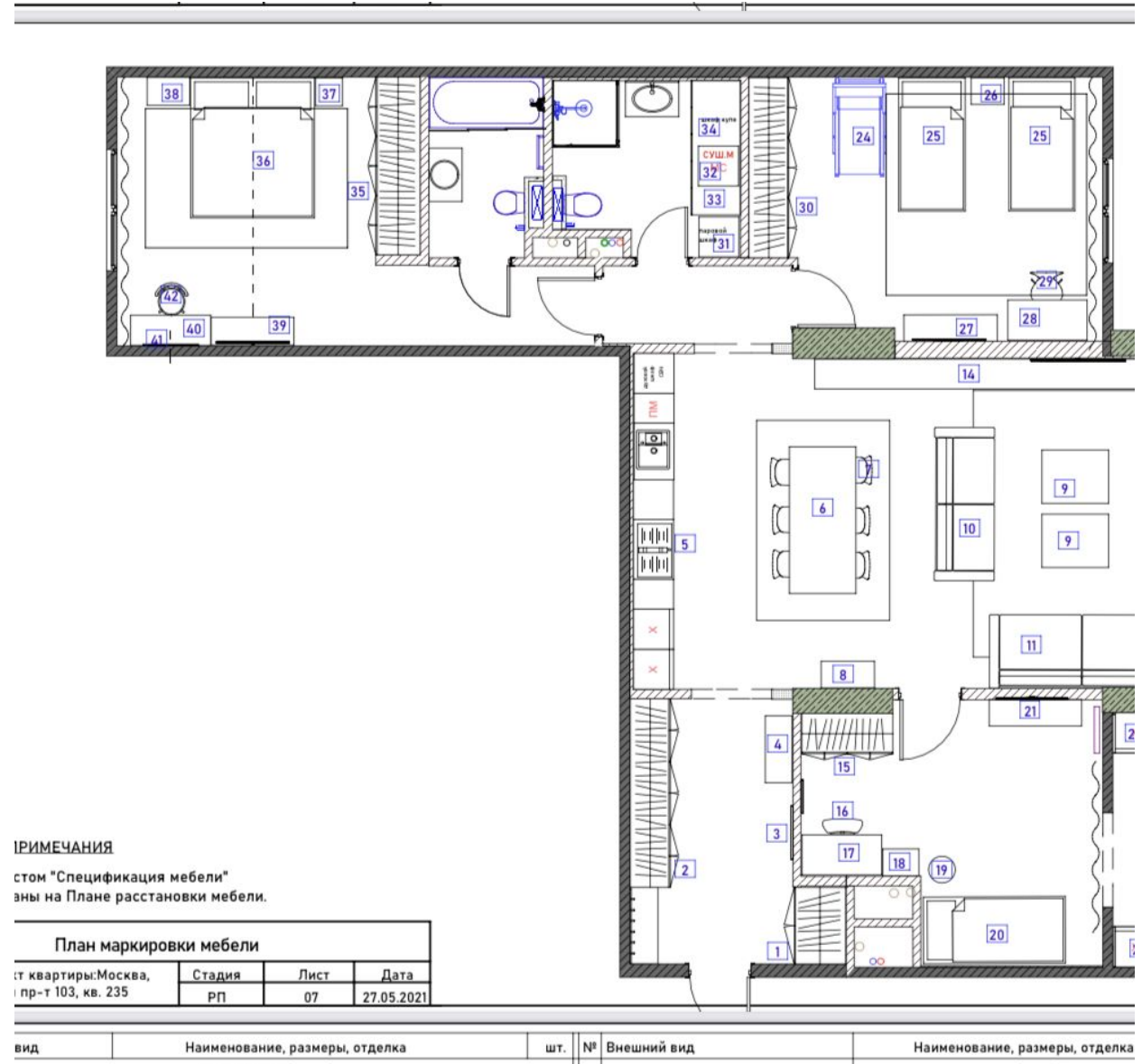


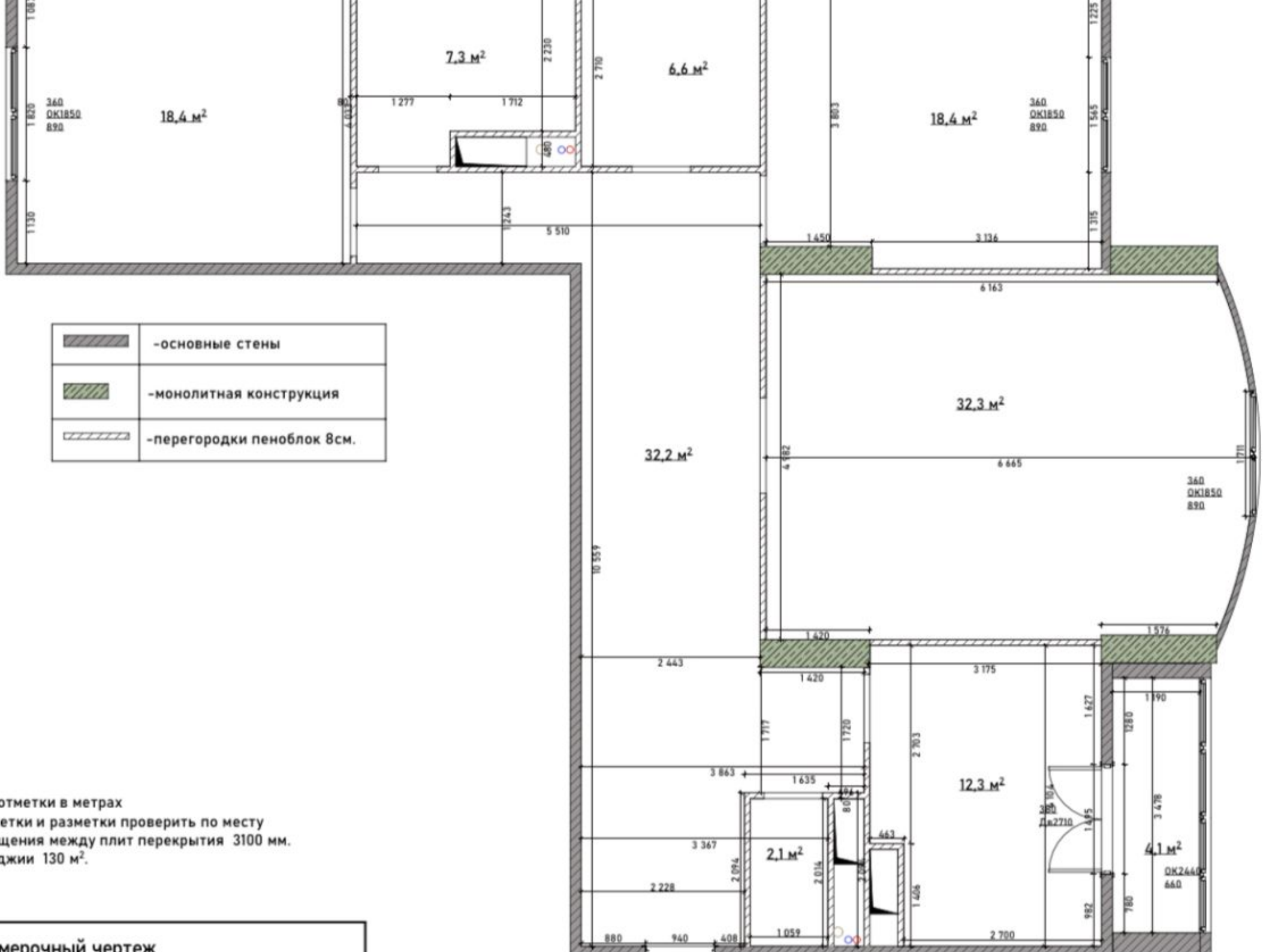
КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
1+1






ПАРКИНГ

Лот 45652 Марат Мустафин
4х комнатная квартира в ЖК ЭМЕРАЛЬД ! ДОМ СДАН в 2016 году! Входная группа с презентабельной отделкой ! Дом оснащен высоким уровнем безопасности: охрана, видеонаблюдение, современная система предупреждения и тушения огня. Централизованное автоматизированное управление инженерными системами! Три быстрых и бесшумных лифта Отис с доставкой в подземный паркинг! Территория дома огорожена и охраняется. По Дизайн проекту в квартире предусмотрены: просторная кухня-гостиная, 3 изолированные спальни, гардеробная, два с/у! Квартира оборудована приточно-вытяжной системой вентиляции, сделаны все инженерные коммуникации: электрика, сантехника, отопление, межкомнатные стены возведены из кирпича, стены идеально ровные, сделана стяжка на полу.
Проект на руках, передадим новым собственникам.
Низкая коммунальная плата за счет ТСЖ в доме! Детская площадка напротив дома со стороны двора, огорожена забором. Рядом с домом: ТЦ РИО, ТЦ О.Кей, МФЦ, несколько школ, дет. садов, поликлиник. Открытие новой станции метро "Ул. Новаторов" в 2022 году (750 метров от дома в сторону центра). Прямая продажа от Собственника. СОБСТВЕННОСТЬ более пяти лет! В доме есть подземная парковка.





	-основные стены
	-монолитная конструкция
	-перегородки пеноблок 8см.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все отметки и разметки проверять по месту.
 2. Высота помещения между плит перекрытия 3100 мм.
 3. Площадь лоджии 130 м².

Обмерочный чертеж









































ВОДООНА ГРЕВАТЕЛЯ

УНИТАЗ

УНИТАЗ

КУХОННАЯ МОЙКА

ПАРОВАЯ №2

ПАРОВАЯ №1

ДУШ

УНИТАЗ

FAR
OPEN
CLOSED

FAR
OPEN
CLOSED

FAR
OPEN
CLOSED

FAR
OPEN
CLOSED

FAR
OPEN
CLOSED

FAR
OPEN
CLOSED

FAR
OPEN
CLOSED

FAR
OPEN
CLOSED

FAR
OPEN
CLOSED

FAR
OPEN
CLOSED

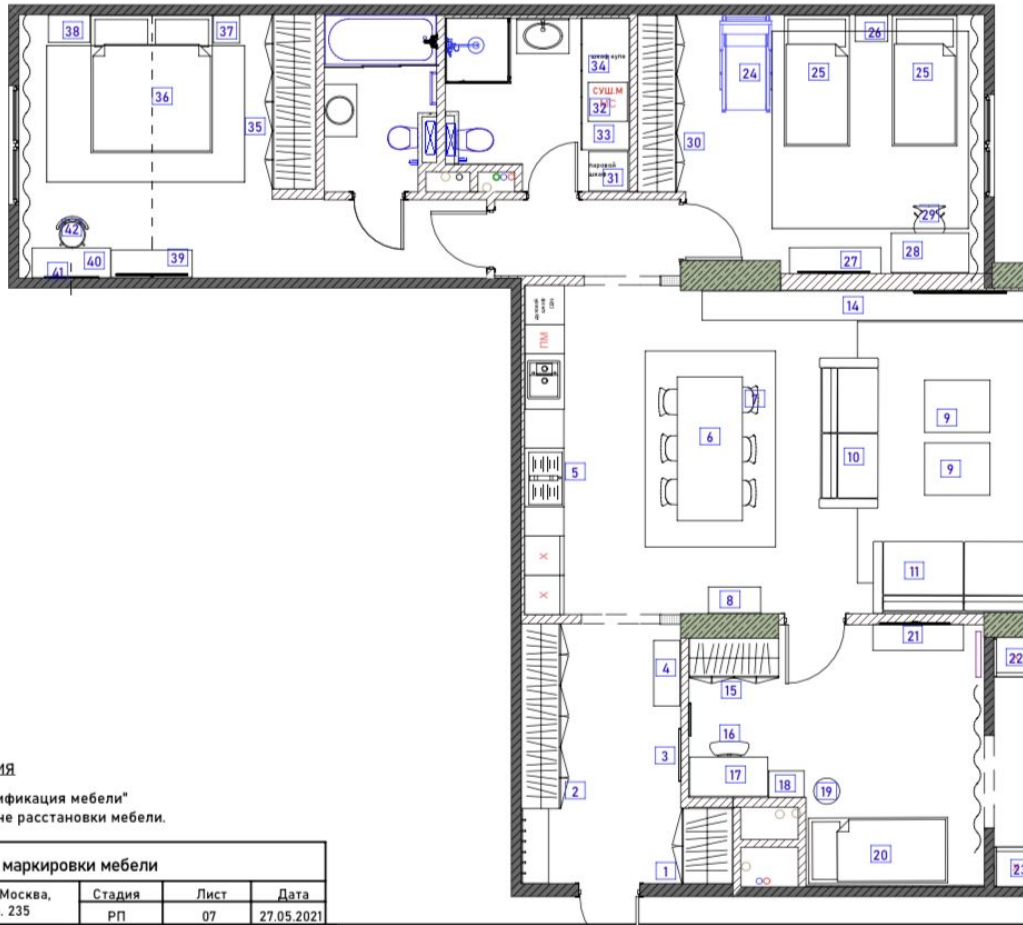
FAR
OPEN
CLOSED

0V





ЖК «ЭМЕРАЛД»




ПРИМЕЧАНИЯ


листом "Спецификация мебели"
азаны на Плана расстановки мебели.


План маркировки мебели

объект квартиры: Москва, ский пр-т 103, кв. 235	Стадия	Лист	Дата
	РП	07	27.05.2021

ий вид	Наименование, размеры, отделка	шт.	№	Внешний вид	Наименование, размеры, отделка
--------	--------------------------------	-----	---	-------------	--------------------------------

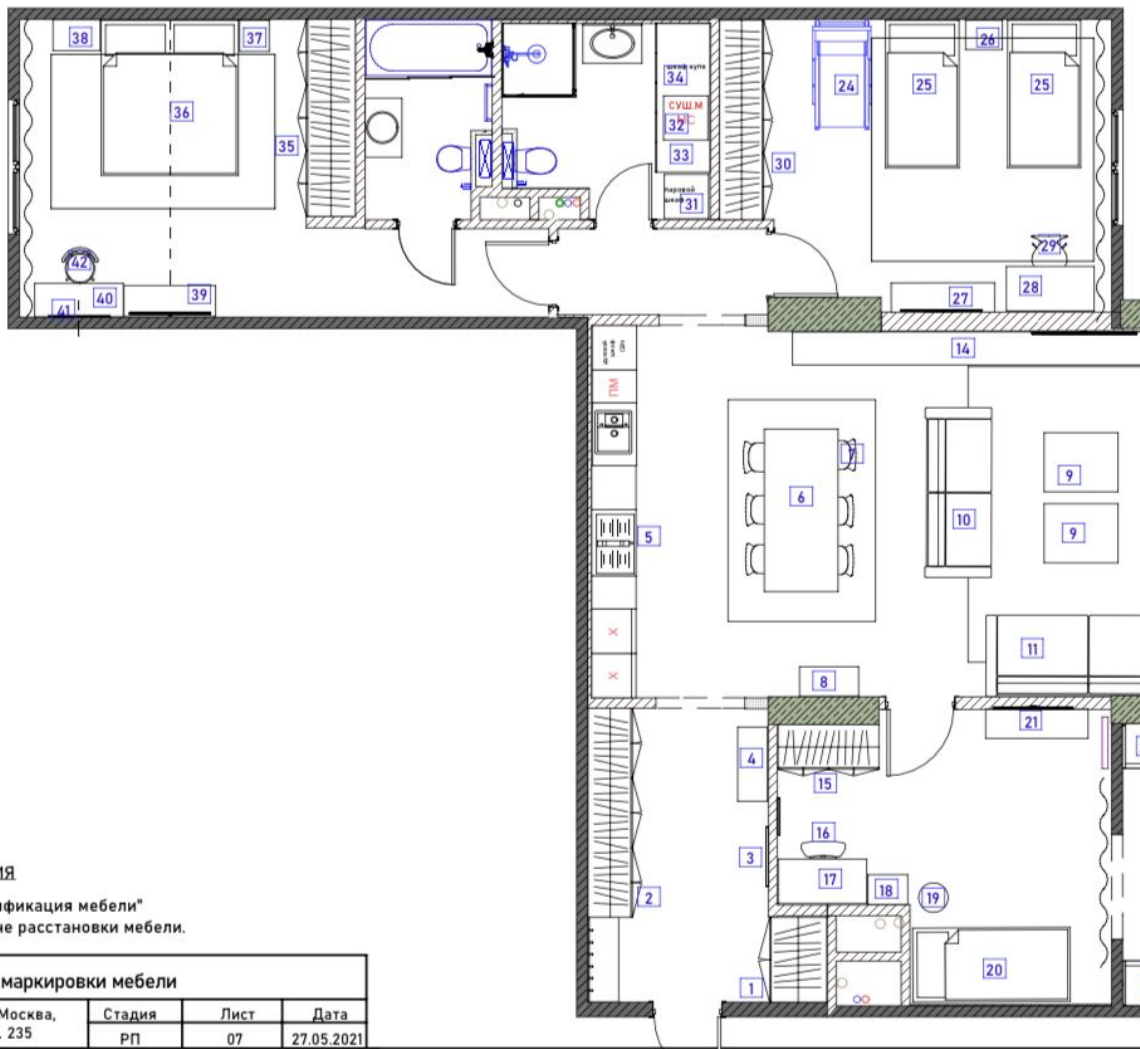
 ГОД ПОСТРОЙКИ
2013

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЗАСТРОЙЩИК
**АО «Компания
«Главмосстрой»**

 ЭТАЖНОСТЬ
32

КОНТАКТЫ



ПРИМЕЧАНИЯ

составлен в соответствии со спецификацией мебели
указаны на Плане расстановки мебели.

План маркировки мебели			
Адрес квартиры: Москва, пр-т 103, кв. 235	Стадия	Лист	Дата
	РП	07	27.05.2021

вид	Наименование, размеры, отделка	шт.	№	Внешний вид	Наименование, размеры, отделка

КОЖОКАР ИРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

kozhoкар@chaseestate.ru

chaseestate.ru

