

**CHASE**  
estate services

**4**  $\frac{170.4\text{m}^2}{(174.8\text{m}^2)}$

4,44 m<sup>2</sup>

18,00 m<sup>2</sup>

39,94 m<sup>2</sup>

13,91 m<sup>2</sup>

16,96 m<sup>2</sup>

3,14 m<sup>2</sup> 6,33 m<sup>2</sup>

5,19 m<sup>2</sup>

19,60 m<sup>2</sup>

3,18 m<sup>2</sup>

9,64 m<sup>2</sup>

19,78 m<sup>2</sup>

4,24 m<sup>2</sup>

10,45 m<sup>2</sup>

4,44 m<sup>2</sup>



СТОИМОСТЬ  
**85 000 000 Р**  
480 225 /M2



АДРЕС  
г Москва, Ленинский пр-кт, д  
103



ПЛОЩАДЬ  
**177 М²**



КОМНАТ  
**4**



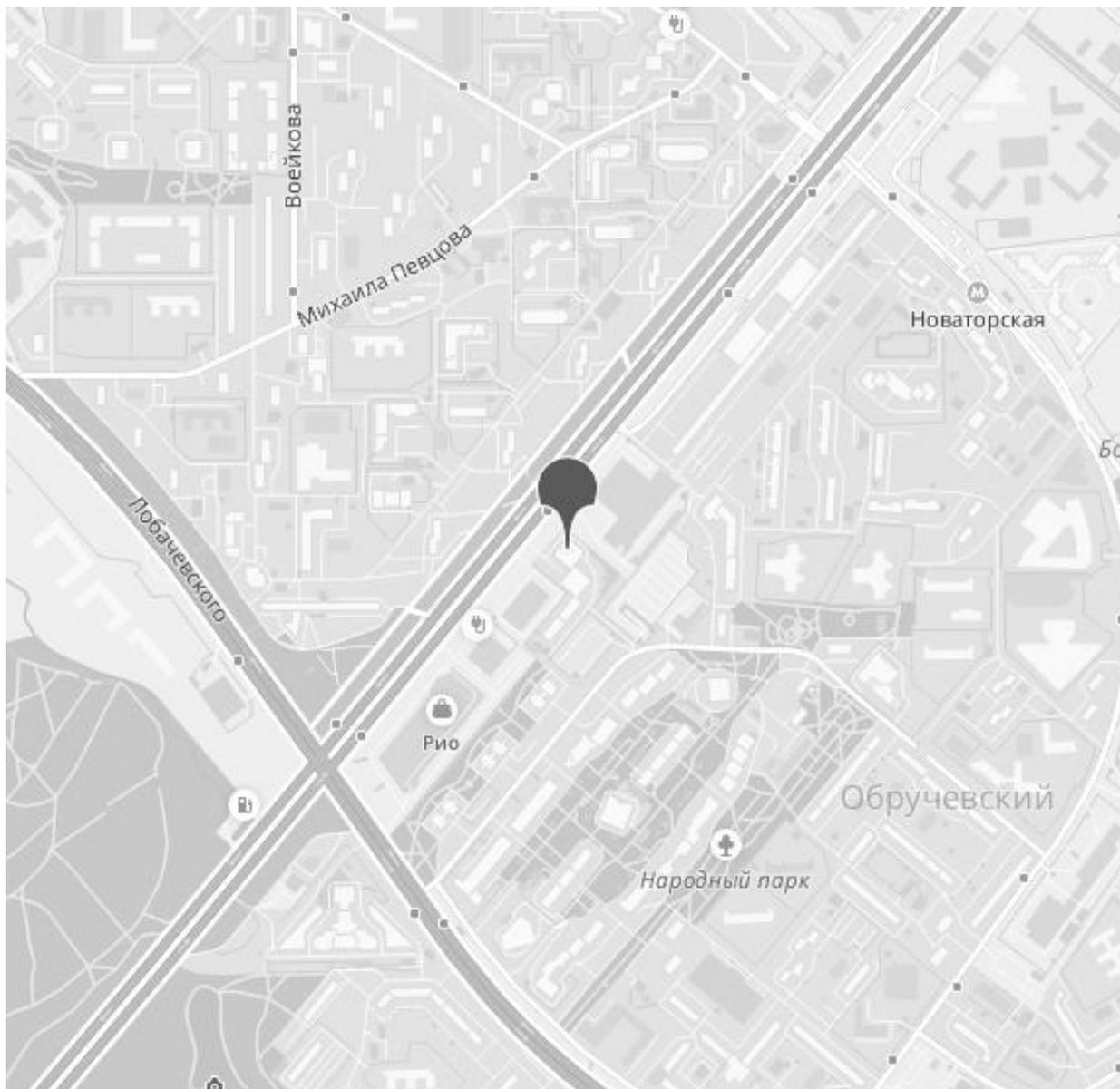
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**13 / 32**



ОТДЕЛКА  
черновая  
отделка

530 800 1.000 3.010 1.800 1.920 1.800 1.920 1.8

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «ЭМЕРАЛЬД»



АДРЕС

г Москва, Ленинский пр-кт, д 103



МЕТРО



ОКРУГ

Обручевский



РАЙОН

Обручевский

**85 000 000 Р**

480 225 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

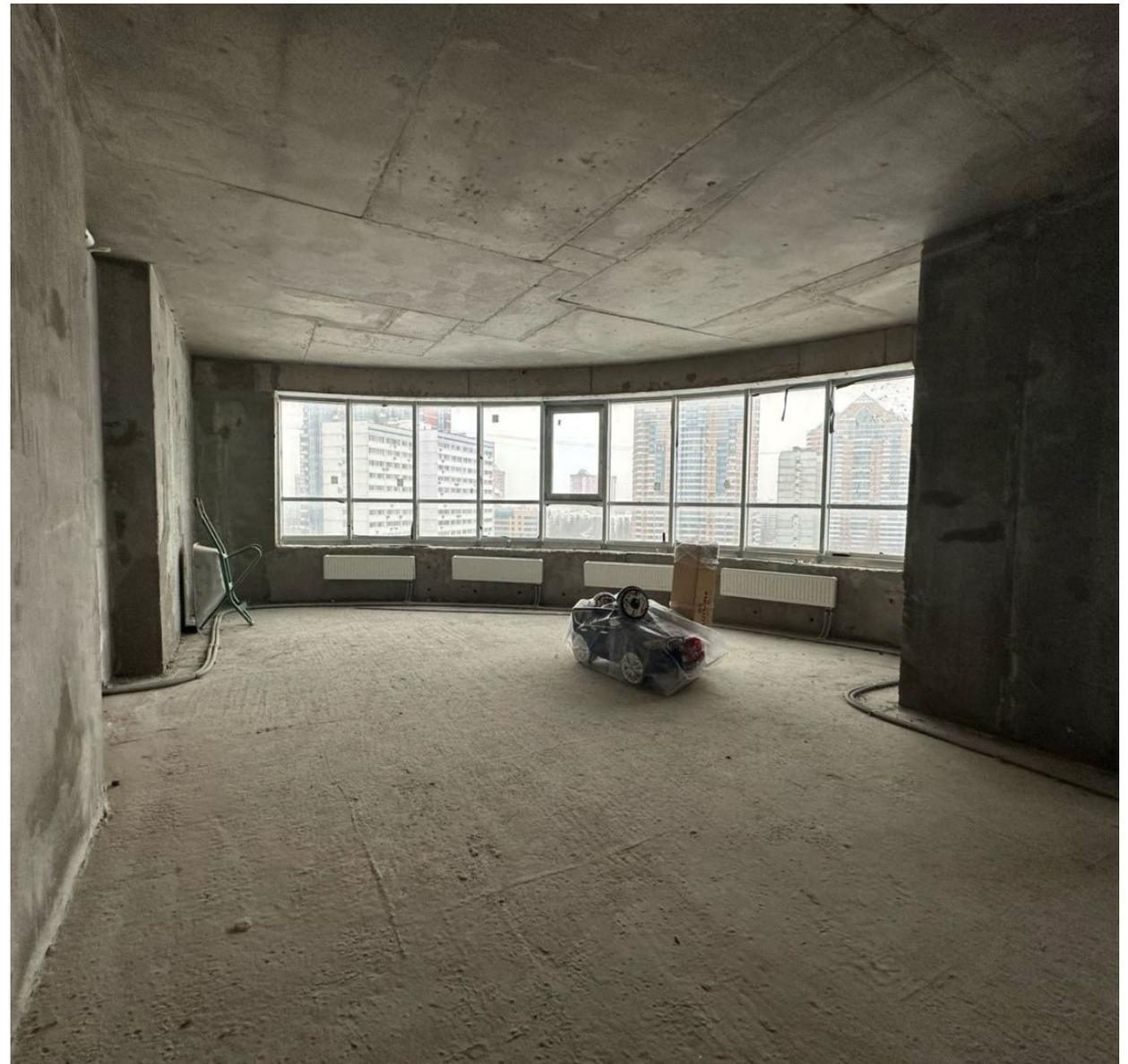


КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот 48964 Марат Мустафин.  
Жк Эмеральд. Предлагается прекрасная, видовая 4-х комнатная квартира без отделки. В Квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса Эмеральд. Панорамное остекление. Общая площадь 177 кв.м (171кв.м и 2 балкона 4 кв.м. Планировочное решение: 40 м2 (кухня-гостиная) + 20м2 спальня + 20м2 спальня + 19м2 спальня, 3 с/у. Дом оборудован подземной автостоянкой на 524 машиномест, а также открытой гостевой парковкой. Вблизи крупные зелёные массивы: Тропаревский и Воронцовский парки. В 800 метрах от Дома станция метрополитена "Улица Новаторов".





















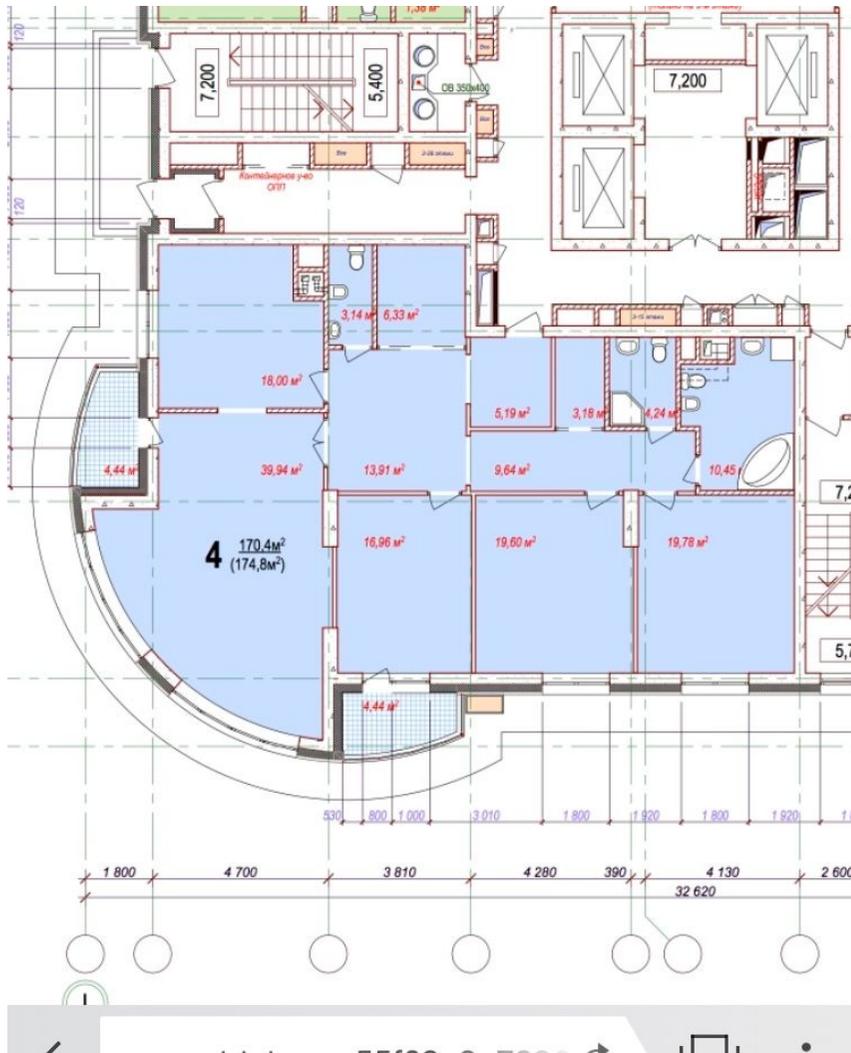








# ЖК «ЭМЕРАЛД»



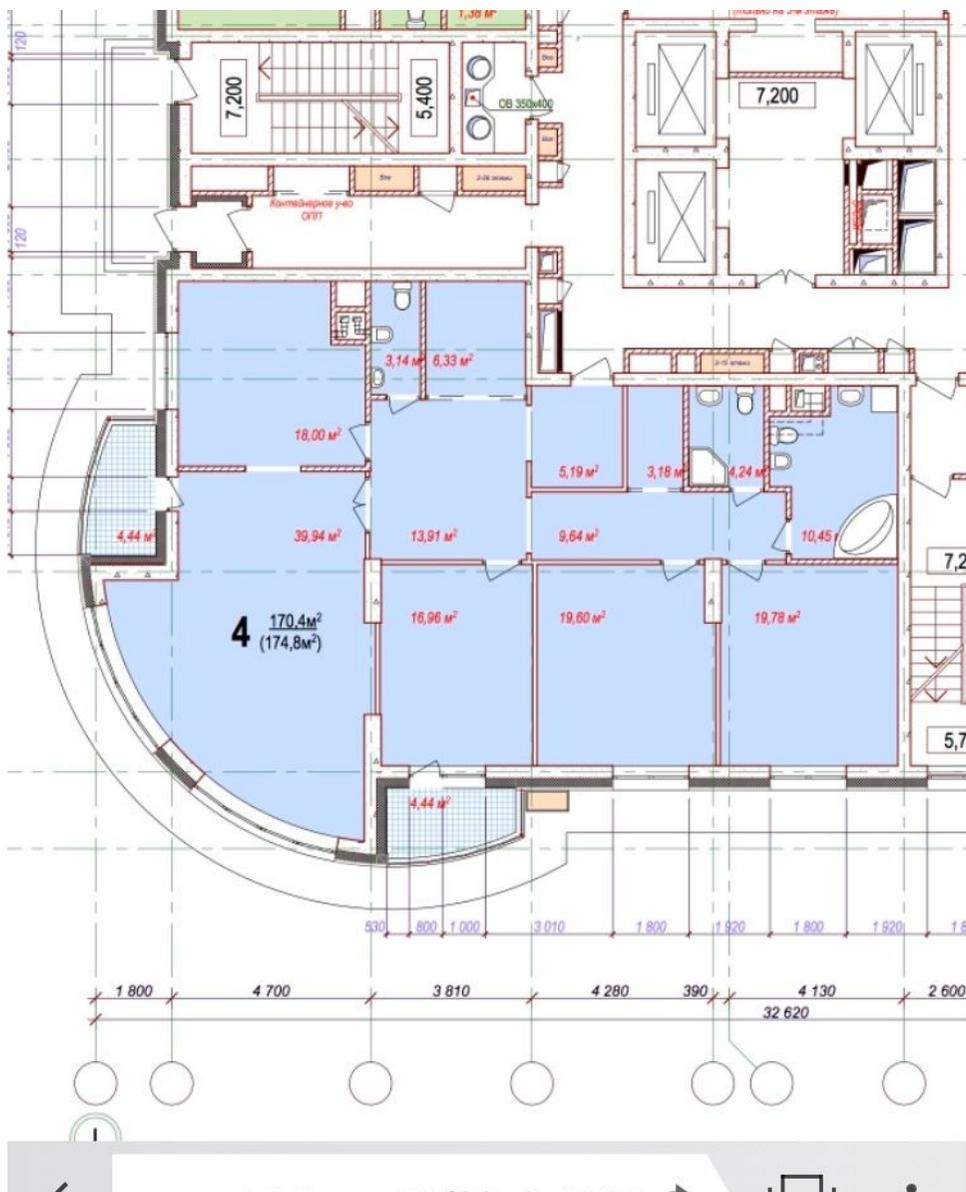
ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2013**

ЗАСТРОЙЩИК  
**АО «Компания  
«Главмосстрой»**

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ  
**32**

# КОНТАКТЫ



## МУСТАФИН МАРАТ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

