ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 345 М²

Г. МОСКВА

ул Большая Полянка, д 51А/9

ЛОТ № 31688

ПЛОЩАДЬ
345м²

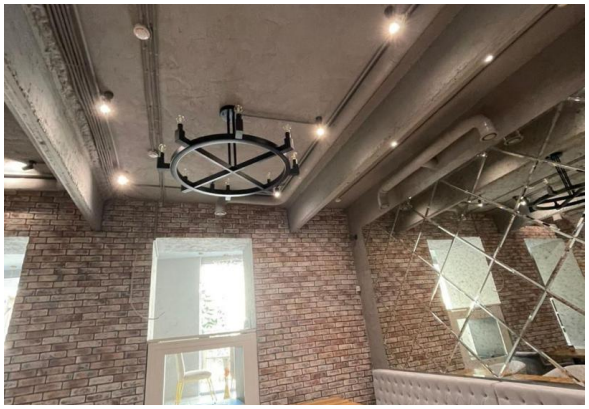
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8

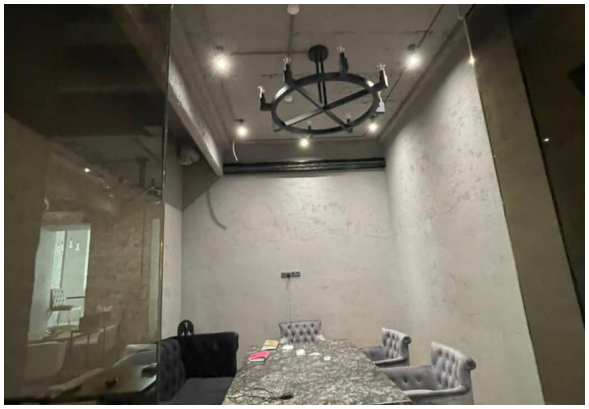
НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.
70кВт

ПАРКИНГ
Наземный охраняемый, Неохраняемый паркинг

СОСТОЯНИЕ
Типовой ремонт (Все кроме офиса)





СТОИМОСТЬ

1 400 000 ₽

48 684 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 345 М²

МЕТРО
Полянка
3 минут пешком

АДРЕС
ул Большая Полянка, д 51А/9
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

chaseestate.ru

CHASE
real estate services

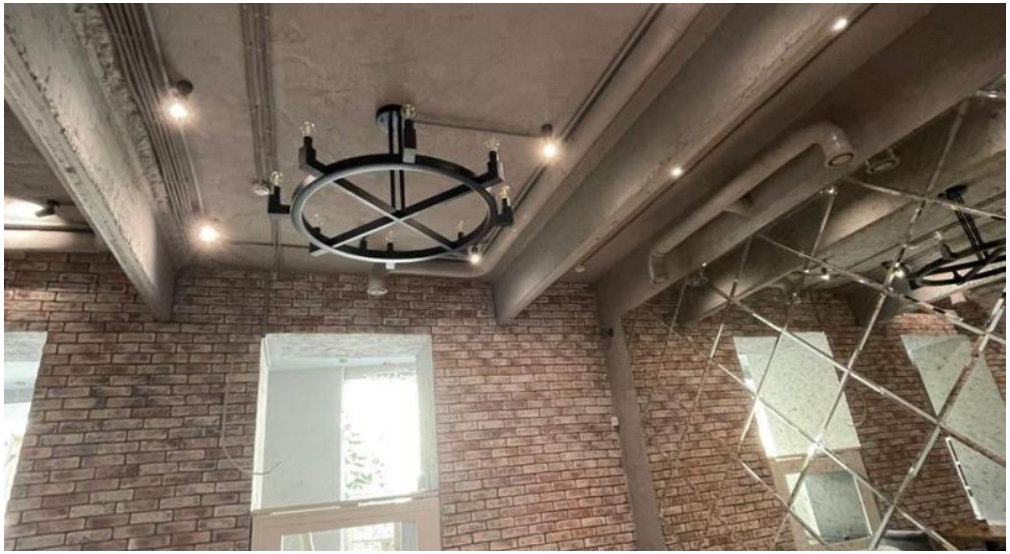
+7(495)797-7074

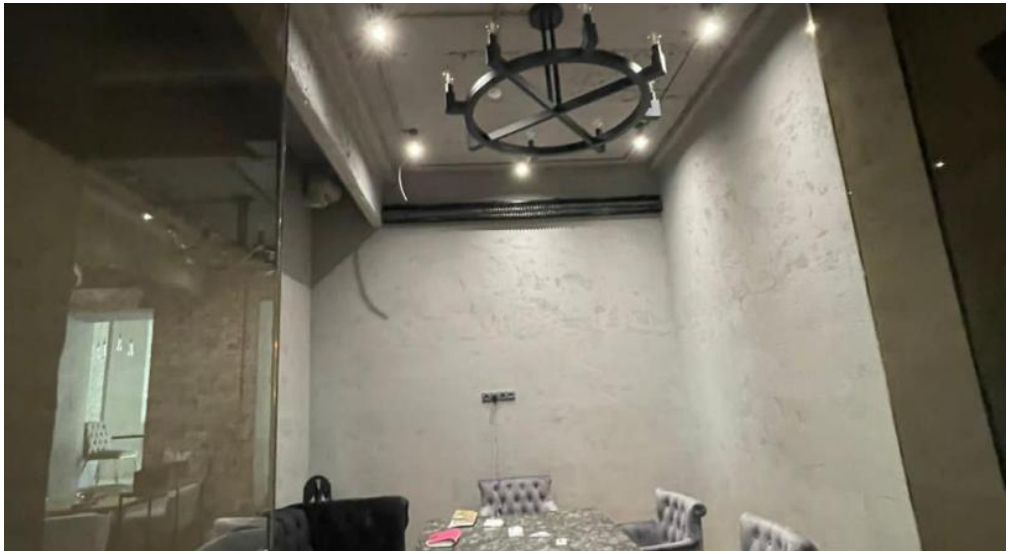
ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения, использовалось как ресторан. Общей площадью 345 м2.
Помещение расположено на 1-ом этаже административного здания, на первой линии домов. Отдельный вход с улицы. Витринные окна. Высокий пешеходный трафик.
Возможность размещения рекламы на фасаде. В помещении два входа.
Возможность работы 24 часа в сутки, семь дней в неделю. Высота потолков 3,5 м. Свободная планировка. Электричество 70 кВт, при необходимости возможно увеличение.
Помещение оборудовано кухонной вытяжкой и вытяжкой для готовки на открытом огне (мангале).
В помещении имеется приточно-вытяжная вентиляция, дымоудаление, канальные потолочные кондиционеры.
Отделка помещения под ресторан. Залы, кухня, подсобные помещения, санузлы. Рабочее состояние.
Планировку помещения можно адаптировать под потребности будущего арендатора.
Внутридворовая парковка со шлагбаумом.
Помещение прекрасно подойдет под ресторан, магазин, шоурум, банк, офис. Кроме медицинских центров. Здание после реконструкции.
Исторический центр города, престижное бизнес окружение. Рядом расположены офисы солидных российских и зарубежных компаний, посольства, банки, офисные здания, бизнес-центры, отели, театры.
Кроме того, рядом в 50 метрах, жилой комплекс премиум класса Полянка 44.
Прекрасная транспортная доступность. Метро Полянка, Добрынинская. Октябрьская 5 минут пешком, рядом остановка общественного транспорта.
Долгосрочная аренда. Обеспечительный платеж. Арендные каникулы обсуждаются. Оперативный показ.
УСН.
Условия аренды обсуждаются.

ID 31688

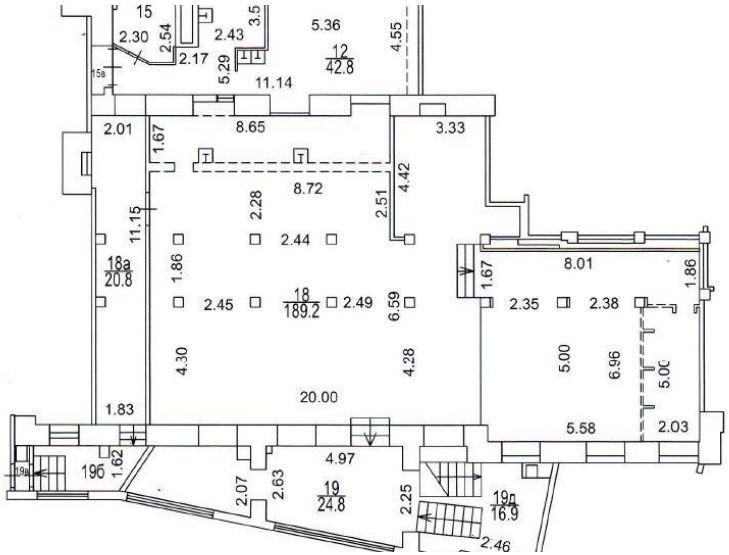
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 345 М²

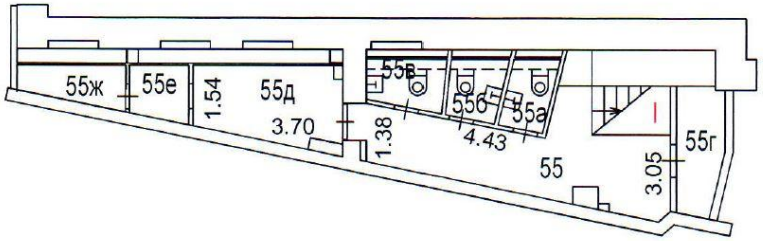




ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 345 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 345 М²





КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services