



СТОИМОСТЬ  
**95 000 000 Р**  
646 258 /M2



МЕТРО ШАБОЛОВСКАЯ  
г Москва, ул Шаболовка, д 23  
стр 1



ПЛОЩАДЬ  
**147 М²**



КОМНАТ  
**4**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**7 / 24**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## СОЗВЕЗДИЕ КАПИТАЛ-1



АДРЕС

г Москва, ул Шаболовка, д 23  
стр 1



МЕТРО

**Шаболовская**

7 минут пешком



ОКРУГ

**Центральный**



РАЙОН

**Якиманка**

**95 000 000 Р**

646 258 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**4**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

Лот 35500, Ирина Кожокар

В ЖК "Созвездие Капитал-1" предлагается превосходная четырехкомнатная квартира общей площадью 147 м2.

Объект с современной отделкой, дизайнерской мебелью и всей необходимой бытовой техникой, включая кондиционеры.

Планировка: гостиная с обеденной зоной, кухня, три спальни, две ванные комнаты, гардеробная и застекленный балкон. Техника Miele, проведен интернет.

Инфраструктура жилого комплекса включает огороженную территорию и круглосуточную охрану, объекты розничной торговли, детский и спортивный центры.

Жилой комплекс расположен в Донском районе, отличающемся развитой инфраструктурой и превосходной транспортной доступностью.

Транспортная доступность: Пешая доступность от станции метро "Шаболовская" и "Октябрьская" составляет 10 минут. Благодаря удобным выездам на Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо (ТТК) путь в центр города занимает не более 10–12 минут.

Социальная и повседневная инфраструктура: В шаговой доступности расположены учебные заведения — школа №1252 и лицей №1533. Для повседневных нужд жителям доступны супермаркеты и торговый центр «Конкорд Маркет».

Досуг и оздоровление: Район предлагает разнообразные возможности для отдыха: от гастрономических покупок на Даниловском рынке до посещения Театра на Шаболовке. Для занятий спортом в непосредственной близости находятся фитнес-клубы и спортивные площадки.

Свободная продажа, без обременений и долгов, 1 собственник.

Лот № 35500

Сторонний участник ассоциации AREA.

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ.

[chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074























































































# СОЗВЕЗДИЕ КАПИТАЛ-1



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2006**



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**  
**«Специализированный  
застройщик  
«Поклонная»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**24**



КОЛ-ВО КВАРТИР





# КОНТАКТЫ



## **КОЖОКАР ИРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

kozhoкар@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

