CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
160 000 000 ₽
981 595 /М2

МЕТРО ЧИСТЫЕ ПРУДЫ
Москва, Сретенский бульвар, 6/1с2

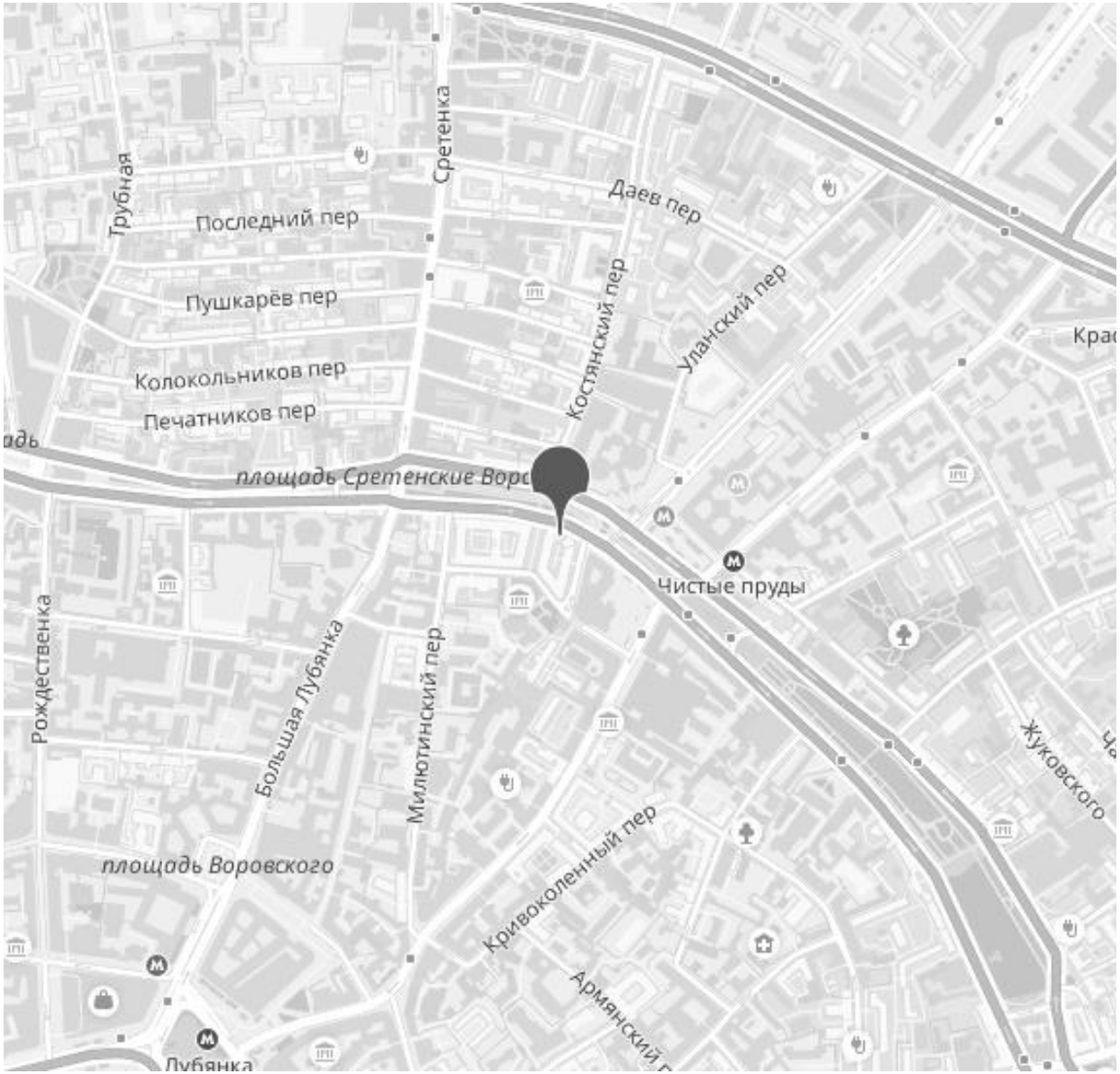
ПЛОЩАДЬ
163 М²

КОМНАТ
4

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
3 / 7

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС
Москва, Сретенский бульвар, 6/1с2

МЕТРО
Чистые пруды
3 минут пешком

ОКРУГ
Красносельский

РАЙОН
Красносельский

160 000 000 ₽
981 595 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
4

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2

ПАРКИНГ

Лот 25455. ▯ Роскошная видовая 4-комнатная квартира в историческом центре Москвы
▯ Сретенский бульвар, 6, стр. 2 — 2 минуты пешком до м. Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар

Эта квартира — не просто жильё, это часть истории Москвы. Расположена в доходном доме страхового общества "Россия" (1905 год, архитектор Проскурин М.Н.) — памятнике архитектуры федерального значения. Здание полностью отреставрировано, при этом сохранило своё историческое величие.

▯ Параметры квартиры:

Общая площадь: 163 м²

Гостиная с эркером — 35 м²

Три изолированные спальни — 30, 29 и 18 м²

Кухня — 16 м²

Два санузла — ванная и душевая

Потолки 4 метра

Окна на Сретенский бульвар и Тургеневскую площадь

▯ Преимущества:

Видовая квартира с атмосферой старой Москвы

Чистый и ухоженный подъезд после капитального ремонта.

Закрытый двор-колодец, въезд через железные ворота

Дом после капремонта

Соседей нет ни на этаже, ни этажом ниже

Возможен перевод в нежилой фонд — идеально под тихий офис / представительство / студию

Свободная продажа, в собственности более 10 лет

▯ Уникальная локация:

1 минута до театра Et Cetera и библиотеки Тургенева

2 минуты до французского лицея Alexandre Dumas

Рядом школы, садкики, поликлиника.

Культурная и гастрономическая жизнь центра — прямо у вашего подъезда

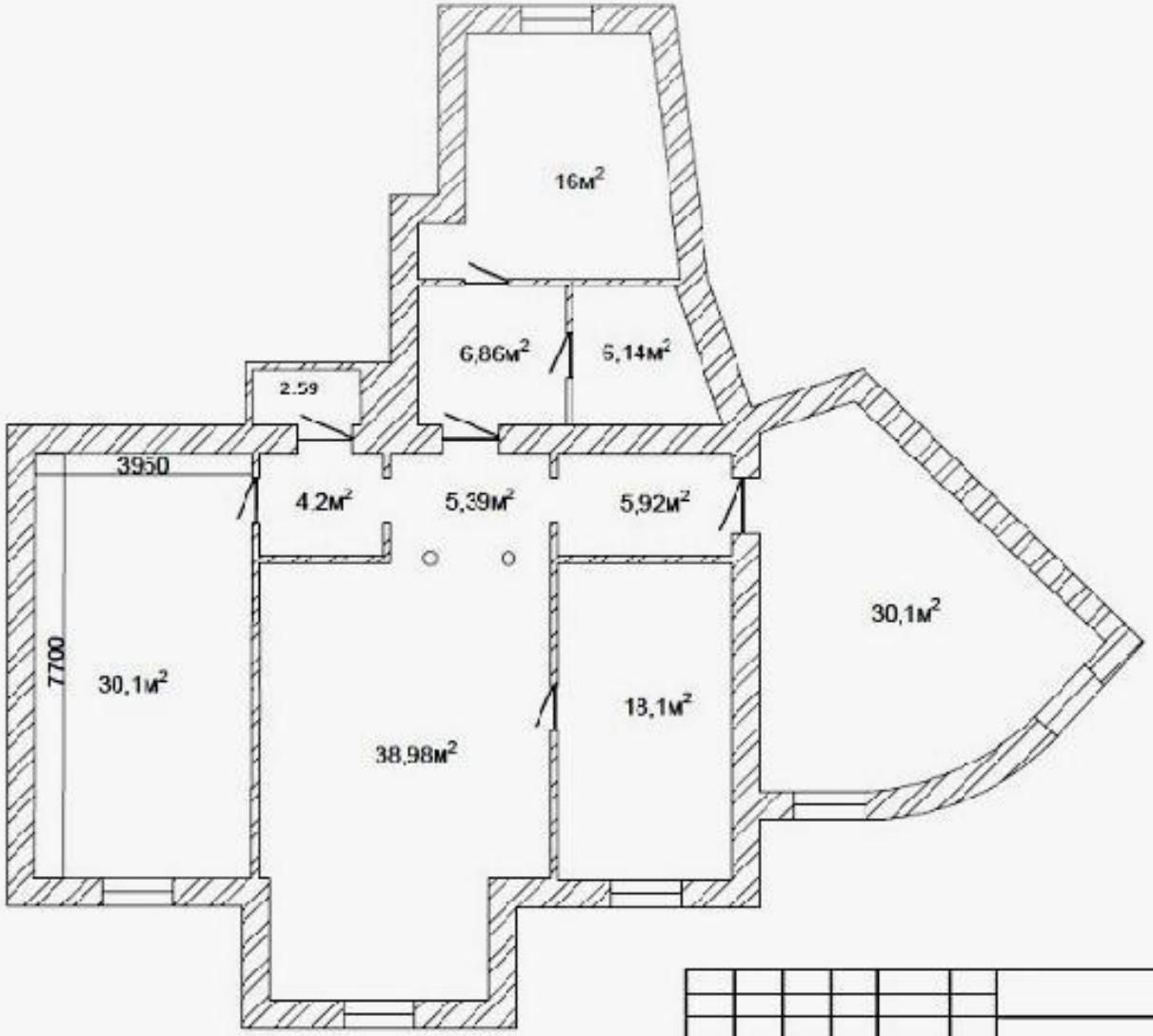
▯ Для кого эта квартира?

Для ценителей дореволюционного стиля, желающих жить в центре столицы

Для успешных профессионалов, ищущих статусный офис / студию / коворкинг

Для инвестора — с возможностью аренды или перепрофилирования.

Что-то в этом роде.



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата

КОНТАКТЫ

КОЖОКАР ИРИНА
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

kozhokar@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services