CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
1 000 000 000 ₽
1 538 461 /M2

МЕТРО КРОПОТКИНСКАЯ
г Москва, ул Пречистенка, д 27

ПЛОЩАДЬ
650 M²

КОМНАТ
6+

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4 / 6

ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

АДРЕС
г Москва, ул Пречистенка, д 27

МЕТРО
Кропоткинская
7 минут пешком

ОКРУГ
Хамовники

РАЙОН
Хамовники

1 000 000 000 ₽
1 538 461 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
6+

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
5+7

ПАРКИНГ

Уникальный видовой трёхуровневый пентхаус в особняке клубного типа (всего 7 квартир). Пентхаус с собственной ПРОСТОРНОЙ ВИДОВОЙ ТЕРРАСОЙ, ХАММАМОМ, комнатами для размещения персонала.

Данный пентхаус расположен на 4-6 этажах дома.
Функциональная планировка:
1-й уровень: холл, кабинет, мастер-спальня с 4-мя окнами, гардеробной и с/у (профессиональный солярий), спальня с с/у,
2-й уровень: просторная гостиная со столовой зоной, кухня, 2 санузла, гардеробная комната, а также комната для персонала, дровяной камин,
3-й уровень: 3 спальни со своими с/у постирочная, свой ХАММАМ И СПОРТЗАЛ, выход на собственную видовую террасу.

Окна ориентированы на 4 стороны света, с террасы открываются панорамные виды на центр города, МИД, башни "Москва-Сити

Установлена приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования, полы с подогревом. Действует система "умный дом, а также на последнем уровне установлен барометр. В квартире 2 газовых и один дровяной камин.

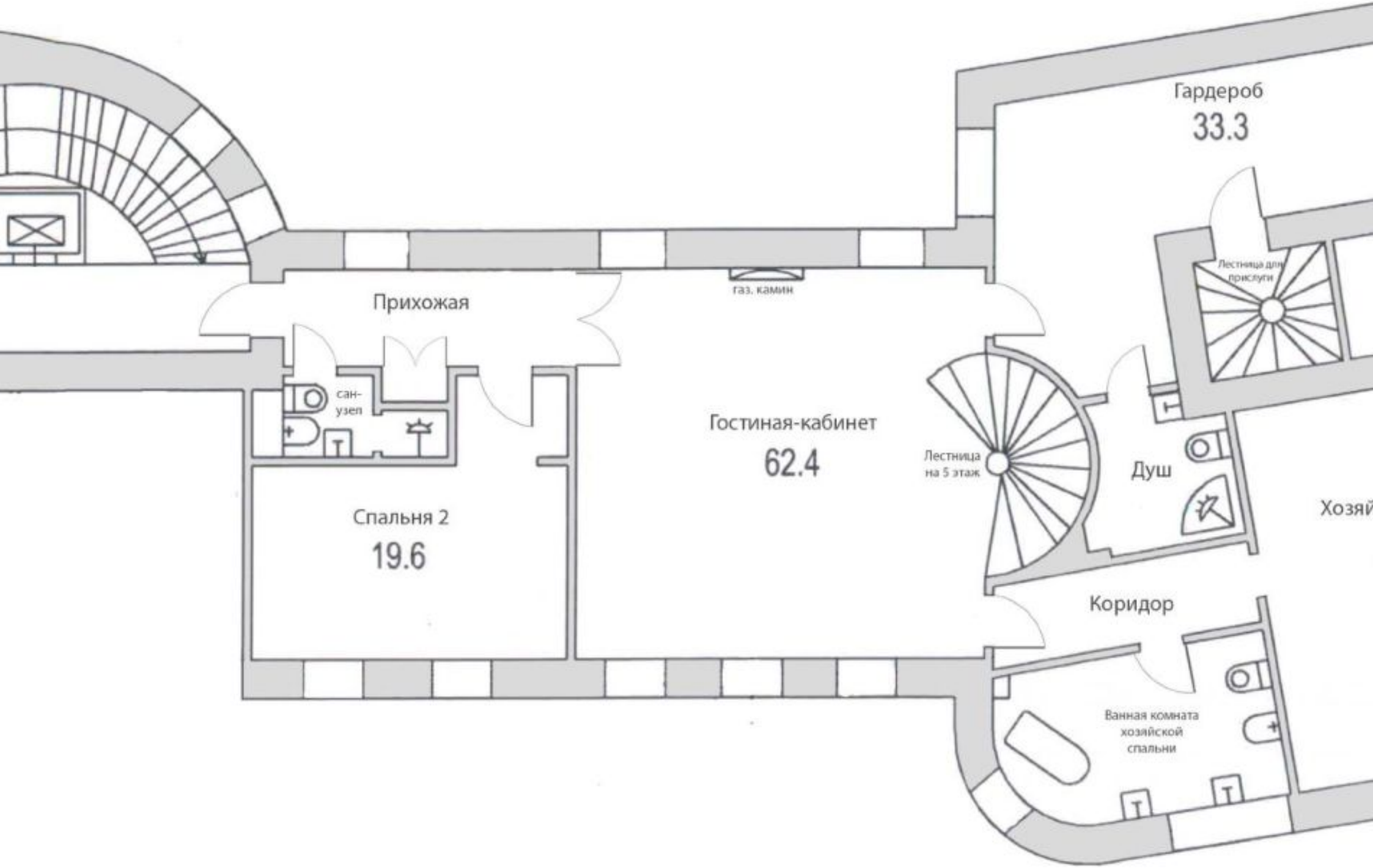
В отделке использовались: итальянский мрамор, полудрагоценные камни, натуральная кожа. Квартира укомплектована эксклюзивной мебелью Cornelio Cappellini, Provasi, Visionnaire, сантехникой Kohler, техникой Boze. Установлена профессиональная техника на кухне. Видеонаблюдение. Наземный паркинг. Вооруженная охрана. Охрана двора.

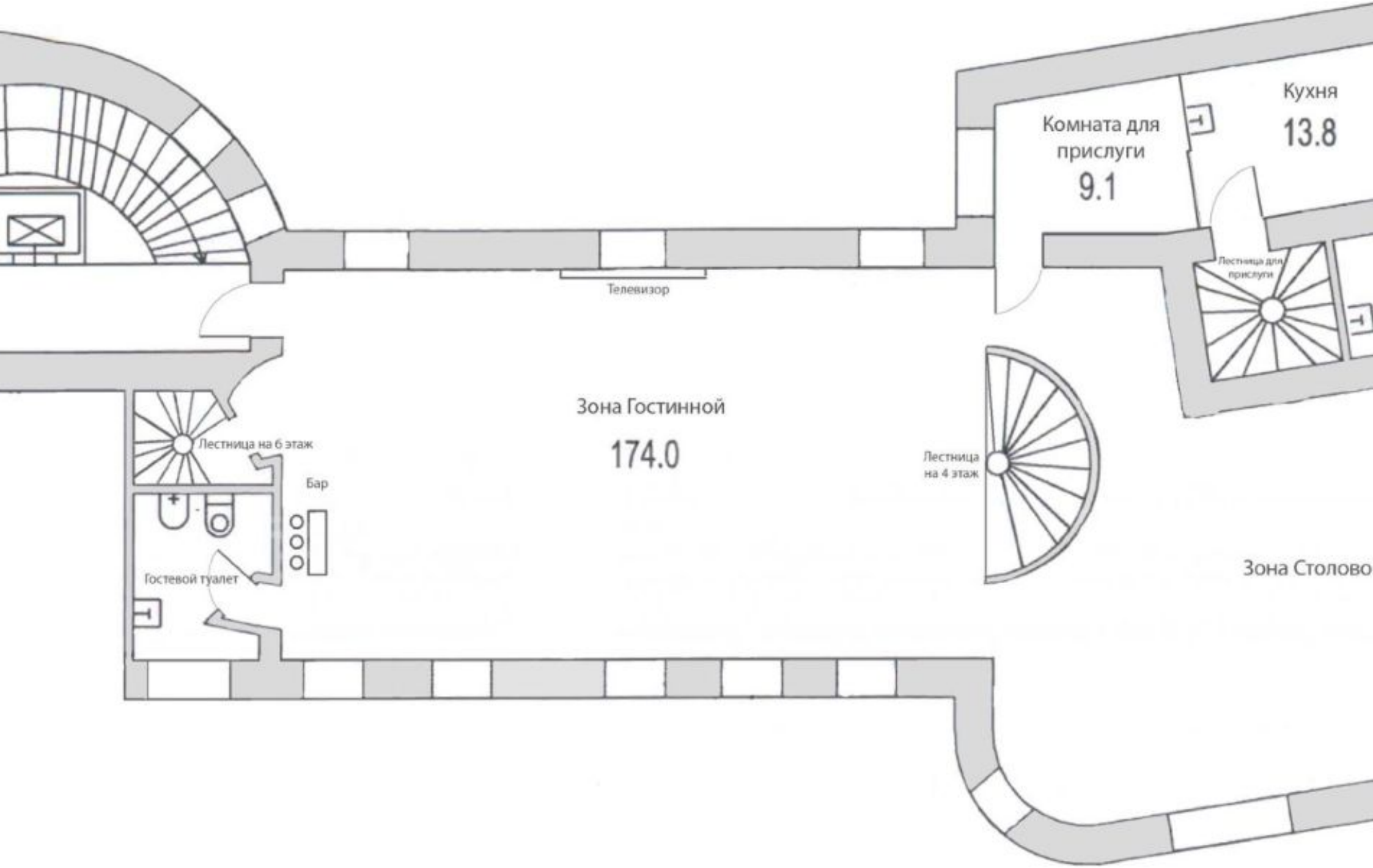
Пятиэтажный особняк "Пречистенка, 27" реконструкция доходного дома 1911 года постройки почетного гражданина А.П. Половинкина. Архитектор Владимир Климентьевич Кильдишев построил дом в стиле "модерн" фасад богато украшен лепниной в виде маскаронов и флористических гирлянд. В левой и правой части фасада трапецевидные эркеры, под которыми расположены въездные арки. Завершение дома было выполнено в виде аттика, но при достройке дома в 2005 году он стал частью стены верхнего этажа. Над парадным входом, декорированным в стиле венского сецессиона, размещен кованый козырек, который удерживают на весу закрепленные к фасаду цепи.
Лот J37771

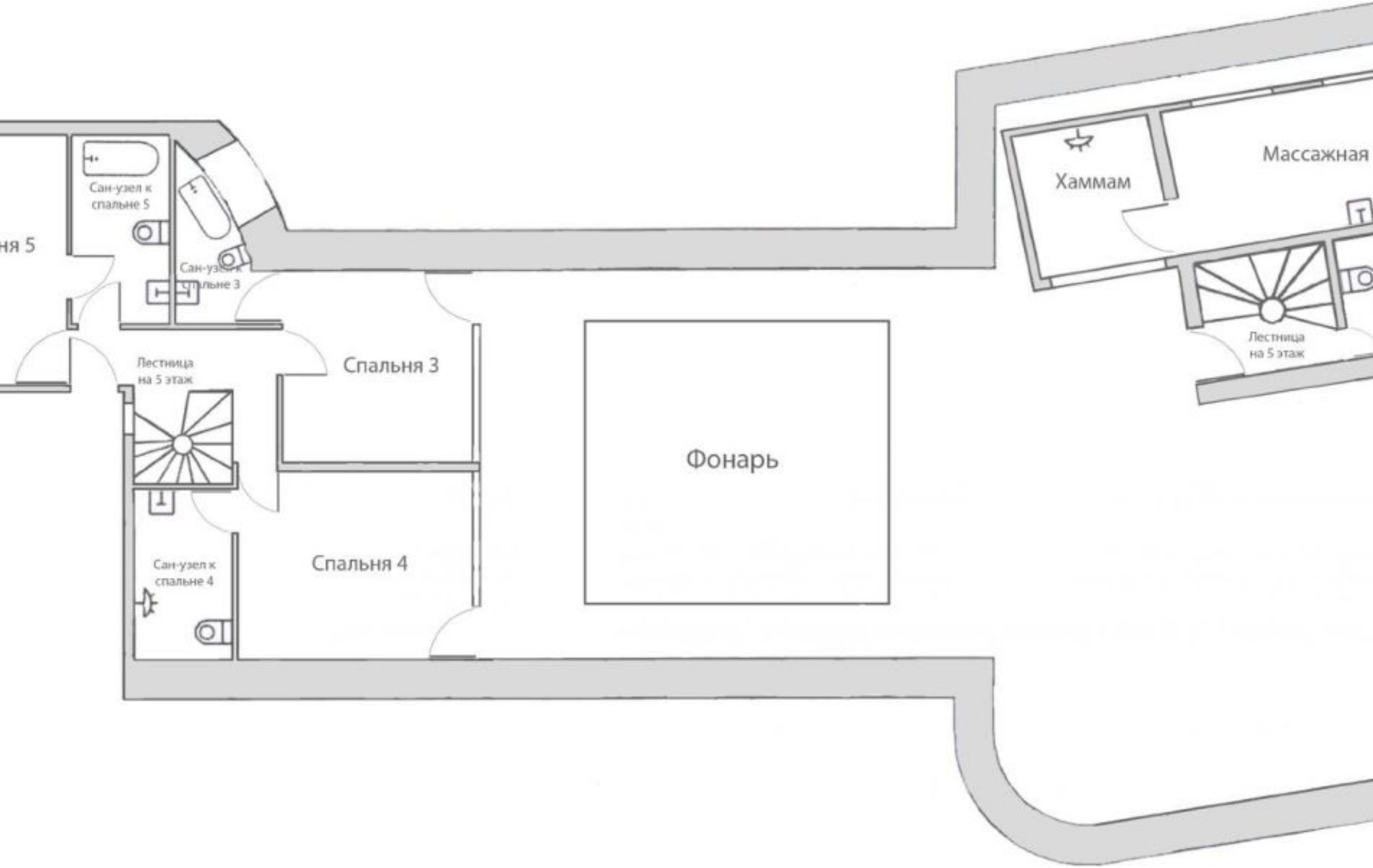
DAM
&
PARTNER
Dutch Splendor

US MEDICA

PALMOLIVE


Гардероб
33.3
Лестница для прислуги
Прихожая
газ. камин
сан-узел
Гостиная-кабинет
62.4
Лестница на 5 этаж
Душ
Спальня 2
19.6
Коридор
Ванная комната хозяйской спальни


Комната для прислуги
9.1
Кухня
13.8
Лестница для прислуги
Телевизор
Зона Гостинной
174.0
Лестница на 6 этаж
Бар
Гостевой туалет
Лестница на 4 этаж
Зона Столово


ня 5
Сан-узел к спальне 5
Сан-узел к спальне 3
Лестница на 5 этаж
Спальня 3
Спальня 4
Сан-узел к спальне 4
Фонарь
Хаммам
Массажная
Лестница на 5 этаж

КОНТАКТЫ

ЗИГАНУРОВ ДМИТРИЙ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

ziganurov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services