



стоимость
280 000 000 ₽

1 037 037 /м²



метро сокол
г Москва, Чапаевский пер, д 3



площадь
270 м²



комнат
3

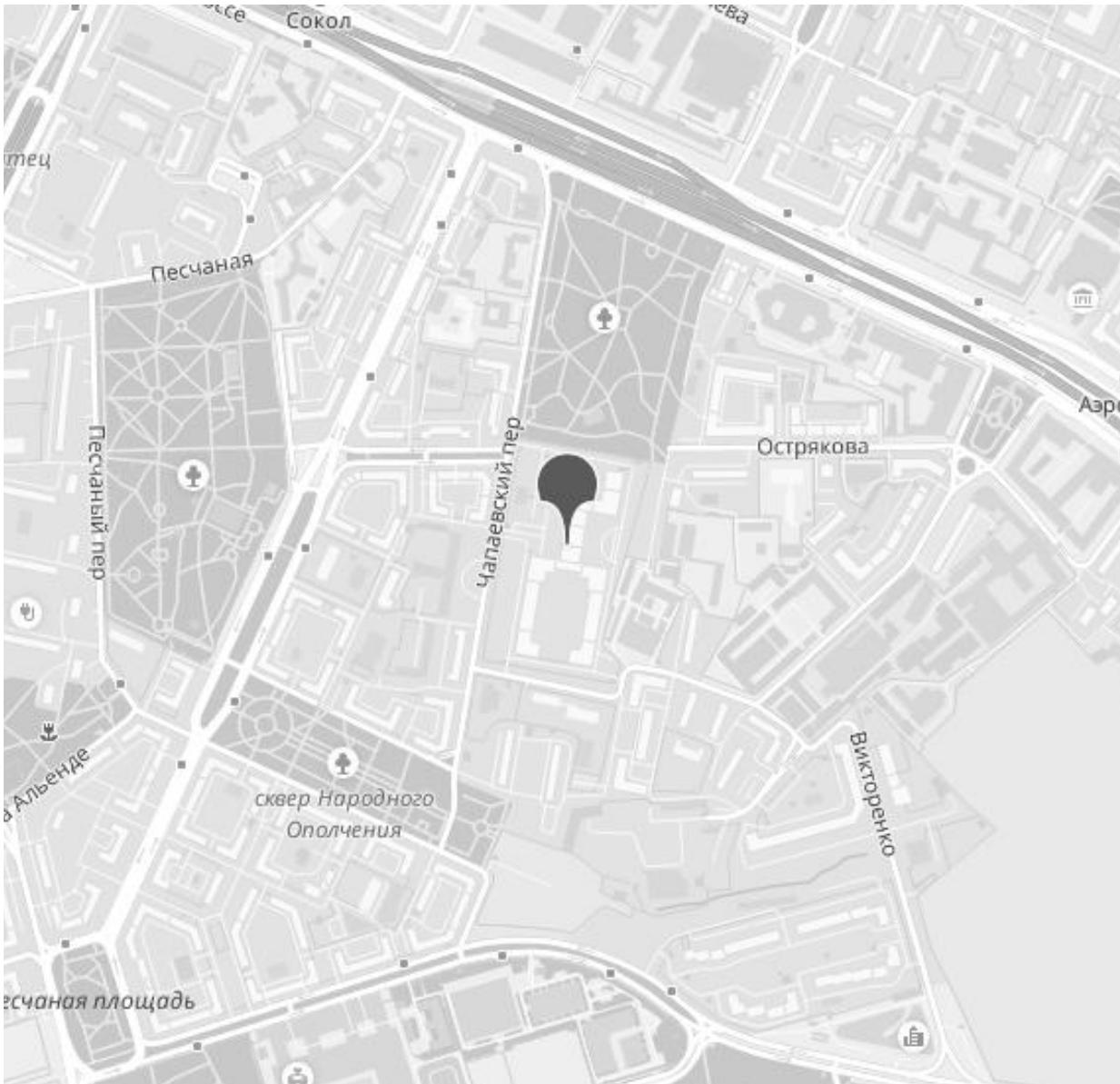


этаж/этажность
26 / 26



отделка
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ТРИУМФ-ПАЛАС



АДРЕС

г Москва, Чапаевский пер, д 3



МЕТРО

Сокол

10 минут пешком



ОКРУГ

Северный



РАЙОН

Хорошёвский

280 000 000 ₽

1 037 037 /м²

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
1+2



ПАРКИНГ

Добрый день!

Уважаемые клиенты, у меня самая актуальная информация по объекту.

Данный лот - жемчужина Триумф Паласа! Таких домов больше не будут строить. Одна из лучших квартир в нашей стране, которая подчеркивает не только технические параметры, а делает акцент на эмоциях и статусе.

Ваш частный мир на последнем этаже, где сливаются воедино безграничный горизонт, абсолютная приватность и статус, который говорит сам за себя.

Преимущества нашего предложения:

1. Уникальный пентхаус в САМОМ ВЫСОКОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ЕВРОПЫ с авторским интерьером и собственной террасой по периметру площадью 162 м². Видео по запросу.

2. Отдельно про террасу. Она в собственности и это не просто терраса, а ВАША персональная смотровая площадка с видами на город. Летом можно отдыхать, заниматься спортом, наслаждаться солнцем и чистым кислородом на высоте более 200х метров. Радовать себя панорамными видами на Запад и Юг, на Центр и МГУ. Есть барбекю зона и она так расположена, что Вас никто не видит. Ваш мир, куда нет доступа никому, кроме Вас. Из каждой комнаты есть возможность выйти на террасу.

3. Две квартиры на этаже - супер приватно.

4. Планировкой организовано: гостиная с библиотекой, просторная кухня с обеденной зоной и пространством отдыха для всей семьи, мастер-спальня, спальня/кабинет, кладовая, 3 с/у (2-свмщенных, 1-гостевой). На кухне вся премиальная встраиваемая техника Miele, установлена японская система кондиционирования Daikin, в ванных комнатах Villeroy & Boch.

5. Панорамное остекление.

6. Потолки 4.1 метра. 9 метров были изначально, их перекрыли на 4x метрах.

7. Под пентхаусом технический этаж и никто не проживает и нет соседей сверху (гарантия от протечек) тем самым созданы исключительно приватные условия как в загородном доме.

8. Вся мебель, техника остаются в квартире и включены в стоимость. Квартира на семью из 2x человек + перспектива кабинета как детской для ребенка.

9. Ремонт качественный и дорогой, натуральная лепнина, паркет Ноев Ковчег не циклеванный. Стены легко красятся, если Вы хотите организовать другой дизайн отличный от Времен года. Это концепция квартиры.

10. Подземный паркинг. Есть 2 места на лучшем этаже.

11. Вся инфраструктура на территории ЖК. Охраняемая территория. Видеонаблюдение. Паркинг подземный и наземный.

12. Документы в порядке и к сделке готовы. Оперативный показ.

Собственная инфраструктура включает магазины, салоны красоты и фитнес-клуб, площадку для детей и ухоженные прогулочные зоны, дежурит консьерж-служба. В пешем доступе - крупный ТРК "Авиапарк" с кинотеатром и гипермаркетом, спортивные объекты ЦСКА, Ходынское поле и Чапаевский парк. Быстрый выезд на Ленинградский проспект

Лот № 37961

chaseestate.ru

Получите детальное предложение по телефону.

Участник AREA.



+7(495)797-7074

CHASE
real estate services



































































Q·NELLA

СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА



ТРИУМФ-ПАЛАС



ГОД ПОСТРОЙКИ
2006

ЗАСТРОЙЩИК

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
26

КОНТАКТЫ



**ЗИГАНУРОВ
ДМИТРИЙ**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

ziganurov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

 **CHASE**
real estate services