CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
69 999 999 ₽
411 764 /М2

МЕТРО НОВАТОРСКАЯ
Россия, Москва, Ленинский проспект, 103

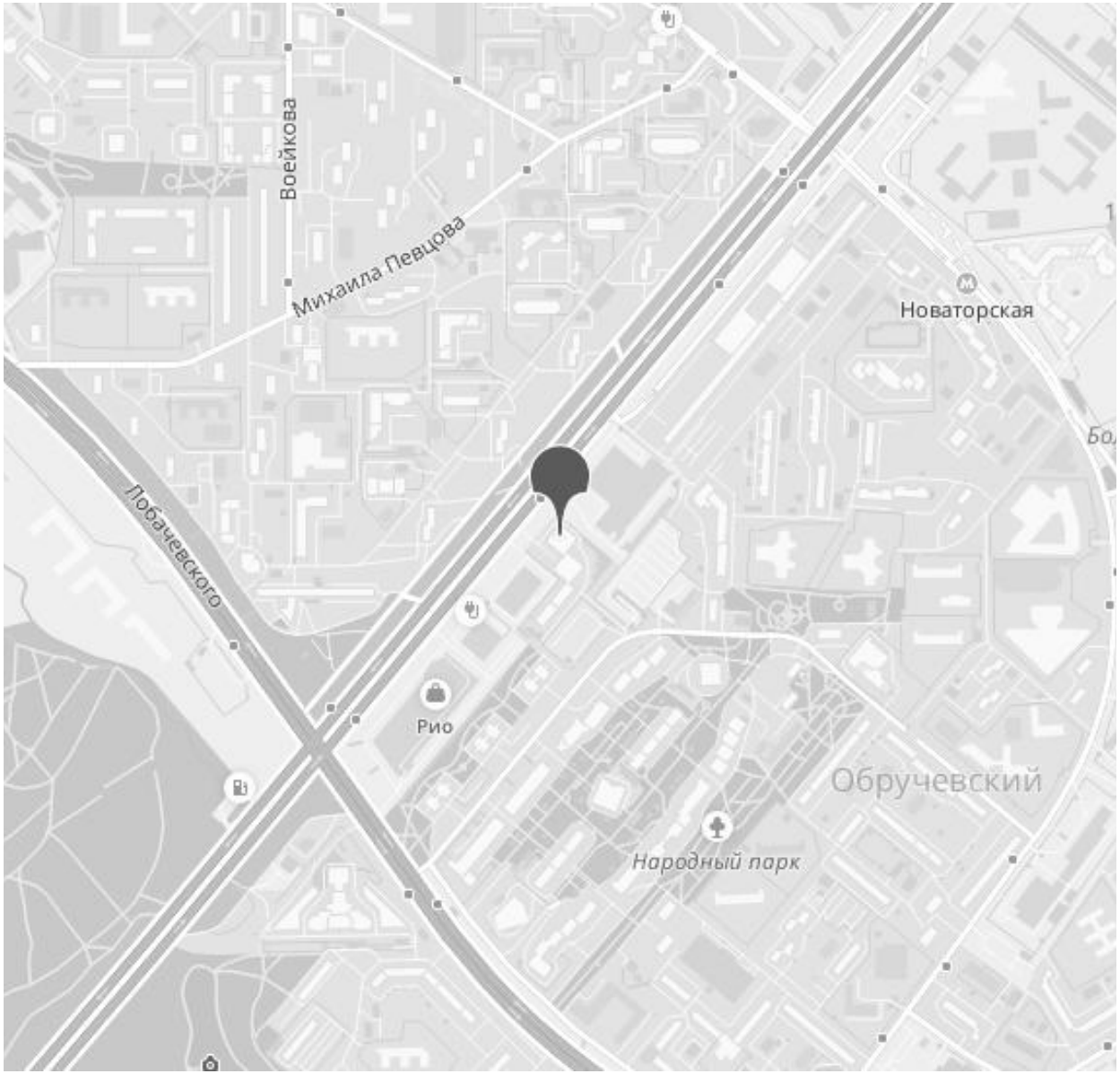
ПЛОЩАДЬ
170 М²

КОМНАТ
3

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
23 / 32

ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «ЭМЕРАЛЬД»

АДРЕС
Россия, Москва, Ленинский проспект, 103

МЕТРО
Новаторская
12 минут пешком

ОКРУГ
Обручевский

РАЙОН
Обручевский

69 999 999 ₽
411 764 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2

ПАРКИНГ

Лот 65555 Марат Мустафин

Прямой представитель собственника. Оперативный показ, ключи на руках!

Шикарная трехкомнатная квартира в ЖК "Эмеральд". Только завершен дизайнерский ремонт. Планировка: Кухня-гостиная объединена (можно изолировать гостиную шпонированными панелями), мастер спальня, спальня с гардеробом, гостевой санузел, постирочная, большая лоджия. Удивительный дизайн.

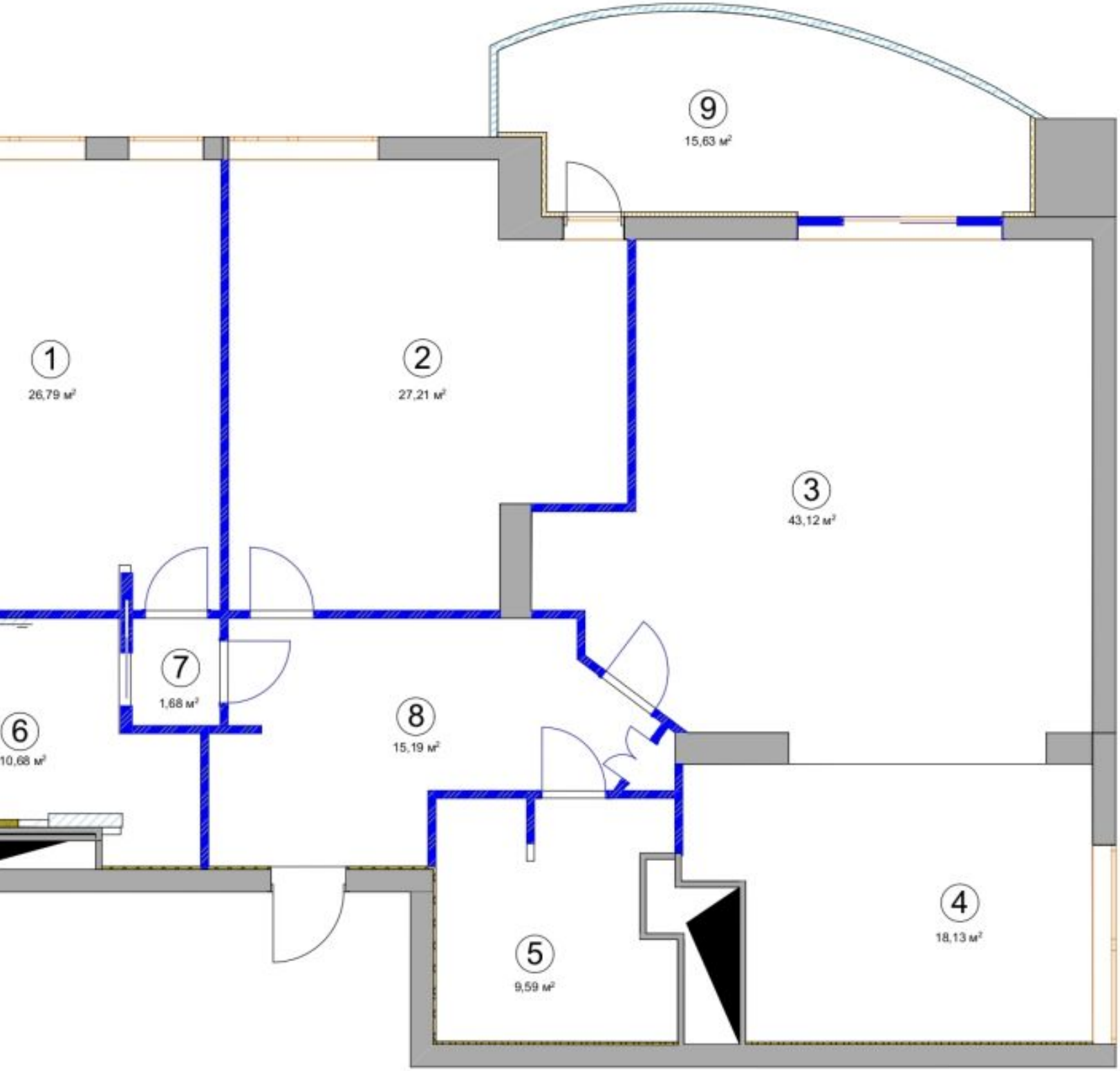
Перечень используемых материалов:
Мебель Neopolis Casa, Parra, Lehome Interiors, Design Italiano,
Кухня Guilia Novars,
Техника Neff,
Двери Alstem,
Свет Le Dron, Crosby Home, Warren House, Cooper Shade,
Паркетная доска Coswick,
Керамика Levadnaja Dcor,
Столешница Dekton,
Итальянская фурнитура Axor,
Гардероб Raumplus,
Шпонированная панель Leto Российская производственная компания,
Плитка Lucido Бутик Итальянской Плитки,
Краска Manders. Little Greene, Sanderson,
Коллекции Florim Ves de Rex, Black Golden, Calacatta Gold.

Сделана полностью шумоизоляция, приточная система кондиционирования по всей квартире, Bio окна распашные, теплые полы, лоджия с панорамным остеклением, оникс в ванной комнате с подсветкой.

Дом оснащен высоким уровнем безопасности: охрана внизу, видео наблюдение, два 2 КПП со своим выездом в центр по Ленинскому проспекту или через двор в область. Централизованное автоматизированное управление инженерными системами! Есть подземная парковка на 524 м/м.(нет проблем с наличием мест).

COCO

15:44



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
1	Мастер-спальня	26,79
2	Гостевая спальня 1	27,21
3	Гостиная	43,12
4	Кухня	18,3
5	Санузел 1 + Постирочная	9,59
6	Санузел 2	10,68
7	Коридор 1	1,68
8	Коридор 2	15,9
9	Балкон	16,01
	Общая площадь квартиры	169,28

ВЫХОД

ЖК «ЭМЕРАЛЬД»

ГОД ПОСТРОЙКИ
2013

ЗАСТРОЙЩИК
АО «Компания «Главмосстрой»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
32

КОНТАКТЫ

МУСТАФИН МАРАТ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services