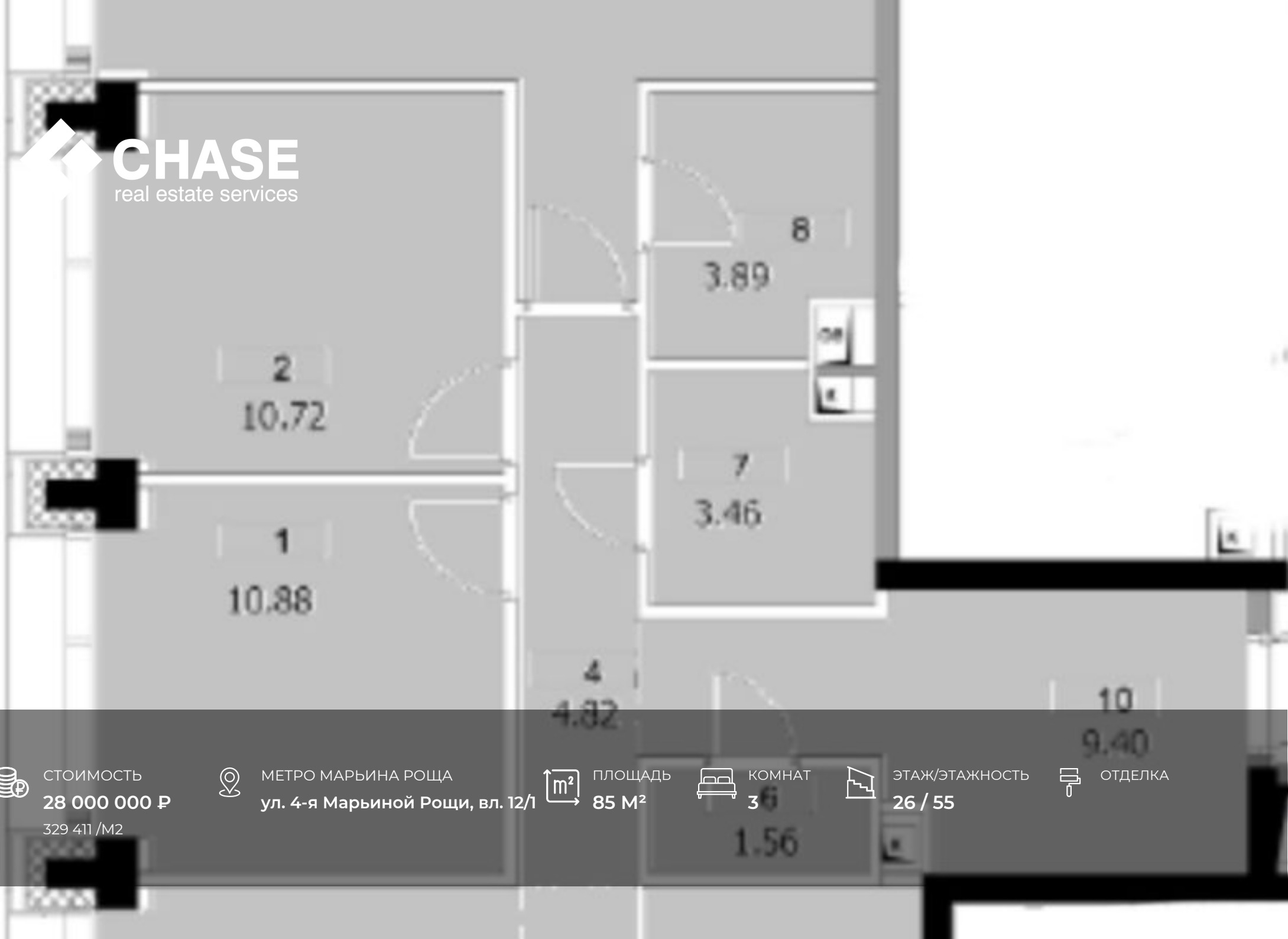


СТОИМОСТЬ
28 000 000 ₽
329 411 /М2

МЕТРО МАРЬИНА РОЩА
ул. 4-я Марьиной Рощи, вл. 12/1

ПЛОЩАДЬ
85 М²

КОМНАТ
3

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
26 / 55

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ЖК «MOD»

АДРЕС
ул. 4-я Марьиной Рощи, вл. 12/1

МЕТРО
Марьина Роща
8 минут пешком

ОКРУГ

РАЙОН

28 000 000 ₽
329 411 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

ПАРКИНГ

Лот 67387 Марат Мустафин

Прямая продажа 3-х комнатной квартиры 85м. в жилом комплексе премиум-класса по переуступке. Окна на две стороны: ВДНХ и РЖД Сити.

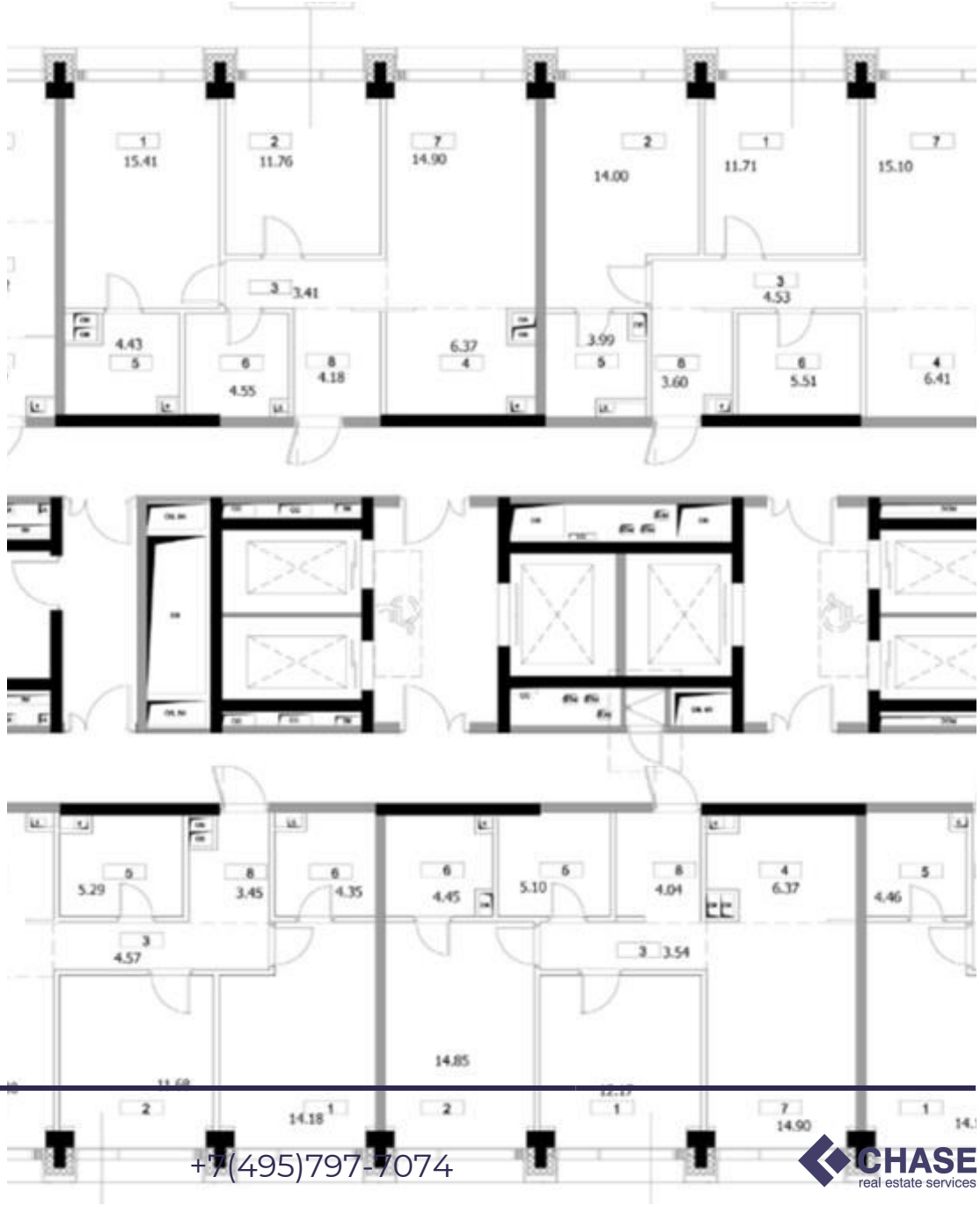
Mod - жилой комплекс премиум-класса в историческом районе Москвы Марьина Роща, состоящий из двух клубных домов (9 этажей) и трёх разноэтажных башен (44-55 этажей).

Закрытая территория жилого комплекса, продуманное благоустройство, эксплуатируемые кровли стилобата, образовательный центр с детским садом создают приватное пространство для тихой семейной жизни, а городская площадь с фонтанами, ресторан, супермаркет, коммерческая инфраструктура на первых этажах привносят созвучную с ритмом города динамику.

Преимущества проекта:
- В шаговой доступности новый деловой кластер Москвы
- Выразительная авторская архитектура
- Единственные в Москве фасады башен из натурального камня
- Панорамное остекление и высота потолков до 4,8 м
- Квартиры и апартаменты с отделкой MR Base
- Многоуровневое благоустройство с зонированием на закрытой территории
- Многофункциональный образовательный детский центр с детским садом
- Двухуровневый подземный паркинг

Транспортная доступность:
- 5 минут пешком до м. Марьина роща
- 3 минуты до ТТК
- 15 минут до Цветного бульвара

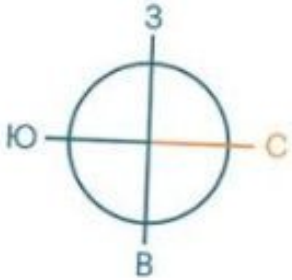
Отделка MR Base (White Box)
- Качественная входная дверь
- Возведение межкомнатных перегородок
- Высококачественное выравнивание стен (грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен)
- Устройство стяжки пола
- Скрытая разводка инженерных коммуникаций (электроосвещение, электрические сети, слаботочные сети, водопровод, канализация, кондиционирование)
- Подготовка для подключения системы приточной вентиляции
- Установку выключателей и розеток, щитов (силовой и слаботочный)
- Оборудование умный дом
- Внутрипольные конвекторы



лан

3D 2D

ина Роща
. пешком



1 Водоёмы
2 Воздушный мост
3 Спортивные и детские площадки
4 Центральная площадь с сухим фонтаном

4-я УЛИЦА МАРЬИНОЙ РОЩИ

Общеобразовательный центр
с детским садом

Mod.C

Mod.D

Ресторан

Mod.R

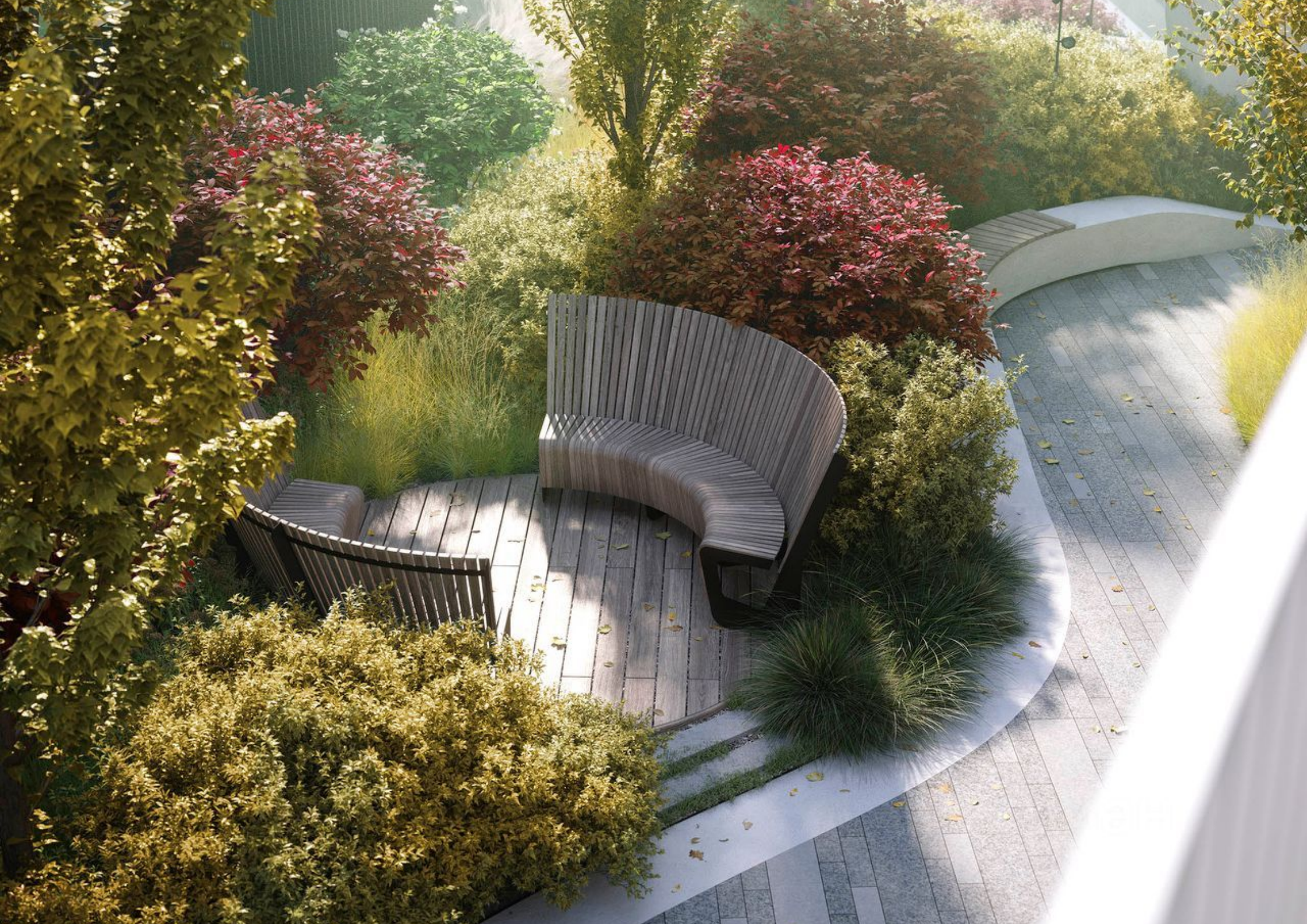
Mod.M

Mod.S

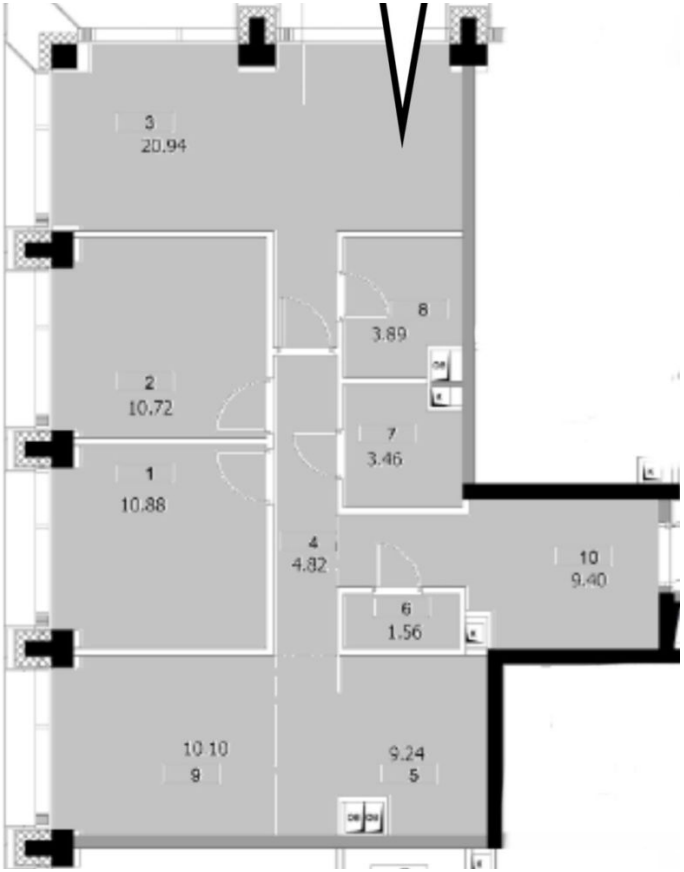
на машине
й Бульвар
на машине

02
Рижская
10 мин. пешком

ВДНХ
10 мин. на маш



ЖК «MOD»



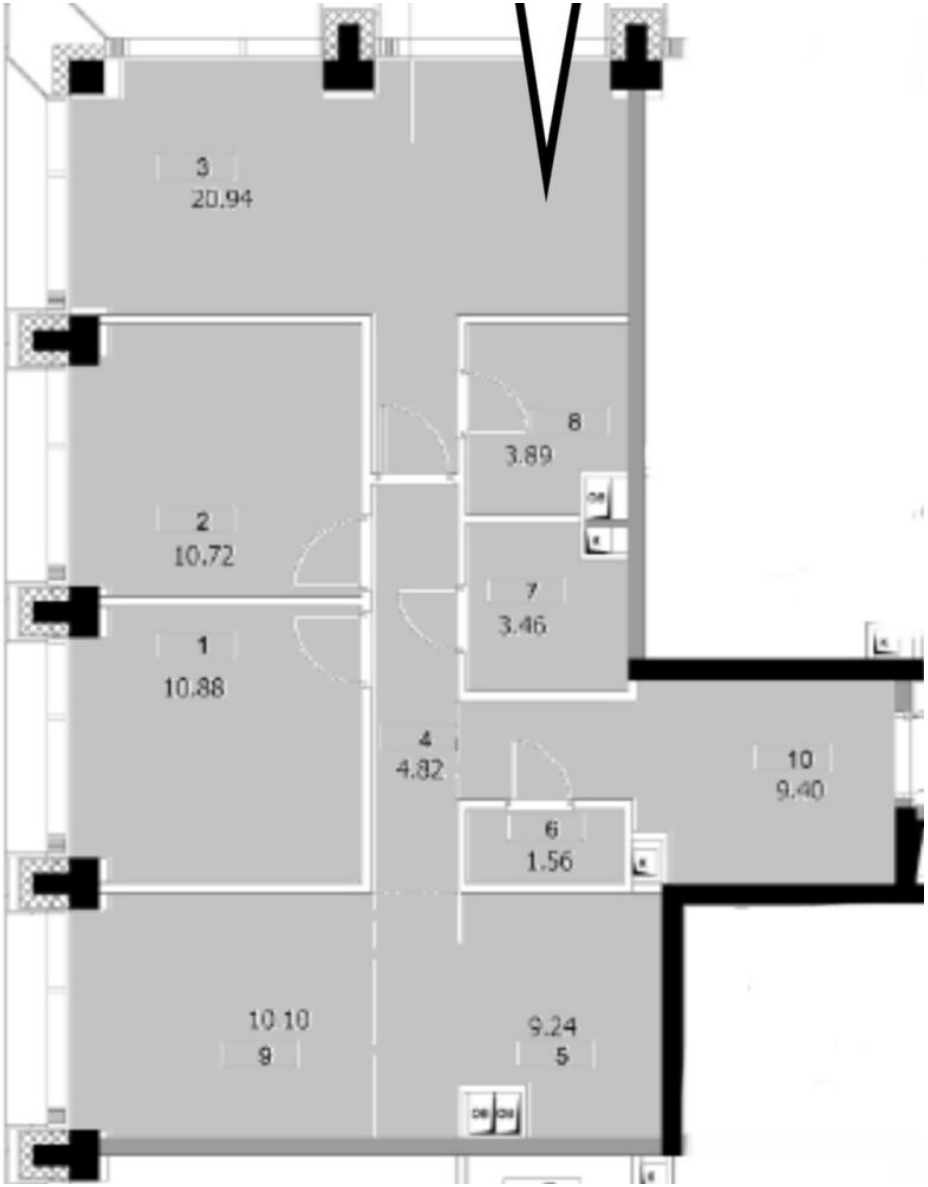
ГОД ПОСТРОЙКИ

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЗАСТРОЙЩИК
ООО «Специализированный Застройщик «Роща»

ЭТАЖНОСТЬ
55

КОНТАКТЫ



МУСТАФИН МАРАТ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services