

Спальня  
17,3

6,7

Спальня  
16,6

Холл  
5,9



СТОИМОСТЬ  
**41 000 000 Р**  
460 674 / М2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 4



ПЛОЩАДЬ  
**89 М²**



КОМНАТ  
**2**

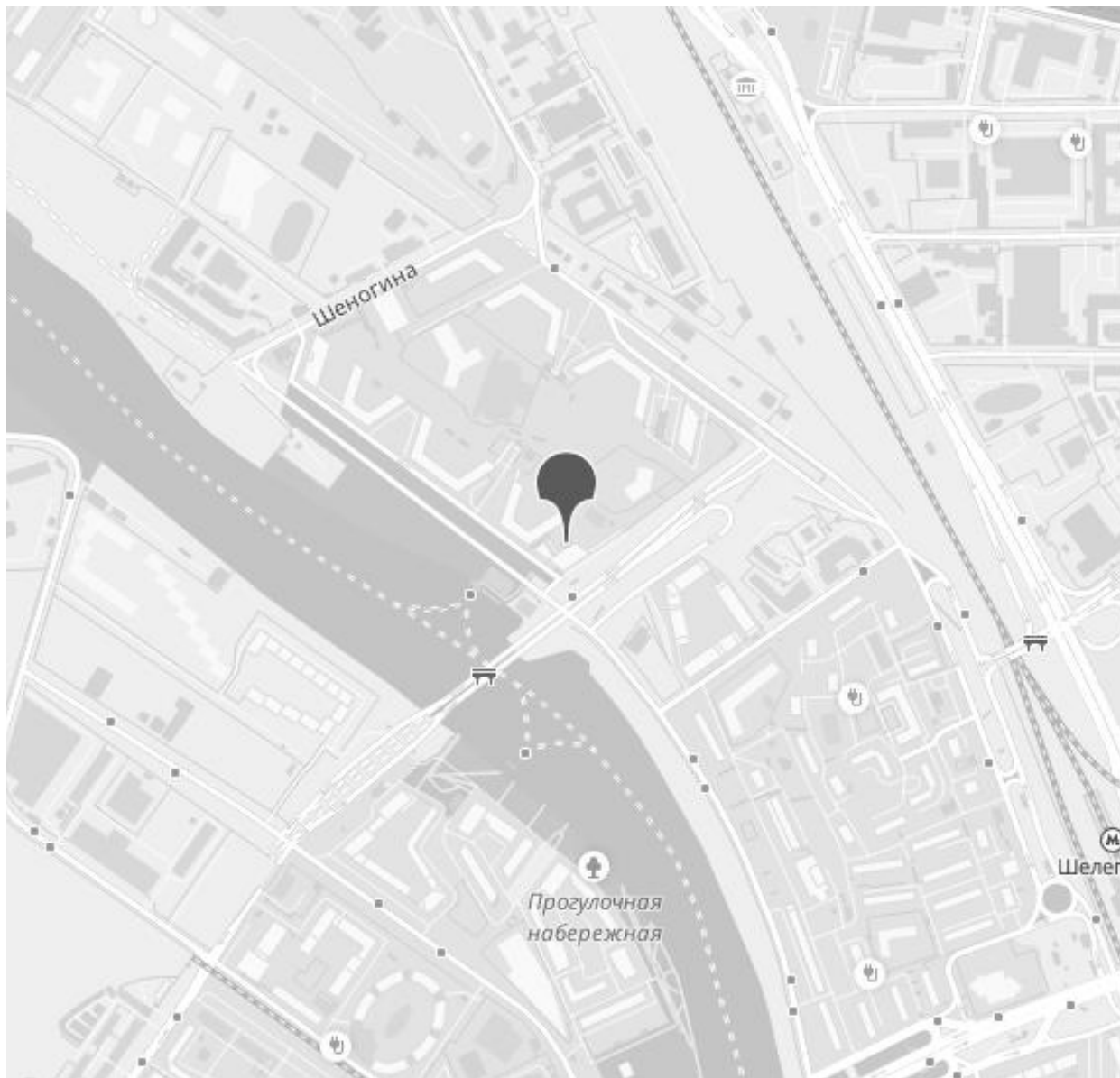


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**10 / 24**



ОТДЕЛКА  
черновая  
отделка

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 4



МЕТРО

**Шелепиха**

15 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**41 000 000 Р**

460 674 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Подземная

ЛОТ J38857

На продажу предлагается светлый видовой апартамент. Возможность спланировать 2 спальни, просторную кухню-гостиную, два санузла. Свободная планировка, оперативный показ, быстрый выход на сделку. Один собственник.

Без отделки. Установлены оконные стеклопакеты с шумо- и теплоизоляцией, подведены коммуникации. есть счетчики.

ЖК «Сердце Столицы» - это двор без машин, подземный паркинг. Огороженная территория. Видеонаблюдение по всему комплексу. Круглосуточная охрана комплекса и организация пропускного режима через 5 КПП. Система контроля доступом. Видеодомофонная связь. Консьерж сервис 24/7. Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал. Выделенные места для кондиционеров. Установлены приборы отопления, счетчики электроэнергии, тепла и воды. Металлические входные двери квартир. Внутри квартала в сентябре 22г вводится в эксплуатацию детский сад, школа, творческие студии и танцевальный клуб, фитнес-центр с бассейном и медицинская клиника, магазины, рестораны и кафе. Супермаркет "Перекресток", в 10 мин. пешком детский сад 809 и в 20 мин. школа 105. В ТЦ "Афимолл Сити" более 400 магазинов и 50 кафе и ресторанов. Комплекс расположен на берегу Москвы-реки с обустроенной набережной в районе Хорошево-Мневники СЗАО. Автомобилистам будет удобно выезжать на ТТК (2 км) и через Шмитовский проезд (780 м) и ул. Красная Пресня на Садовое кольцо (6,4 км). К преимуществам расположения можно добавить близость к Москва-Сити и Филевскому парку (2,8 км).

Лот № 38857



[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074





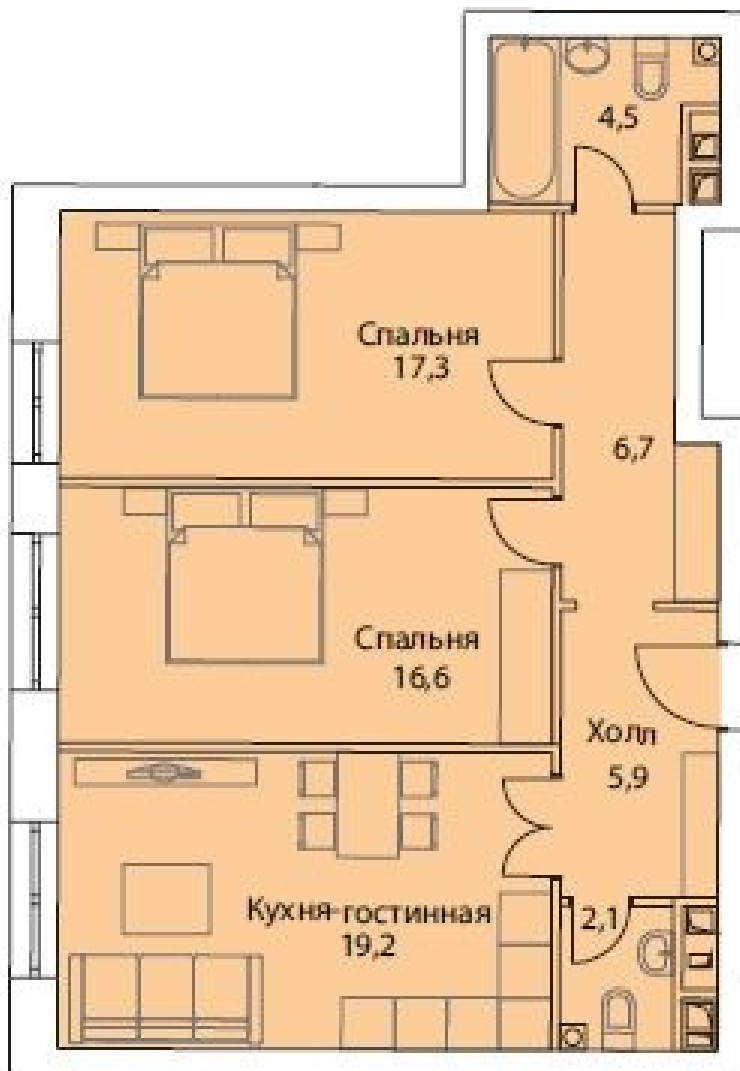










# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»




 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2019**

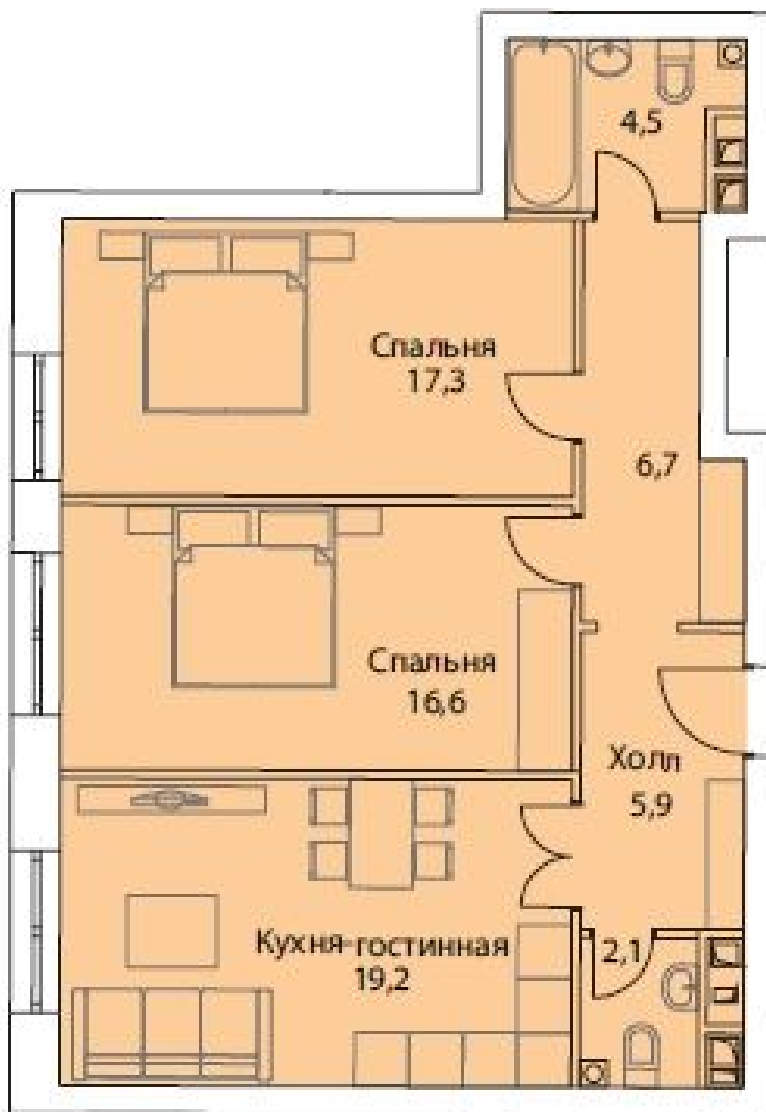
 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «СЗ**

**«Сердце  
Столицы»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**24**

# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

