



СТОИМОСТЬ
265 500 000 Р
1 638 888 /м2



АДРЕС
**г Москва, ул Малая
Молчановка, д 8 стр 1**



ПЛОЩАДЬ
162 М²



КОМНАТ
3

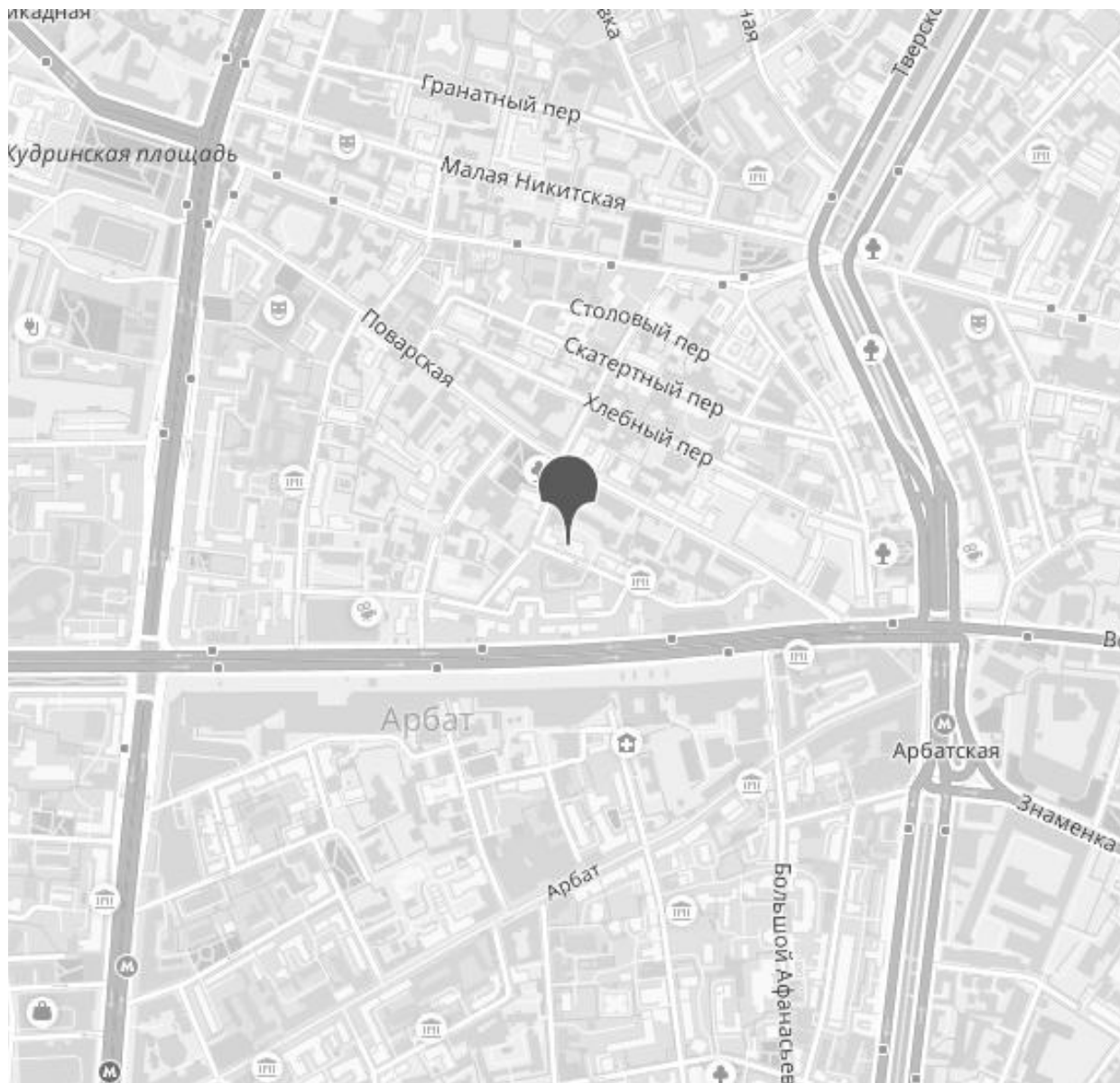


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2 / 7



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

**г Москва, ул Малая Молчановка,
д 8 стр 1**



МЕТРО



ОКРУГ

Арбат



РАЙОН

Арбат

265 500 000 ₽

1 638 888 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот 67933 Дмитрий Зигануров

Уважаемые клиенты и коллеги!

«Дом со Львами» находится в тихом переулке между улицами Новый Арбат и Поварская. Проект дома был реализован группой известных московских зодчих в составе Кондратенко И.Г., Дорошенко С.А. и Волокитина В.Н., полностью построили здание к 1914-м году, последняя реконструкция была произведена в 2001- 2003 гг., в ходе которой сохранили все три существующие лестничные клетки, а также сохранены выходы на эту лестницу из всех квартир.

Для ценителей Американской классики предлагается квартира, декорированная антикварными предметами искусства и мебели. Квартира расположена на 2 этаже с видами на Бельгийское посольство и внутренний двор.

Планировочным решением предусмотрено: гостиная с декоративным камином, кухня-столовая, мастер-блок со своим санузлом и гардеробной, спальня, кабинет, санузел.

Была проведена замена коммуникаций, приточно-вытяжная вентиляция, установлено центральное кондиционирование, введены в эксплуатацию бесшумные лифты и организована автономная подача воды.

Дом привлекает внимание своим роскошным фасадом с элементами модерна и арт-деко. Украшением здания являются портики, колонны, арки, изысканная лепнина. Облицовка фасада выполнена из натурального камня и штукатурки. Парадный вход оформлен тремя арочными нишами и двумя скульптурами царственных львов, которые стали символом дома.

Благодаря своему изысканному оформлению здание не раз привлекало внимание кинематографистов. Кадры «Дома со львами» мы можем увидеть в таких фильмах как: «Офицеры», «Двенадцать стульев», «Девушка без адреса». В настоящее время жилой комплекс включает в себя 27 квартир, площадью от 120 до 340 м². Высота потолков достигает от 3 до 4,5 м². Территория дома огорожена, ведется круглосуточное видеонаблюдение, действует пропускная система. Охраняемый двор за шлагбаумом на территории закреплено м/место на наземной парковке.

Лот № 38925 chaseestate.ru

Звоните и я организую оперативный показ! Участник AREA.



+7(495)797-7074





















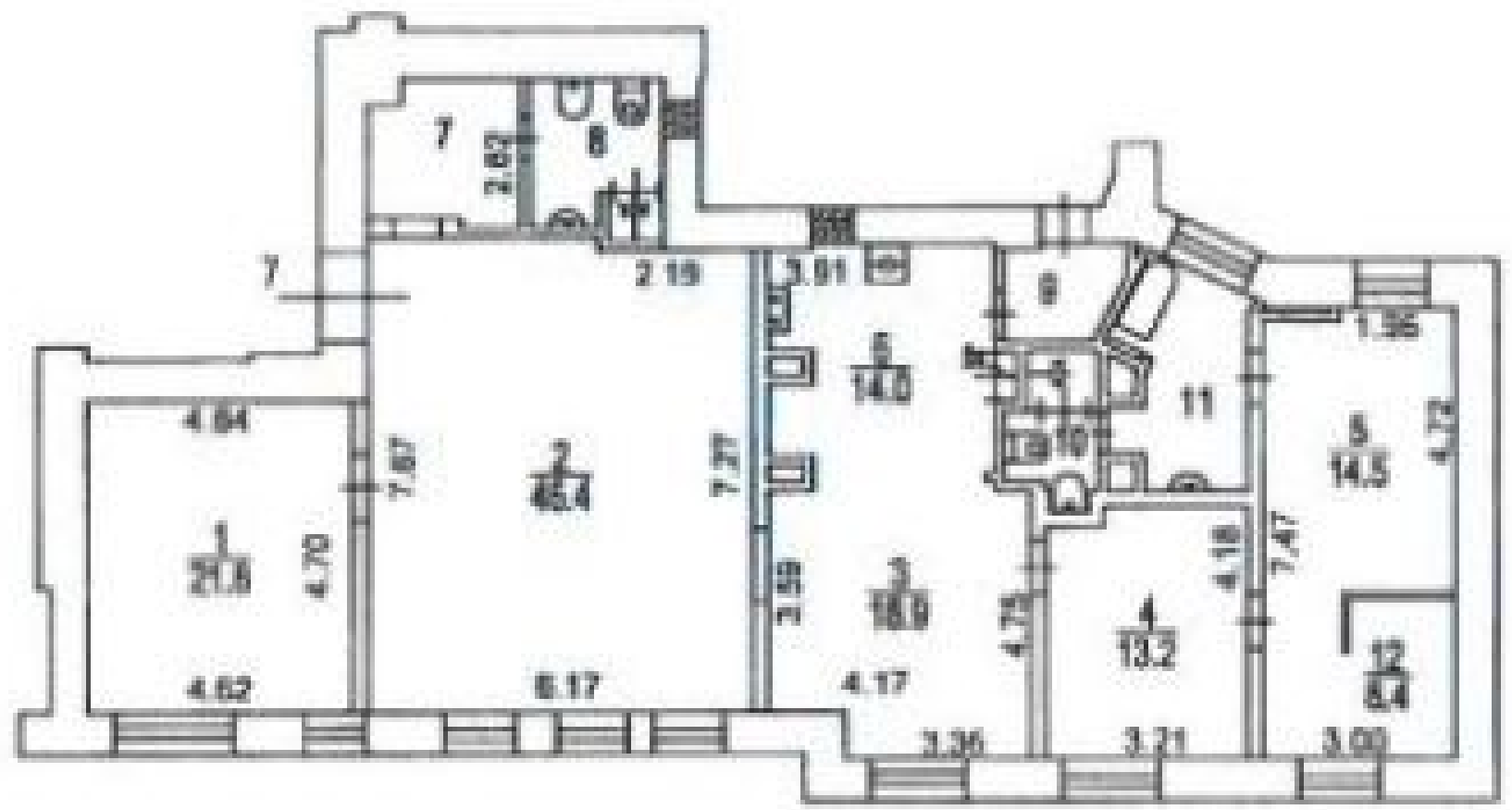








2 ЭТАЖ



КОНТАКТЫ



**ЗИГАНУРОВ
ДМИТРИЙ**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

ziganurov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

