СТОИМОСТЬ
265 500 000 ₽
1 638 888 /М2

АДРЕС
г Москва, ул Малая Молчановка, д 8 стр 1

ПЛОЩАДЬ
162 М²

КОМНАТ
3

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2 / 7

ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

АДРЕС
г Москва, ул Малая Молчановка, д 8 стр 1

МЕТРО

ОКРУГ
Арбат

РАЙОН
Арбат

265 500 000 ₽
1 638 888 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

ПАРКИНГ

Лот 67933 Дмитрий Зигануров

Уважаемые клиенты и коллеги!

«Дом со Львами» находится в тихом переулке между улицами Новый Арбат и Поварская. Проект дома был реализован группой известных московских зодчих в составе Кондратенко И.Г., Дорошенко С.А. и Волокитина В.Н., полностью построили здание к 1914-м году, последняя реконструкция была произведена в 2001- 2003 гг., в ходе которой сохранили все три существующие лестничные клетки, а также сохранены выходы на эту лестницу из всех квартир.

Для ценителей Американской классики предлагается квартира, декорированная антикварными предметами искусства и мебели. Квартира расположена на 2 этаже с видами на Бельгийское посольство и внутренний двор.

Планировочным решением предусмотрено: гостиная с декоративным камином, кухня-столовая, мастер-блок со своим санузлом и гардеробной, спальня, кабинет, санузел.

Была проведена замена коммуникаций, приточно-вытяжная вентиляция, установлено центральное кондиционирование, введены в эксплуатацию бесшумные лифты и организована автономная подача воды.

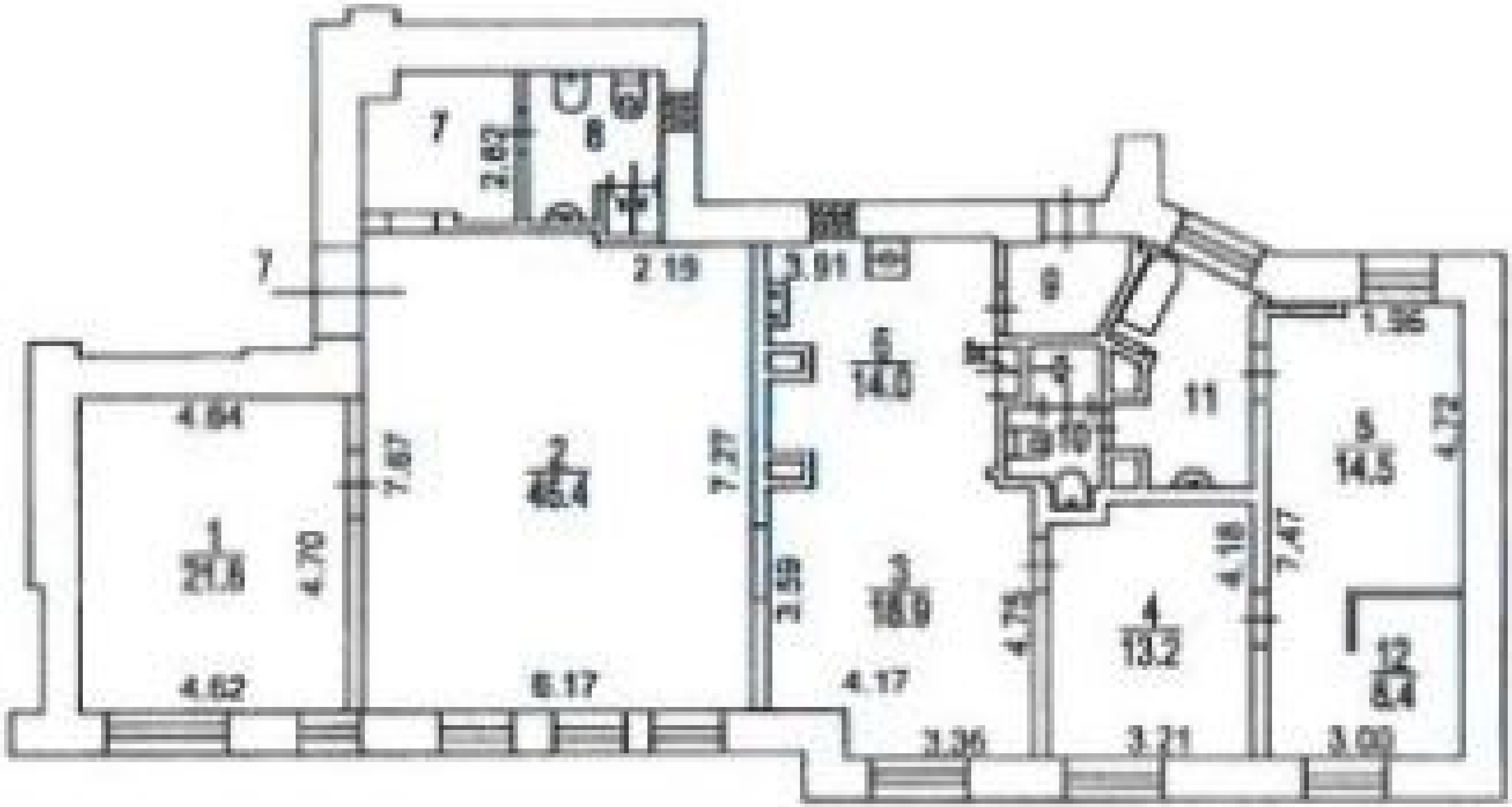
Дом привлекает внимание своим роскошным фасадом с элементами модерна и арт-деко. Украшением здания являются портики, колонны, арки, изысканная лепнина. Облицовка фасада выполнена из натурального камня и штукатурки. Парадный вход оформлен тремя арочными нишами и двумя скульптурами царственных львов, которые стали символом дома.

Благодаря своему изысканному оформлению здание не раз привлекало внимание кинематографистов. Кадры «Дома со львами» мы можем увидеть в таких фильмах как: «Офицеры», «Двенадцать стульев», «Девушка без адреса. В настоящее время жилой комплекс включает в себя 27 квартир, площадью от 120 до 340 м2. Высота потолков достигает от 3 до 4,5 м2. Территория дома огорожена, ведется круглосуточное видеонаблюдение, действует пропускная система. Охраняемый двор за шлагбаумом за квартирой закреплено м/место на наземной парковке.

Звоните и я организую оперативный показ! Участник AREA.

Oost West
Thuis Best
YAMAHA

2 ЭТАЖ


7
8
2.62
7
2.19
3.01
9
6
14.0
11
1.96
5
14.5
4.72
4.94
7.67
2
45.4
7.77
10
1
21.5
4.70
7.47
4.18
3.59
3
18.9
4.75
4
13.2
12
5.4
4.62
6.17
4.17
3.36
3.21
3.00

КОНТАКТЫ

МЕДВЕДЕВА КСЕНИЯ
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(919)990-1484

medvedeva@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services