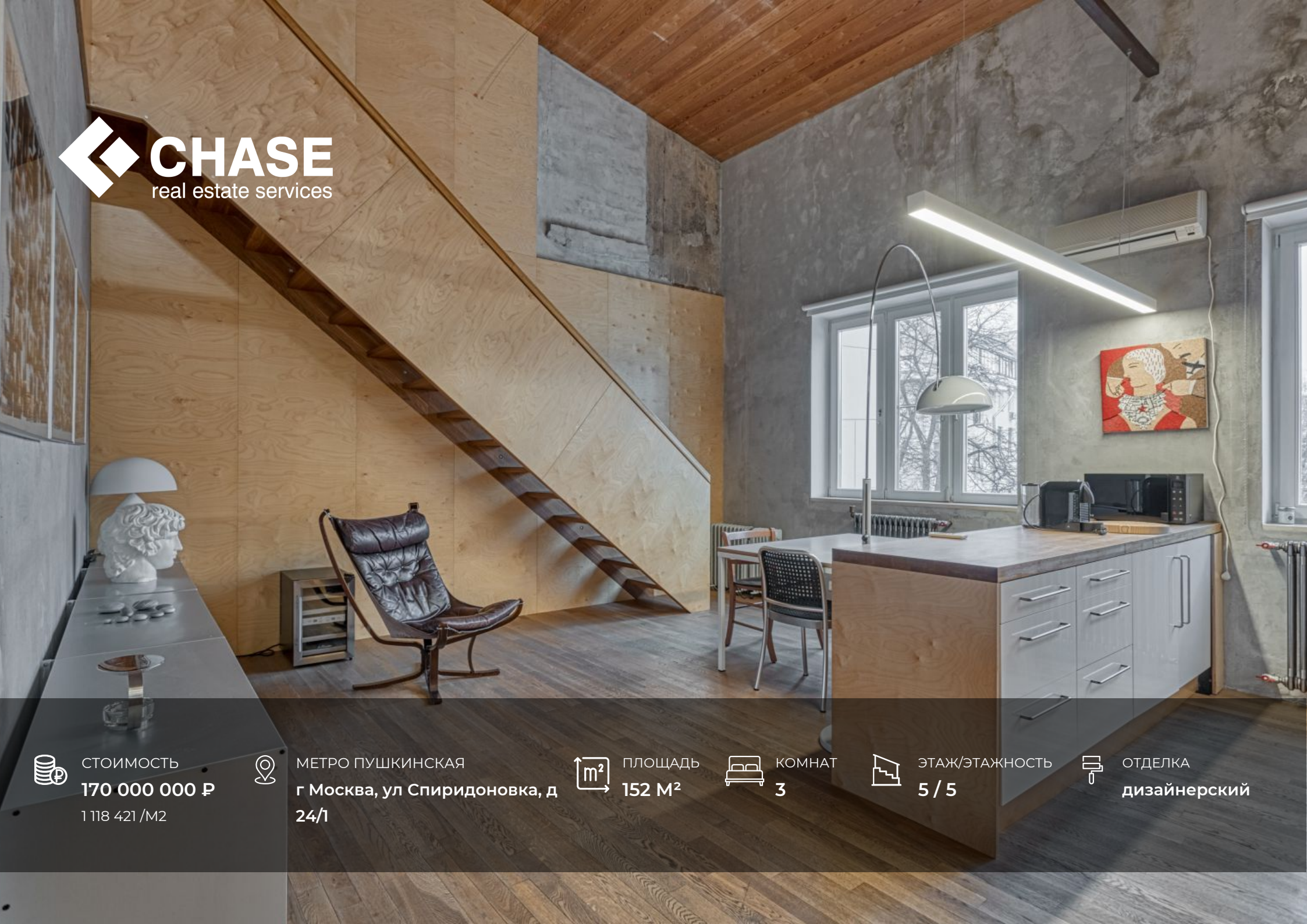


CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
170 000 000 ₽
1 118 421 /M2

МЕТРО ПУШКИНСКАЯ
г Москва, ул Спиридоновка, д 24/1

ПЛОЩАДЬ
152 M²

КОМНАТ
3

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
5 / 5

ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

АДРЕС
г Москва, ул Спиридоновка, д 24/1

МЕТРО
Пушкинская
15 минут пешком

ОКРУГ
Пресненский

РАЙОН
Пресненский

170 000 000 ₽
1 118 421 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
4.1

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2

ПАРКИНГ
Наземная

ID 39272 Кристина Мартынова

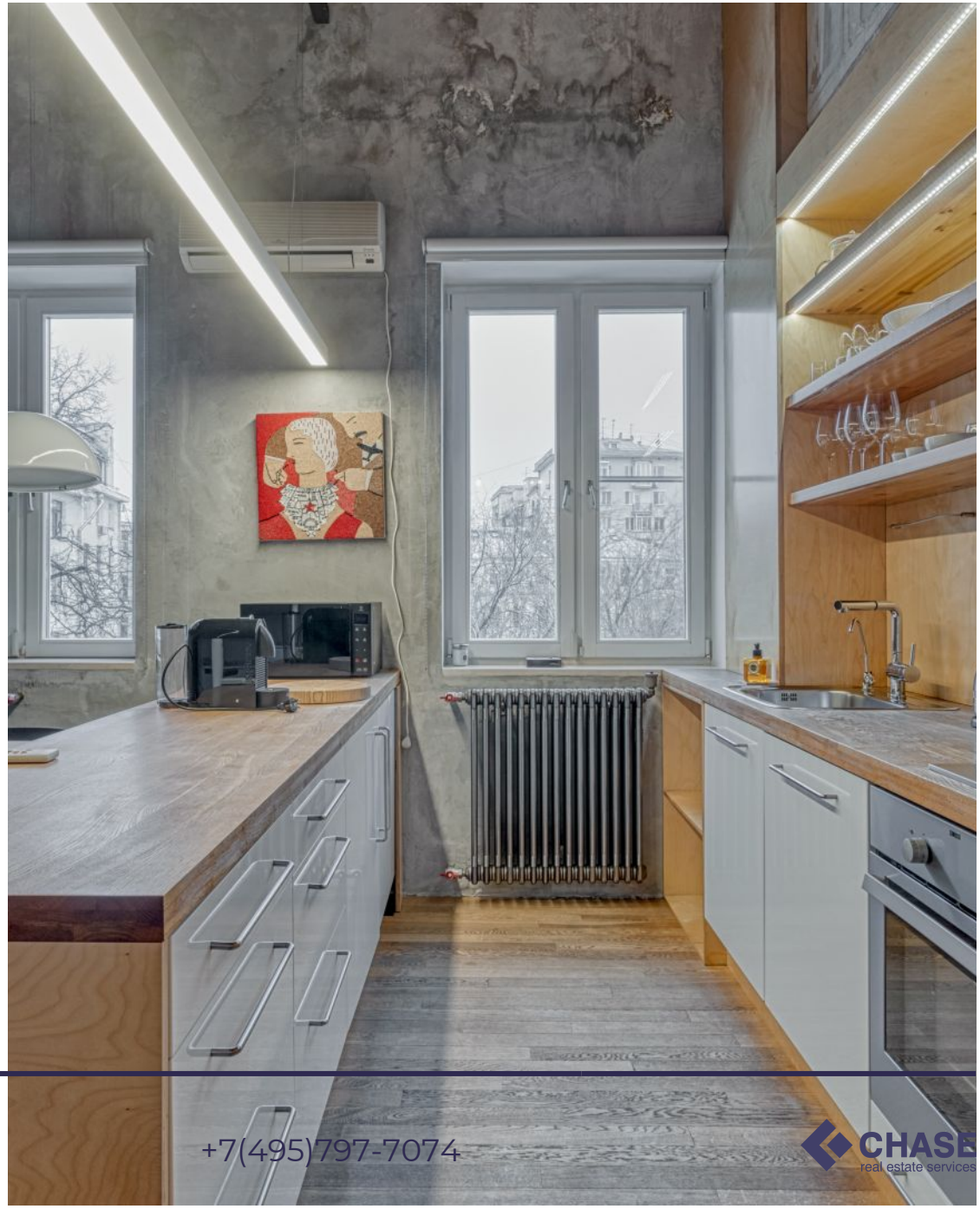
В пешей доступности от Булгаковских Патриарших прудов к покупке предлагается роскошная двухуровневая квартира-студия общей площадью 151, 6 кв.м.

Планировкой предусмотрено:
на 1 этаже
- просторная кухня-гостиная;
- совмещённый санузел с ванной и душем;
- спальня, которая зонирована декоративной ширмой;
на 2 этаже
- комната свободного назначения со своим полноценным санузлом и душем, здесь же – хозблок.

В отделке использованы европейские материалы премиального качества. Мебель и элементы декора легендарных итальянских брендов Cappellini, De Padova, Porro, Artemide. Бра компании Oluce закреплены по периметру помещений на обоих уровнях. Торшер Coupe этой же фабрики, склонившийся над обеденным столом, стал альтернативой всем известному Arco Акилле Кастильони. Всё освещение именитого бренда FLOS.

Высокие потолки (4,10) за счёт "второго света" создают ощущение пространства, а авторская отделка архитектора Зураба Сабанадзе погружает в некое лофтовое пространство, которое транслирует фактурная штукатурка имитирующая голый бетон. Окна на две стороны: из кухни-гостиной выходят в тихий двор (северо-западная сторона), из спальни - на Спиридоньевский переулок (восточная).
О доме: дом без лифта. 2 квартиры на этаже. Чистые подъезды. Респектабельные соседи. Ухоженная территория закрытого двора. Есть детская площадка. Наземная муниципальная парковка (въезд под шлагбаум). Видеонаблюдение.
В округе **развитая инфраструктура**: в пешей доступности многообразие уютных кофеен и ресторанов, продуктовые магазины, бутики, аптеки, общеобразовательные **школы** (**№1239** и **2123 имени Мигеля Эрнандеса**, Бронная Слобода), **детские сады**, **взрослые** и **детские поликлиники**, **музыкальные** и **художественные школы для детей и взрослых.**

1 взрослый собственник, без обременений. Возможен быстрый выход на сделку



Miele
WT1 Selection
Wash & Dry
8/5 kg

О497РА 750

КОНТАКТЫ

МАРТЫНОВА КРИСТИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(901)748-3048

martynova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services