CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
295 000 000 ₽
855 072 /M2

АДРЕС
ул Поварская, д 26

ПЛОЩАДЬ
345 M²

КОМНАТ
6+

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
5 / 6

ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

АДРЕС
ул Поварская, д 26

МЕТРО

ОКРУГ
Центральный

РАЙОН

295 000 000 ₽
855 072 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
6+

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
4

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
5

ПАРКИНГ
Наземная

Уважаемые клиенты и коллеги!

Покупка жилья — один из лучших примеров надежных вложений.

Мы предлагаем Вам часть истории – коллекционный продукт на ул. Поварская 26.

Дом стоит на месте снесенного домика, где в детстве жил Лермонтов. А здесь - последний адрес Бунина до эмиграции и самый последний адрес Пильняка.
Доходный дом Баскакова был построен в 1914 году в неоклассическом стиле.

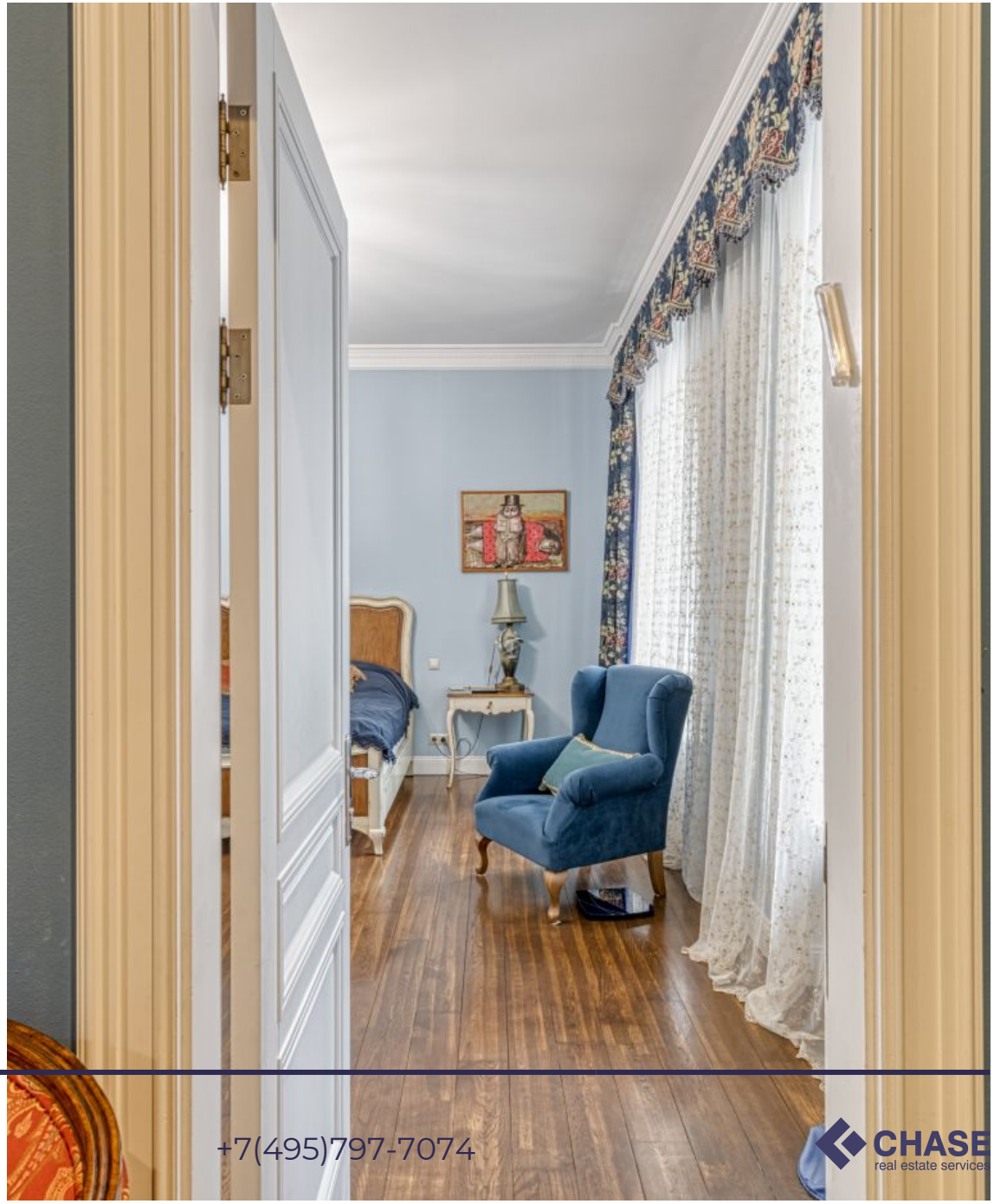
Вашему вниманию элитарный пентхаус на 5 и 6 этажах, площадью на 345м2 для большой семьи, для ценителя истории и комфорта, для тех, кто хочет много личного пространства.

Планировкой первого этажа предусмотрено – просторный холл, отдельная камерная спальня, изящный кабинет/спальня, рядом постирочная комната с душевой и с/у и гостевой санузел в холле. Спальня/детская с ванной комнатой, балконом на Поварскую улицу. Далее мы попадаем в просторную хозяйскую мастер спальню с гардеробными и ванной комнатой с окном во внутренний двор.
На втором этаже располагается большая гостиная с мансардными окнами, кубы света и уединения, стильная кухня, личные комнаты хранения и с/у. Можно организовать еще отдельную комнату если потребуется. Плита электрическая.

Вся топовая мебель и техника от ведущих мировых производителей. За квартирой закреплено 2 машиноместа во дворе. Всего в квартире 5 с/у и 3 гардеробных, кладовая.

В доме железобетонные перекрытия, потолки от 3.5 м, лифт, 4 квартиры на этаже. Замечательная входная группа, свой двор, круглосуточный консьерж-охрана. Окна ориентированы на три стороны, открываются виды на Поварскую улицу и во внутренний двор.

Около дома расположен сквер имени Ивана Бунина, музеи, рестораны и храмы, престижные школы, музыкальный колледж имени Гнесиных.
Поварская улица — одна из самых старых улиц Москвы. Это старая Волоцкая дорога, которая шла от Кремля к Великому Новгороду.



I'D RATHER STAY AT
HOGWARTS
THIS CHRISTMAS

КОНТАКТЫ

ЗИГАНУРОВ ДМИТРИЙ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

ziganurov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services