

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5333 М²



Г. МОСКВА

ул Большая Грузинская, д 12,
стр 2

ЛОТ № 33178



ПЛОЩАДЬ
5333м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/5



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

17 332 250 Р

39 000 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

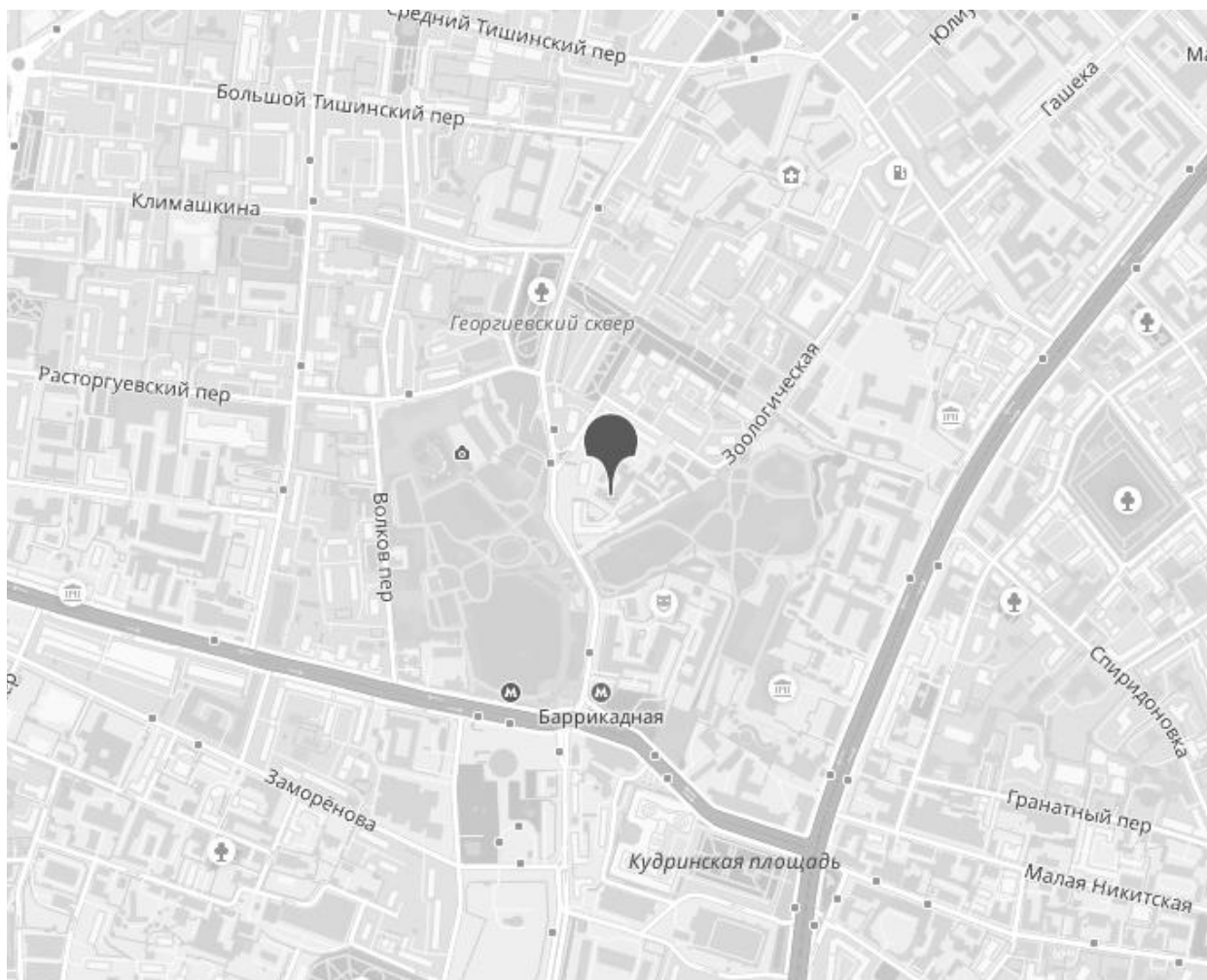
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5333 М²



МЕТРО
Баррикадная
5 минут пешком



АДРЕС
**ул Большая Грузинская, д
12, стр 2**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 33178 В аренду предлагается четырехэтажное офисное здание общей площадью 5333 м2 расположенное в 5 минутах пешком от станции метро Краснопресненская на Большой Грузинской улице. Планировка коридорно-кабинетная. Высота потолков от 3м до 5м. Косметический ремонт внутри помещений был выполнен в 2024г. Все коммуникации в наличии: холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение 619 кВт, вентиляция приточно-вытяжная, дымоудаление, пожарная сигнализация, кондиционирование. 2 пассажирских лифта Охрана круглосуточная, датчики, видеонаблюдение
Эксплуатационные расходы и НДС включены в арендную ставку. Коммунальные платежи оплачиваются по фактическому потреблению. Вместительная наземная парковка. Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Освобождается под арендатора в течении 3 месяцев.

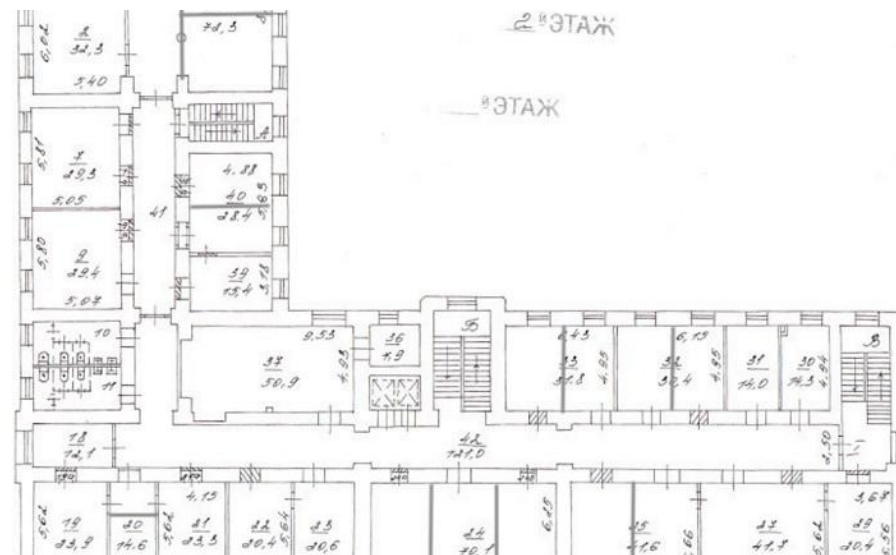
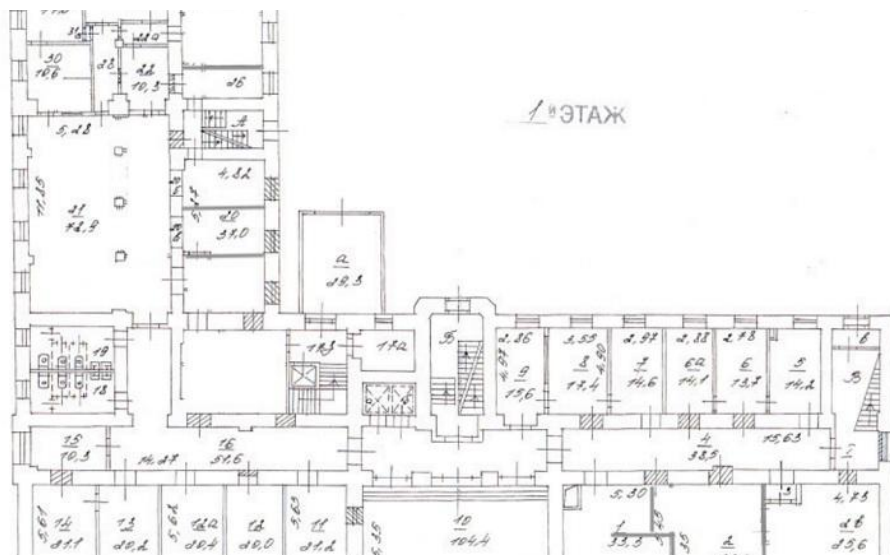
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5333 М²



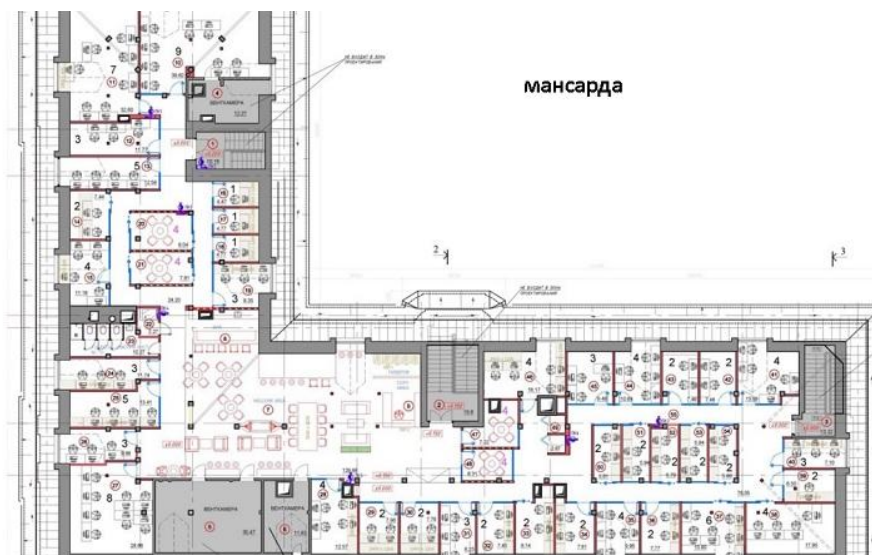
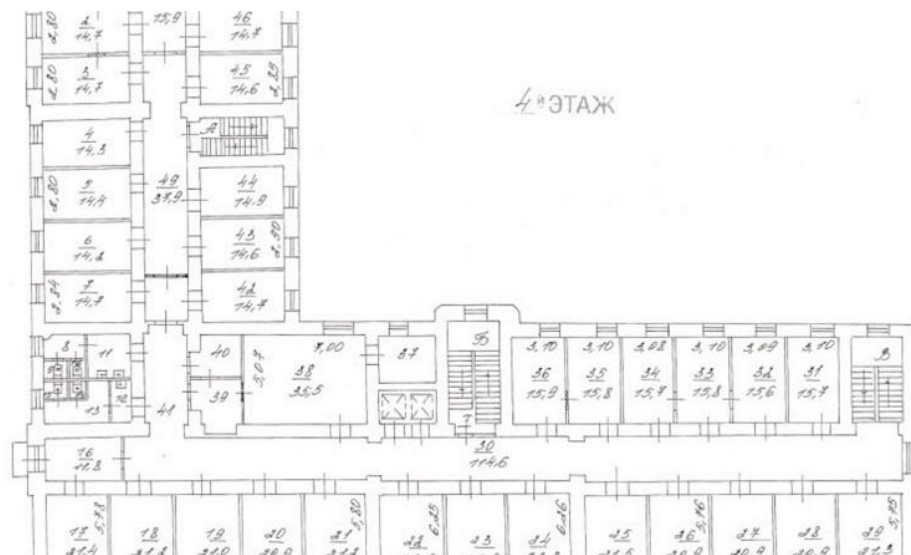
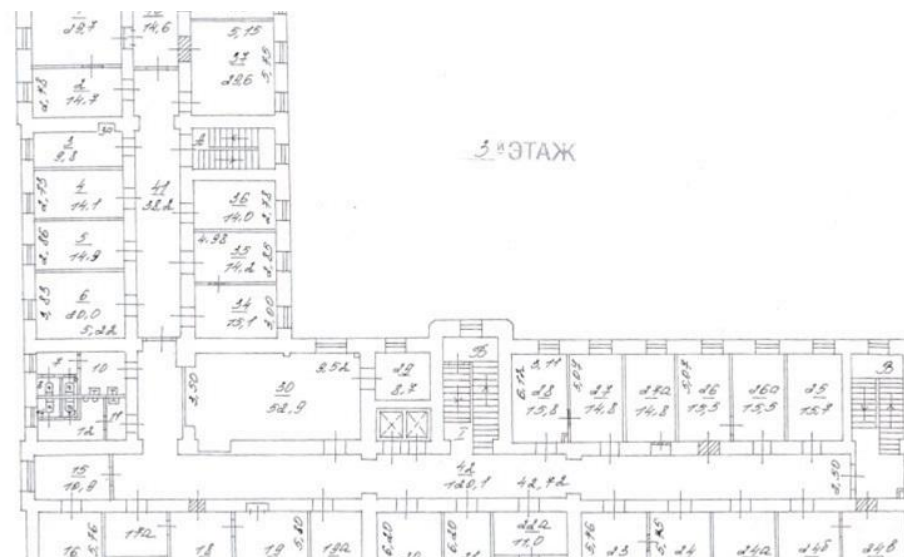
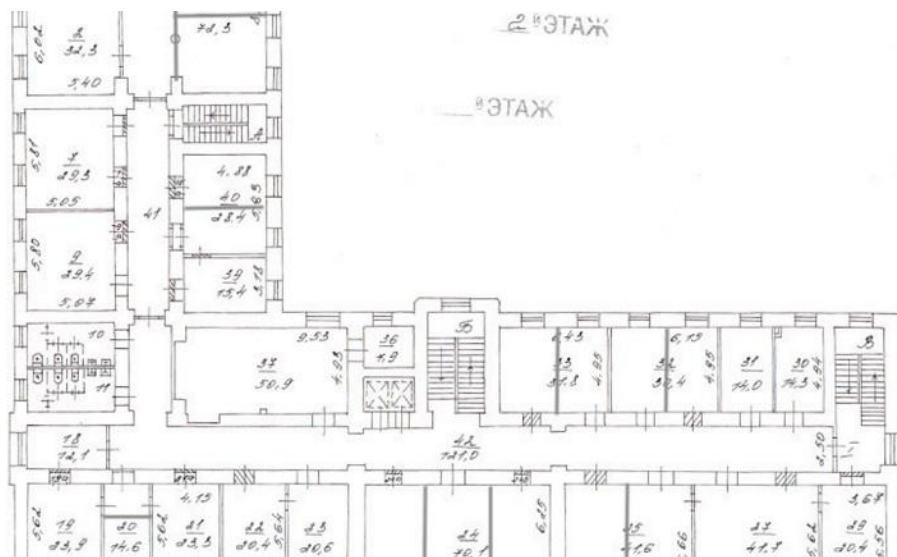
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5333 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5333 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5333 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

