



СТОИМОСТЬ  
**95 000 000 Р**  
913 461 /M2



МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ  
г Москва, ул Нежинская, д 5 к 2



ПЛОЩАДЬ  
**104 М²**



КОМНАТ  
**3**

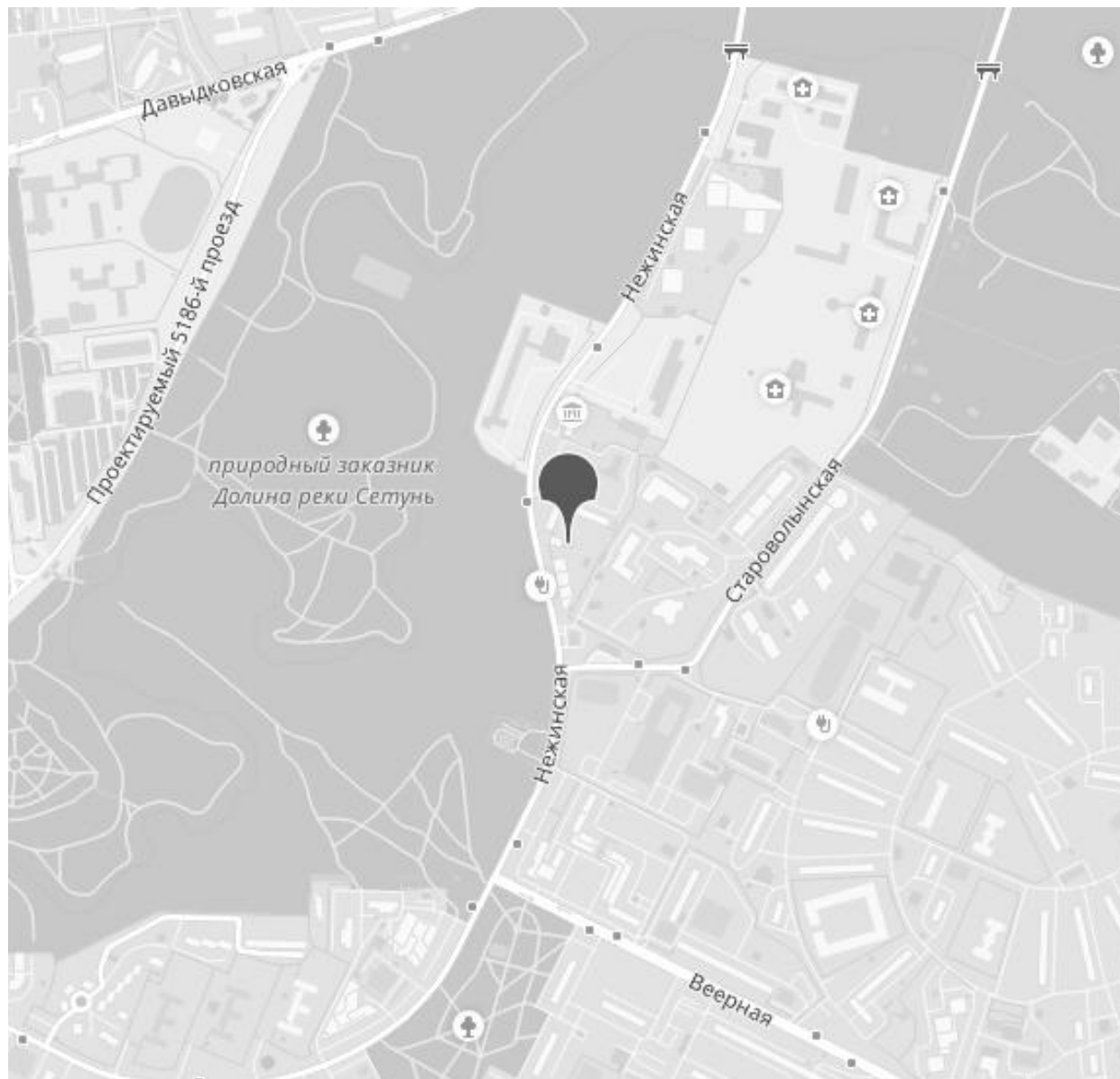


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**11 / 25**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



АДРЕС

**г Москва, ул Нежинская,  
д 5 к 2**



МЕТРО

**Аминьевская**  
8 минут на транспорте



ОКРУГ

**Западный**



РАЙОН

**Очаково-Матвеевское**

**95 000 000 ₽**

913 461 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

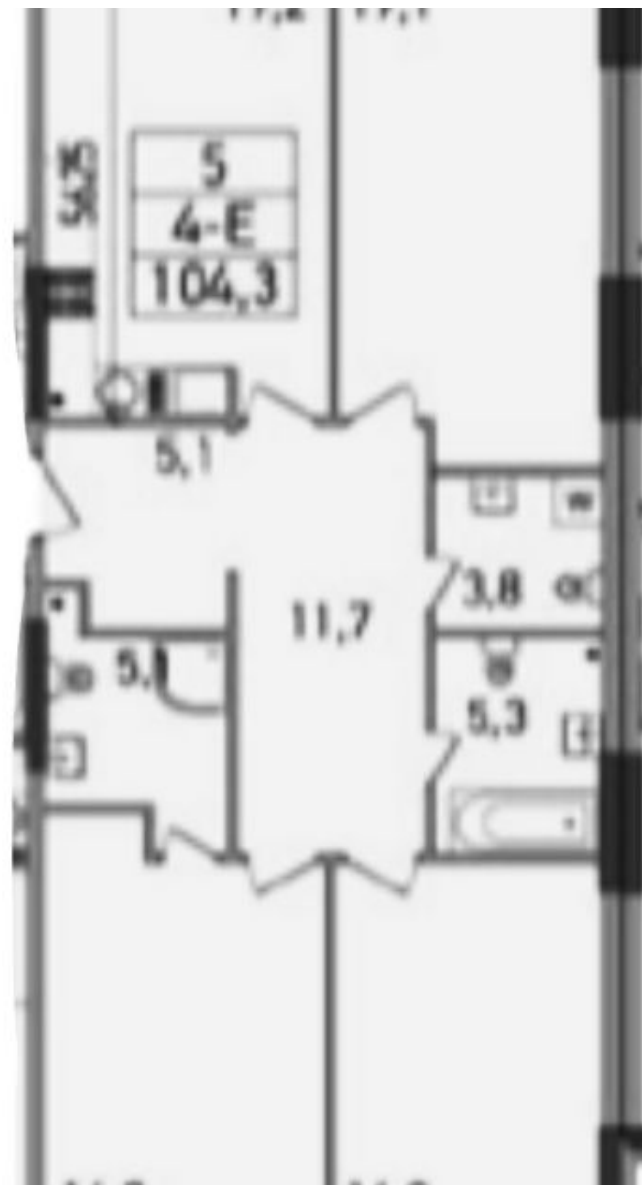
**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

j39754 МАШИНОМЕСТО! В продаже функциональная ВИДОВАЯ евро 3х комн. квартира с отделкой премиум класса. Красивый вид на ЗАПОВЕДНИК. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту. По планировке 2 спальни и большая кухня-гостиная, 2 санузла, постирочная, гардеробные. Распашная планировка, окна выходят на 2 стороны. ПАНОРАМА на парк и окна спален выходят во внутренний двор. ЖК Городские резиденции SPIRES - уникальный жилой комплекс премиум-класса на западе Москвы от застройщика Tekta Group. Все здесь продумано до мелочей и создано с любовью для комфортной жизни! Эксклюзивные форматы жилья от SPIRES для самых требовательных покупателей. от Tekta Group. Панорамное остекление. Низкие подоконники. Потолки 3 м. Авторское благоустройство. Просторные кладовые. Контроль доступа 24/7. Частные школы. Матвеевский лес. Обилие зелени вокруг. Развитая инфраструктура района: детские сады, школы, поликлиника, ТЦ. Дом расположен в живописном месте, между парком Долина реки Сетунь и Матвеевским лесом.

























































































































ВЫЕЗД

↓  
лифт К1.2

A1

1 этаж  
80-04

A1

A1

A1





























# ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Специализированный  
застройщик «Мега-  
мечта»



ЭТАЖНОСТЬ

25



# КОНТАКТЫ



**АГАПОВА МАРИНА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

