



СТОИМОСТЬ  
95 000 000 ₽

913 461 /м<sup>2</sup>



МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ  
г Москва, ул Нежинская, д 5 к 2



площадь  
104 м<sup>2</sup>



комнат  
3

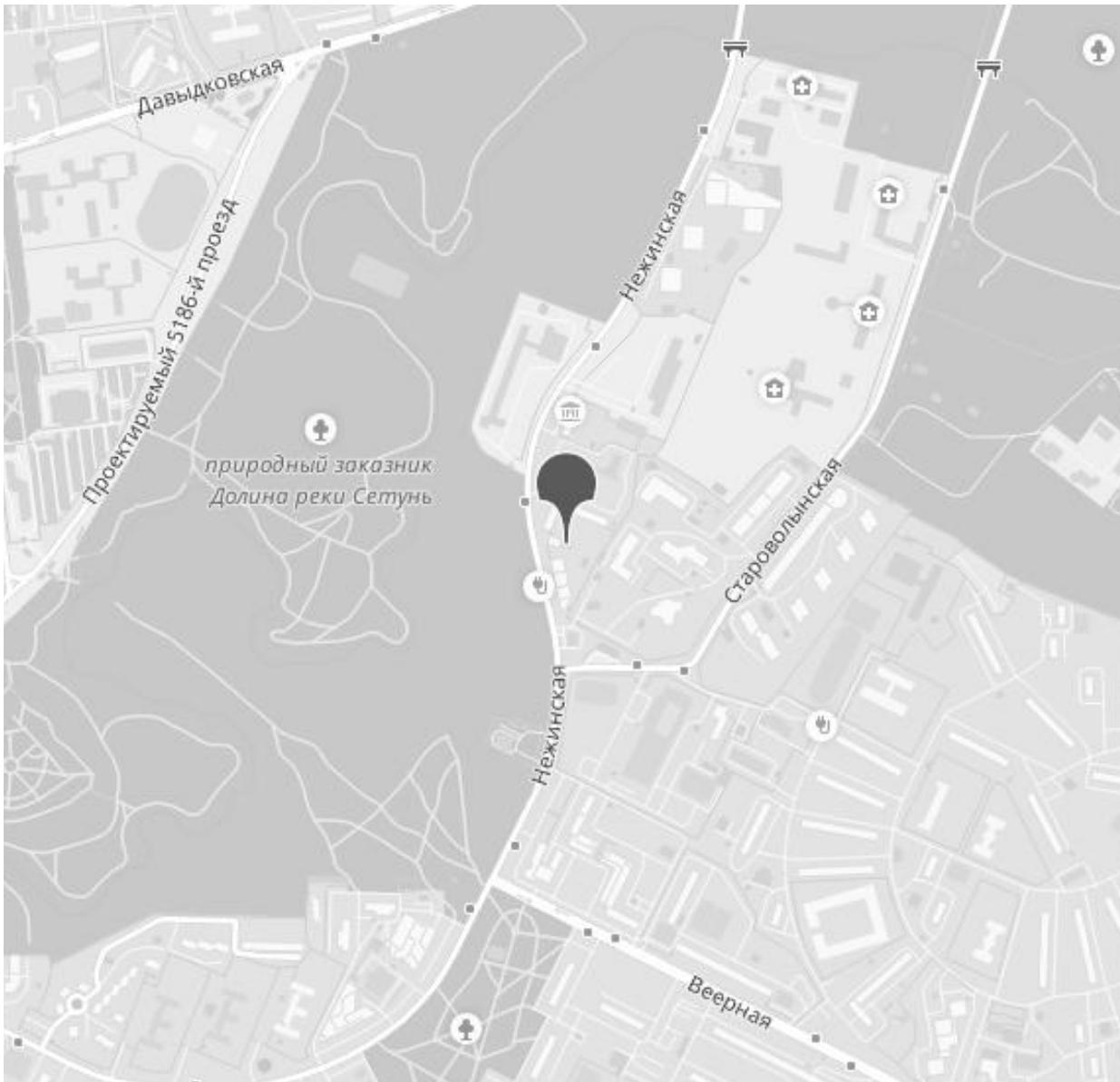


этаж/этажность  
11 / 25



отделка  
дизайнерский

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



АДРЕС

г Москва, ул Нежинская,  
д 5 к 2



МЕТРО

Аминьевская

8 минут на транспорте



ОКРУГ

Западный



РАЙОН

Очаково-Матвеевское

**95 000 000 ₽**

913 461 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**

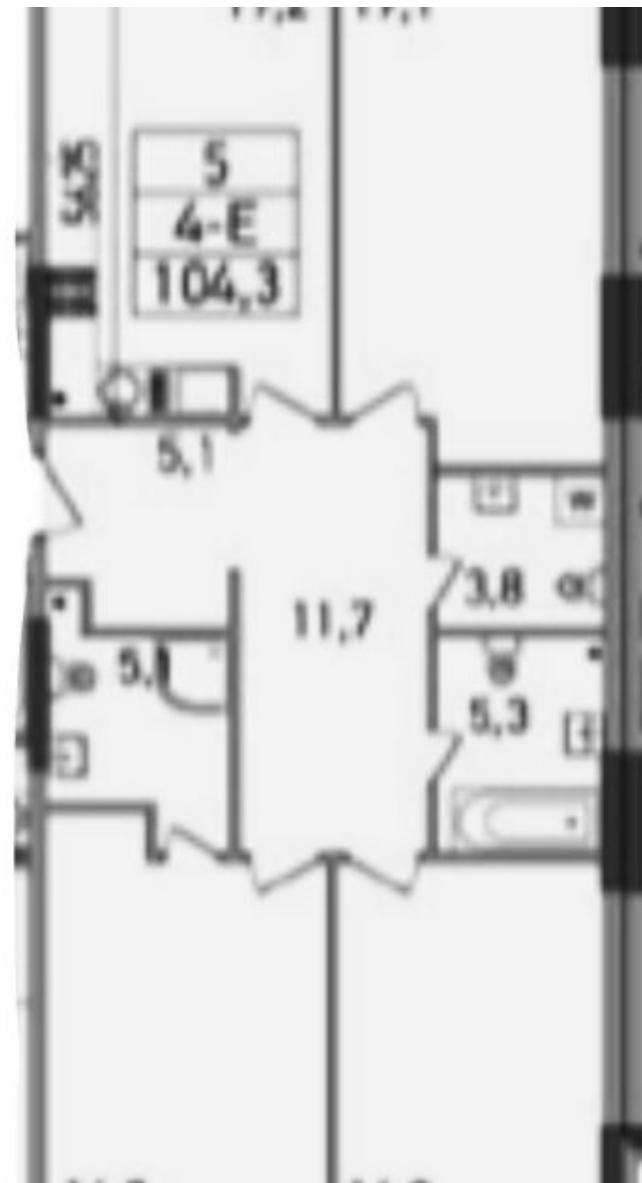


КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Лот № 39754 МАШИНОМЕСТО! В продаже функциональная ВИДОВАЯ евро 3х комн. квартира с отделкой премиум класса. Красивый вид на ЗАПОВЕДНИК. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту. По планировке 2 спальни и большая кухня-гостиная, 2 санузла, постирочная, гардеробные. Распашная планировка, окна выходят на 2 стороны. ПАНОРАМА на парк и окна спален выходят во внутренний двор. ЖК Городские резиденции SPIRES - уникальный жилой комплекс премиум-класса на западе Москвы от застройщика Tekta Group. Все здесь продумано до мелочей и создано с любовью для комфортной жизни! Эксклюзивные форматы жилья от SPIRES для самых требовательных покупателей. от Tekta Group. Панорамное остекление. Низкие подоконники. Потолки 3 м. Авторское благоустройство. Просторные кладовые. Контроль доступа 24/7. Частные школы. Матвеевский лес. Обилие зелени вокруг. Развитая инфраструктура района: детские сады, школы, поликлиника, ТЦ. Дом расположен в живописном месте, между парком Долина реки Сетунь и Матвеевским лесом.































































ВЫЕЗД

АИФТ K1.2



A1

42-014

A1

A1















# ГОРОДСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ SPIRES



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**  
**«Специализированный  
застройщик «Мега-  
мечта»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**25**

# КОНТАКТЫ



**АГАПОВА МАРИНА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

[agapova@chaseestate.ru](mailto:agapova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

 **CHASE**  
real estate services