



СТОИМОСТЬ 47 000 000 ₽ 758 064 /M2



МЕТРО ТЕРЕХОВО

г Москва, ул Нижние Мнёвники, д 9







ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ



ОТДЕЛКА

дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «ОСТРОВ»

АДРЕС

© г Москва, ул Нижние Мнёвники, д9

METPO

Терехово

8 минут пешком

ОКРУГ

Северо-западный

РАЙОН **Хорошёво-Мневники**

47 000 000 ₽

758 064 /M2



ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Подземная

ј40128 В продажу предлагается угловая 2-х комнатная квартира в ЖК Остров-1, 1 квартал с ОТДЕЛКОЙ от застройщика. Всё новое! Никто не жил! Квартира полностью обставлена дорогостоящей мебелью и техникой. По планировке: кухня-гостиная оборудована встроенным кухонным гарнитуром и бытовой техникой премиум класса; 2 спальни полностью обставлены дорогостоящей мебелью; 2 санузла, прихожая. Много шкафов и места для хранения. Панорамные окна с хорошей инсоляцией выходят в Нижние Мневники.

ОСТРОВ - жилой комплекс в окружении реки и природных парков на западе Москвы. Квартал расположен в центре жилого комплекса: отсюда одинаково близко до реки, заповедников, инфраструктурных и спортивных объектов. Рядом с кварталом находятся Центральный парк, торговый центр, школа и детский сад.

Квартиры в ЖК - с авторской отделкой, итальянскими кухнями, качественной бытовой техникой и сантехникой.

Интерьеры центральных входных групп выдержаны в элегантном стиле - с потолками до 7,9 м, окнами "в пол", стильными стойками ресепшена и комфортной мебелью в мягких зонах ожидания. Лобби-клуб для жителей включает в себя детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для деловых встреч. Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 896 машиномест с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей и кладовыми помещениями. Лифты связывают паркинг с любым этажом. Дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту. Ландшафтный двор создан как луговой заповедник с полянами, холмами и максимальной площадью озеленения. Элементы ландшафта служат натуральными границами для зон отдыха, занятий спортом и детских игр. Двор продуман как комфортное место отдыха для жителей любого возраста. Территория квартала закрыта от посторонних и обеспечена круглосуточной охраной. системами контроля доступа и видеонаблюдения. Рядом расположена станция метро "Терехово" БКЛ. Удобные

Рядом расположена станция метро "Терехово" БКЛ. Удобные выезды на улицы Нижние Мневники и Крылатская, Карамышевскую набережную, Рублевское, Рублево-Успенское и Новорижское шоссе; 10 мин. на автомобиле до Сити, 15 мин. - до Садового кольца. ЖК Остров для полноценной жизни и отдыха находятся на

расстоянии прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы, детсады и крупнейший в моткре стротивый кластер: от гребных баз и плошарь вевстате. Г и пляжных видов спорта до ледовой арены и серфинг-центра. Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA!



















ЖК «ОСТРОВ»









КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ



КОНТАКТЫ



АГАПОВА МАРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

