



СТОИМОСТЬ  
**1 040 000 \$**  
6 500 /M2



АДРЕС  
**ул Знаменка, д 13, стр 1**



ПЛОЩАДЬ  
**160 М²**



КОМНАТ  
**4**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 7**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



 АДРЕС  
**ул Знаменка, д 13, стр 1**

 МЕТРО

 ОКРУГ  
**Центральный**

 РАЙОН

**1 040 000 \$**  
6 500 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Лот 72021 Дмитрий Зигануров

Уважаемые клиенты и коллеги!

До Кремля 1500 шагов или 1 км или 10 минут пешком  
Лучшая цена за квадратный метр ЦАО!

Вашему вниманию предлагается четырехкомнатная квартира площадью 155 кв.м. в историческом кирпичном особняке со всей мебелью и техникой. Встроенная кухня оснащена всей современной бытовой техникой. Высота потолков 3,7 м.

Окна выходят на две стороны. На этаже две квартиры, лифт и консьерж. Клубный формат. Без перепланировок, несущие стены только по периметру.

Пространство организовано на данный момент следующим образом: Большой холл, кухня, гостиная 45м2 с эркерным окном и боковым видом на Кремль, две спальни 20м2 и 18м2, кабинет 16м2 и один большой совмещенный с/у.

Можно спланировать свою индивидуальную планировку, разделить с/у и сделать два для каждой спальни.

Замечательный район, красивый, ухоженный, абсолютно безопасный. Дом кирпичный 1911г, теплый, широкие стены, добротный и просто красивый. Безопасно. Тихо. Спокойно. Станции метро Арбатская и Боровицкая самые близкие к дому.

Чистый подъезд, огороженная территория, детская площадка, парковка в закрытом внутреннем дворе, два машиноместа закреплены за квартирой. Ближайшие станции метро Боровицкая, Арбатская.

Готовы обсуждать разумное предложение

Лот № 40487

Звоните и я организую оперативный показ! Участник AREA.

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074













































BRANITSA 15







# КОНТАКТЫ



## **МИРАКЯН ВАГАН** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(991)720-6050

mirakyan@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

